



**OBRA:** REFACCIONES VARIAS EN AULAS – PROVISION Y COLOCACION AA.

**INSTITUTO:** FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES

**EXPEDIENTE N°** FCJS-0966375-19

### **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES**

Espacios de intervención: Aula San Martin y Ex Auditoria.

Espacios a colocar Aires Acondicionados: Aula San Martin, Oficina de alumnado, Oficina de recepción Secretaria de Investigación y en Dirección de Biblioteca.

**Ubicación:** Planta baja, 1° y 2° piso de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Cándido Pujato N° 2750.

La Empresa deberá tener total y absoluto conocimiento del Estado actual de la construcción en el momento de cotizar los trabajos y realizar la Oferta.

La presentación de la Oferta supone la VISITA A OBRA por parte del Oferente y el conocimiento de lugar donde se ejecutarán las tareas, así como todas las informaciones relacionadas y circunstancias que pueda influir sobre el desarrollo, costo y terminación de las mismas.

**TODAS LAS MEDIDAS Y CANTIDADES MENSIONADAS EN EL PLIEGO SON TENTATIVAS, DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA.**

#### **ITEMS 1 - AULA San Martin**

##### **1- RUBRO: INSTALACION DE GAS**

Se retiraran los calefactores existentes, los picos y llaves que existiesen correspondiente a esta instalación teniendo dos consideraciones: Por un lado, no interferir con las cañerías si estas continúan hacia otro espacio garantizando el suministro del gas; y por otro lado, al retirar los elementos correspondientes los tapones deben quedar perdidos y disimulados en el revoque.

##### **2- RUBRO: PINTURA**

**1 / CIELORRASOS.** 99m<sup>2</sup> (aproximadamente ya que la superficie son bóveda de crucería). Previo arreglo de roturas y desprendimientos se pasara al mejorado de zonas irregulares, y eliminación de imperfecciones y limpieza general, se realizara un lijado general de todas las superficies, y a continuación un sellado de todas las fisuras. Se aplicarán las cantidades de manos necesarias para obtener un color parejo de pintura látex interior profesional (mínimo dos). Color: blanco antiguo, a revalidar por la dirección de Planificación Edilicia antes de su aplicación.



**2 / MAMPOSTERIA INTERIOR.** Pintura de Mamposterías interiores (135 m2 aprox.) Completa. Previo mejorado de zonas irregulares, y eliminado de imperfecciones y limpieza general, se realizara un lijado general de todas las superficies, y a continuación un sellado de todas las fisuras. Se aplicarán las cantidades de manos necesarias para obtener un color parejo de pintura látex interior profesional (mínimo dos). Color: blanco antiguo, a revalidar por la dirección de Planificación Edilicia antes de su aplicación.

**3 / MOLDURAS GUARDA SILLAS.** Se lijaran y se pintaran con la misma pintura que se emplee en los muros.

De faltar tramos de molduras guardasilla la empresa deberá proveer y colocar las piezas.

**4 / PUERTA DE PLACARES.** Se lijaran y se pintaran con el mismo color que se emplee en los muros.

**5 / VENTANAS (SOLO LAS HOJAS DE ABRIR CON VIDRIO REPARTIDO)**

ESMALTE SINTÉTICO SOBRECARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA

Se le aplicará esmalte sintético a la herrería incorporada a las aberturas objeto de la presente Obra.

☐ Se desengrasará a fondo toda la herrería fija con aguarrás.

☐ Se aplicarán dos (2) manos de Convertidor de Óxido, acabado mate. Probase Convertidor de Oxido, de Sherwin Williams o calidad equivalente superior, dejando secar 3hs, entre mano y mano.

☐ Finalmente se aplicarán dos (2) manos de Esmalte Sintético Kem Lustral, de Sherwin Williams o calidad equivalente o superior, color blanco roto, dejando secar 3hs entre manos

### **3- RUBRO: PISO**

---

#### PISOS DE PARQUET (66.40 m2)

El aula San Martín tiene piso de parquet que se encuentra dañado en varios sectores por lo que se deberán reparar reemplazando las piezas deteriorada y/o deforme y reponiendo las faltantes por tablas idénticas en todas sus características a las existentes. Una vez acomodadas y fijadas todas las tablillas se procederá al pulido de la totalidad del piso.

