



OBRA: REJAS EN RESIDENCIAS DE ALUMNOS EXTRANJEROS- CAMPUS FAVE

INSTITUTO: RESIDENCIAS DE ALUMNOS EXTRANJEROS

EXPTE N°: FCA-FCV- 0973938-19

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

MEMORIA TÉCNICA	
------------------------	--

El proyecto se desarrolla en la Ciudad de Esperanza , en el predio del CAMPUS FAVE, en el Edificio de las Residencias de Alumnos EXTRANJEROS, de la UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL ubicado en la calle R. P, Kreder 2805.

La Obra consiste en la provisión y colocación de Rejas en Puertas y Ventanas EXISTENTES en el edificio.

VISITA DE OBRA:

LA EMPRESA DEBERÁ TENER TOTAL Y ABSOLUTO CONOCIMIENTO DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS EN EL MOMENTO DE COTIZAR LOS TRABAJOS Y REALIZAR LA OFERTA.

LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SUPONE LA VISITA PREVIA POR PARTE DEL OFERENTE Y EL CONOCIMIENTO DE LUGAR DONDE SE EJECUTARÁN LAS TAREAS, ASÍ COMO TODAS LAS INFORMACIONES RELACIONADAS Y TODA OTRA CIRCUNSTANCIA QUE PUEDA INFLUIR SOBRE ELDESARROLLO, COSTO Y TERMINACIÓN DE LAS MISMAS.

La MISMA SE ORGANIZARÁ CON EL ÁREA DE PROYECTO, CONFIRMANDO DÍA Y HORARIO.



NOTAS IMPORTANTES

- EJECUCION DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN:

El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin en la forma que se infiere de la documentación, aunque en la misma no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a pago adicional alguno.-

Con referencia a los documentos que integran el legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro.

Corresponde al Contratista un exhaustivo análisis e interpretación de la documentación tendiente a la ejecución de la obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan.-

La ambigüedad o falta de precisión en la documentación no autoriza a considerar que la misma prevé la realización de trabajos inútiles o que no se cumplen sus objetivos o los cumplan en forma deficiente o parcial. Tampoco liberarán al Contratista de sus obligaciones, ya que en estos casos prevalecerá la intención que corresponde al concepto general: **"la ejecución de la obra completa y de acuerdo a los fines previstos".-**

Ante documentación que resulte susceptible de interpretación sobre la ejecución o no de un trabajo, deberá concluirse por la obligatoriedad de su realización.-

En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos al Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.-

- CUMPLIMIENTO DE LEYES Y NORMAS:

En la concreción de los trabajos contratados, el Contratista cumplirá y hará cumplir las leyes, decretos nacionales y provinciales, ordenanzas municipales y otras normas reglamentos de ente que estén vigentes y que sean de aplicación en este caso.



LA EMPRESA DEBERÁ REALIZAR LA VERIFICACIÓN EN OBRA DE LAS MEDIDAS Y DIMENSIONES EXPRESADAS EN LAS PLANIMETRÍAS ADJUNTAS.

HERRERÍA

TODAS LAS REJAS DEBERÁN SER DE IDÉNTICAS CARACTERÍSTICAS A LAS EXISTENTES EN EL CONJUNTO

- **REJAS HIERRO ABERTURAS V 01 – V 02 (DORMITORIOS Y SANITARIOS)**

Se deberán PROVEER Y COLOCAR en las aberturas EXISTENTES en los dormitorios y en los sanitarios.

Se realizarán con un bastidor o marco perimetral de Planchuelas de Hierro de 32.00mm x 6 mm.de espesor. Se colocarán a como refuerzo 2 líneas de planchuelas de idénticas características a las mencionadas y su ubicación será de acuerdo a la planimetría.

Llevarán como trama vertical, caños de hierro redondo liso de Ø 12 mm c/ 13 cm.

Toda la estructura deberá ser anclada debidamente a la Mampostería EXISTENTE, con tornillos de fijación y deberá soldarse el tornillo a la planchuela para evitar que pueda el mismo pueda ser removido.

Como terminación se deberá pintar toda la reja con Pintura PRIMERA CALIDAD 3 en 1 ESMALTE ANTIOXIDO CONVERTIDOR NEGRO MATE Primera Calidad marca ALBA , sherwin Williams O equivalente calidad.

