



**OBRA:** TOMADO DE JUNTAS EXPLANADA Y ESCALINATA  
**INSTITUTO:** FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES  
**EXPEDIENTE N°** FCJS-0963153-19

### **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

Las tareas a realizar consisten en liberar las juntas del material existente de relleno, limpiar la superficie y el interior para su posterior tomado de juntas en las escalinatas del inmueble ubicado en Candido Pujato 2751, S3002ADG Santa Fe.

La ejecución del trabajo, debe desarrollarse de manera tal que no afecte el normal funcionamiento de las áreas, ni la seguridad de los usuarios. Será desarrollado por tramos de manera perpendicular a la entrada de manera de tener siempre una de las puertas de ingreso habilitada para ingreso y egreso de personas. El trabajo en el tramo de ingreso desde la rampa deberá preverse en horarios que no se esté usando el edificio, de manera que se asegure la posibilidad de ingreso a personas con capacidades diferentes.

Se deberá indicar con cintas de precaución en los tramos donde se esté trabajando y un cartel de “hombres trabajando” para visibilizar la obra.

La Empresa deberá tener total y absoluto conocimiento del Estado actual de la construcción en el momento de cotizar los trabajos y realizar la Oferta. La presentación de la Oferta supone la VISITA A OBRA por parte del Oferente y el conocimiento del lugar donde se ejecutarán las tareas, así como todas las informaciones relacionadas y circunstancias que puedan influir sobre el desarrollo, costo y terminación de las mismas. Los planos adjuntos son orientativos de las condiciones de la obra y no podrán considerarse como único conocimiento de los espacios. Así mismo deberá realizarse todos los trabajos complementarios necesarios para asegurar una excelente terminación de los trabajos como también la limpieza final. La obra se dará por finalizada cuando la inspección considere que los trabajos se encuentran correctamente ejecutados y la limpieza sea adecuada.

Todos los materiales a emplearse serán de primera calidad y responderán a las características de fábrica.



Las medidas expresadas en los planos indican con aproximación las dimensiones definitivas y el Contratista las aceptará sujetas a pequeñas variaciones. Las medidas serán definitivas sólo cuando el Contratista las haya verificado en obra, por su cuenta y riesgo, siendo así responsable único de estas mediciones.

Se adjunta documentación gráfica donde consta la ubicación en planta de la escalinata a intervenir.

La Contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas correspondientes a su contrato y de las de los subcontratos, sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos. Deberá realizarse una limpieza general luego de terminados los trabajos diarios, dejando todas las superficies libres de polvo, manchas y suciedad en general.

Se pondrá especial cuidado en el movimiento de la obra y en el estacionamiento de los camiones o contenedores a los efectos de no entorpecer el tránsito ni los accesos en las zonas aledañas.

#### **TRABAJOS PRELIMINARES Y EXTRACCIÓN**

RUBRO 1

Se deberá picar con herramienta corta fierro todas las juntas tanto verticales como horizontales. Se deberá respetar el ancho de junta original de 1cm y la profundidad será de aprox. 1.5cm (en caso que la profundidad existente sea menor se deberá picar hasta asegurar la profundidad de 1.5cm)

#### **TOMADO DE JUNTAS**

RUBRO 2

El Contratista deberá llevar a cabo los trabajos con la provisión de los materiales y herramientas necesarias para su ejecución, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas tareas.

Deberán repararse y prepararse todas las juntas antes de realizar el nuevo tomado, asegurando que estén secas al momento de su colocación.



El respaldo de juntas de expansión y contracción preformado de polietileno celular expandido, se coloca dentro de la junta abierta previo a la colocación del sellador. Presionar el rollo dentro de la junta con una herramienta no cortante y adecuada con el material utilizado. Los cilindros de espuma tienen un diámetro de 1cm y la cantidad a utilizar es de 500ml.

