



**OBRA:** PUESTA EN VALOR OFICINA DE CIENCIA Y TECNICA

**INSTITUTO:** RECTORADO

**EXPTE N°:** REC-0987389-19

### **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

#### **LA EMPRESA DEBE VISITAR EL LUGAR ANTES DE COTIZAR**

La obra corresponde a la puesta en valor de la Oficina de Ciencia y Técnica ubicada en el Primer Piso, Ala Oeste, del Edificio de Rectorado, sita en Bv Pellegrini 2750.

Las imágenes son consignadas al solo efecto ilustrativo. Por ello, la cotización de los items deberán ajustarse a las características técnicas del presente pliego.

Se deberá verificar todas las medidas y superficies en obra. Deberá realizarse una visita a la obra para realizar la cotización. En caso de que la inspección considere que el trabajo no es suficientemente prolijo el proveedor deberá realizar las correcciones necesarias para que el mismo quede en óptimas condiciones.

#### **GENERALIDADES**

Se deberán realizar todos los trabajos que sean necesarios para la correcta ejecución del proyecto, pudiéndose pactar posibles modificaciones en caso de surgir imprevistos, o de presentarse situaciones espontaneas, que impidimenten el normal desarrollo de los trabajos.

Los trabajos deberán ser realizados bajo los más adecuados procedimientos técnicos, debiendo respetarse las recomendaciones que la inspección realice.

La totalidad de los materiales serán provistos por la contratista.

El tiempo de ejecución de los trabajos deberá coordinarse con la unidad de inspección siendo el horario vespertino el más conveniente.



## TAREAS PRELIMINARES

## RUBRO 1

Se deberán sacar del lugar los muebles que la Unidad de Inspección determine (siendo estos mayormente los que están ubicados en el local 1) y serán depositados en la galería este de Planta baja.

En el Local 1, deberán removerse cualquier instalación que existiera en el piso al fin de realizar un correcto trabajo de pulido. Cualquier anulación y corrección de las instalaciones deberán consultarse con la unidad de inspección.

## TABIQUERÍA DE PLACA ROCA DE YESO

## RUBRO 2

Se deberá sacar la puerta existente con especial cuidado teniendo en cuenta que se utilizará la misma en el vano a abrir.

El vano deberá completarse con los mismos materiales con que está constituido el tabique sobre el que trabajamos. El encuentro entre lo existente y la nueva placa se tomará con cinta celulósica especial y masilla recomendada por el fabricante del producto para luego realizar el correspondiente pintado.

La Empresa deberá realizar un masillado total de la superficie emplacada, aplicando para ello dos manos de Masilla del tipo lista para usar y respetando el tiempo de secado entre ambas capas.

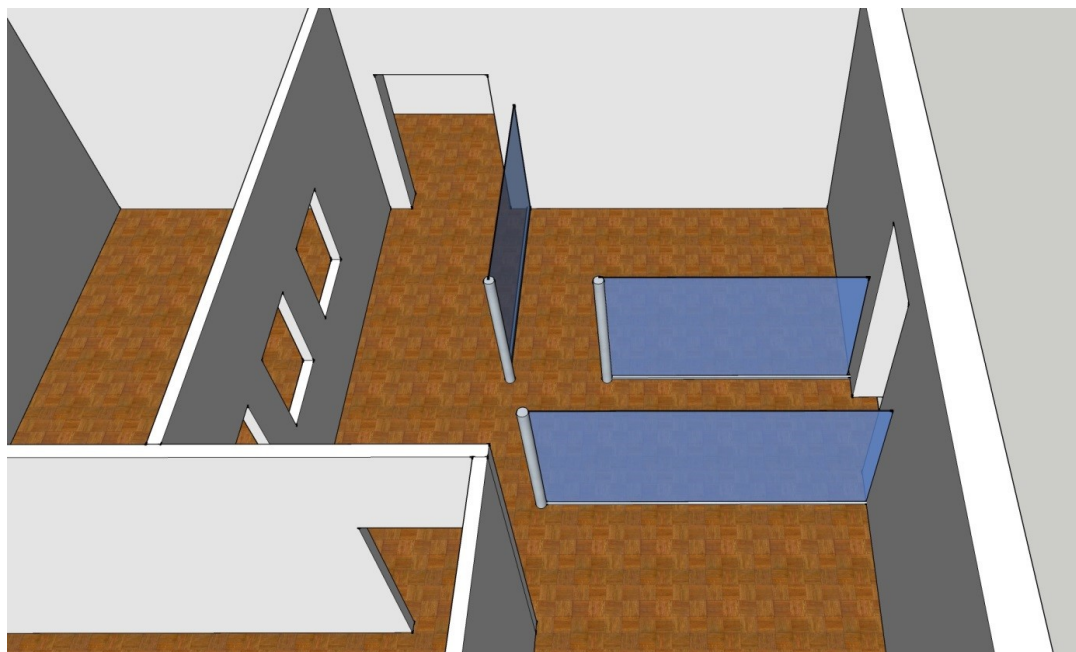
En el sector indicado se deberá abrir un vano para la colocación de la puerta mencionada. Se debe tener especial cuidado ya que por ese tabique pasan instalaciones del sistema de Aire Acondicionado VRV.



### TABIQUERÍA DE VIDRIO

RUBRO 3

Este ítem contempla la provisión y colación de tabiquería de vidrio según lo indicado en planimetría. Se utilizará vidrio de seguridad 4+4 con los accesorios de Acero Inoxidable. Si bien se propone una forma de fijación, la empresa debe velar por la correcta colocación de todos los elementos para la estabilidad de los tabiques, por lo que puede proponer alternativas que la Unidad de Inspección evaluará. Los vidrios tendrán como acabado un vinilo símil esmerilado.



**TERMINACIONES**

**RUBRO 4**

### **PINTURA**

Se deberá pintar el tabique donde se trabajó y cualquier otro sector que sea necesario. Las superficies se deberán lijar y se aplicaran las manos de pinturas necesarias para obtener un color parejo y uniforme (mínimo 2). Tipo: Látex supercubritivo Z10 de Sherwin Williams o equivalente calidad técnica y rendimiento o superior

### **PULIDO**

Se deberá pulir el sector indicado. Luego de obtener una superficie limpia de restos de cera dándole un color homogéneo en toda el área, se procederá al encerado del mismo. Como acabado mínimo si no se hubiera determinado otro, se procederá a aplicar 2 manos de cera; realizada la limpieza final de obra, los pisos se entregarán lustrados con una tercera mano de cera.



Si existen piezas del piso parquet sueltas, se deben pegar según las indicaciones del especialista en el rubro.

### **LIMPIEZA GENERAL Y FINAL DE OBRA**

Además de la Limpieza general y diaria de obra, la misma se entregará con una limpieza final lista para utilizada por el personal del área. No debe presentar restos de pintura, como tampoco polvo suelto en las superficies. El piso como se menciona anteriormente se entregara lustrado con una tercera mano de cera.