- **REJAS HIERRO ABERTURAS P 01 – P 02 – P- 03 P 04 (INGRESO PRINCIPAL , INGRESO ESTAR, INGRESO GALERÍAS**

Se deberán PROVEER Y COLOCAR en las aberturas EXISTENTES en ingreso principal, ingreso estar e ingreso galerías.

Se realizarán con un bastidor o marco perimetral de Planchuelas de Hierro “L” de 32.00mm x 6 mm.de espesor. Se colocarán como refuerzo 2 líneas de planchuelas de Hierro de 32.00mm x 6 mm.de espesor. y su ubicación será de acuerdo a la planimetría.

Llevarán como trama vertical, caños de hierro redondo liso de Ø 12 mm c/ 13 cm.aprox.

Toda la estructura SE REALIZARÁ EN LA CARA INTERIOR DE LAS CARPINTERÍAS y deberá ser anclada debidamente a los parantes marcos de ALUMIINIO DE LAS ABERTURAS EXISTENTES, con tornillos de fijación



Como terminación se deberá pintar toda la reja con Pintura PRIMERA CALIDAD 3 en 1 ESMALTE ANTIOXIDO CONVERTIDOR COLOR GRIS Primera Calidad marca ALBA , sherwin Williams O equivalente calidad.

- **REJAS HIERRO ABERTURAS P 05 (SALIDA DE EMERGENCIA A PATIO)**

Se deberán PROVEER Y COLOCAR en las aberturas EXISTENTES en la salida de emergencia a Patio.

PUERTA: Se realizará con un bastidor o marco perimetral de Planchuelas de Hierro "L" de 32.00mm x 6 mm.de espesor. Se colocarán a como refuerzo 2 líneas de planchuelas de Hierro de 32.00mm x 6 mm.de espesor. y su ubicación será de acuerdo a la planimetría.

Llevarán como trama vertical, caños de hierro redondo liso de Ø 12 mm c/ 13 cm.. aprox.

Toda la estructura SE REALIZARÁ EN LA CARA INTERIOR DE LAS CARPINTERÍAS, y deberá ser anclada debidamente a las estructuras de ALUMIINIO DE LA ABERTURA EXISTENTE, con tornillos de fijación

VENTANA

Se realizarán con un bastidor o marco perimetral de Planchuelas de Hierro de 32.00mm x 6 mm.de espesor. Se colocarán como refuerzo 2 líneas de planchuelas de idénticas características a las mencionadas y su ubicación será de acuerdo a la planimetría. Llevarán como trama vertical, caños de hierro redondo liso de Ø 12 mm c/ 13 cm. Aprox.

Toda la estructura deberá ser anclada debidamente a la Mampostería EXISTENTE, con tornillos de fijación y deberá soldarse el tornillo a la planchuela para evitar que pueda el mismo pueda ser removido.

Como terminación se deberá pintar toda la reja con Pintura PRIMERA CALIDAD 3 en 1 ESMALTE ANTIOXIDO CONVERTIDOR COLOR GRIS Primera Calidad marca ALBA , sherwin Williams O equivalente calidad.

- **PORTÓN DE TEJIDO ROMBOIDAL: P 05 (CERCO PERIMETRAL)**

Se deberá Proveer y Colocar un Portón como cierre del Cerco Perimetral Existente.

Será una Estructura o Marco Perimetral de caño estructural de 0.30 x 0.60 , con PERFIL ÁNGULO 15.9mm e:3.20 mm.

y tejido romboidal galvanizado .

La estructura irá anclada mediante grampas de amure a los pilares de Hº Aº EXISTENTES.

Llevará todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y el funcionamiento del mismo, anclajes, herrajes ,bisagras y candado con llave para lograr mayor seguridad.



PINTURA

ESMALTE ANTIÓXIDO CONVERTIDOR SINTÉTICO

Todos los elementos de herrería deberán ser correspondientemente liberados de toda impureza o suciedad para aplicar como terminación, tres manos de Pintura 3 en 1 ESMALTE ANTIOXIDO CONVERTIDOR COLOR GRIS para las rejas interiores o COLOR NEGRO para las rejas exteriores, Primera Calidad marca ALBA , sherwin Williams O equivalente calidad .