Una vez realizado el pulido se aplicaran de 2 a 3 manos de impregnante para madera marcas Petrilac Deck color Teka.

Los zócalos de esta aula serán lijados y recibirán el mismo tratamiento que el piso.

### **4- RUBRO: AYUDA DE GREMIO**

---

Todas aquellas tareas complementarias que sean indispensables para la correcta ejecución de los trabajos y que requieran la intervención de otros rubros como albañilería, deberá ser contemplada por la contratista, al igual que cualquier reparación que pudiera necesitarse.

Deberá contemplarse la ayuda de gremio para las tareas que se desarrollen en el ítem 3.



## ITEMS 2 – EX AUDITORIA

### 1- RUBRO: PINTURA

**1 / CIELORRASOS.** 30m2. Previo arreglo de roturas y desprendimientos se pasara al mejorado de zonas irregulares, y eliminación de imperfecciones y limpieza general, se realizara un lijado general de todas las superficies, y a continuación un sellado de todas las fisuras. Se aplicarán las cantidades de manos necesarias para obtener un color parejo de pintura látex interior profesional (mínimo dos). Color: blanco antiguo, a revalidar por la dirección de Planificación Edilicia antes de su aplicación.

**2 / MAMPOSTERIA INTERIOR.** Pintura de Mamposterías interiores (70 m2 aprox.) Completa. Previo mejorado de zonas irregulares, y eliminado de imperfecciones y limpieza general, se realizara un lijado general de todas las superficies, y a continuación un sellado de todas las fisuras. Se aplicarán las cantidades de manos necesarias para obtener un color parejo de pintura látex interior profesional (mínimo dos). Color: blanco antiguo, a revalidar por la dirección de Planificación Edilicia antes de su aplicación.

**3 / ABERTURA DE INGRESO.** Todas las superficies de carpintería y herrería que deban ser terminadas con la aplicación de pintura. Todos los materiales a emplearse serán de primera calidad y responderán a las características de fábrica. El color será estipulado por la unidad de inspección al momento de realizar el trabajo, teniendo en cuenta que será dentro de la gama de un blanco antiguo.

Todas las superficie que deban pintarse se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las maderas y la herrería existente.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc.

Se cuidará muy especialmente el recorte, bien limpio y perfecto en los contra vidrios, herrajes, zócalos, contramarcos, mamposterías, etc.

#### ESMALTE SINTÉTICO SOBRECARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA

Se le aplicará esmalte sintético a la herrería incorporada a las aberturas objeto de la presente Obra.

☐ Se desengrasará a fondo toda la herrería fija con aguarrás.

☐ Se aplicarán dos (2) manos de Convertidor de Óxido, acabado mate, color igual que el existente, Probase Convertidor de Oxido, de Sherwin Williams o calidad equivalente superior, dejando secar 3hs, entre mano y mano.

☐ Finalmente se aplicarán dos (2) manos de Esmalte Sintético Kem Lustral, de Sherwin Williams o calidad equivalente o superior, color ídem existente, dejando secar 3hs entre manos.



## **2- RUBRO: ROTULADO**

Se deberá proveer y colocar vinilos tipo símil esmerilado en todos los vidrios de la abertura de ingreso a la ex oficina de auditoría. Se deberá presentar muestras para que la unidad de inspección defina el tono

## **3- RUBRO: ELECTRICIDAD**

Se deberá acomodar todos los cables existentes pertenecientes tanto a electricidad como a datos y/o telefonía, dejando todo oculto mediante el uso de cable canal.

Se colocaran la cantidad de tapas ciegas necesarias para que toda el aula quede prolijamente terminada y segura. Y se reemplazaran las existentes que estén deterioradas.

## **4- RUBRO: PISOS**

Se deberá proveer y colocar piso vinílico tipo "Línea OB FLOORS (Only BPC)". Con encastre click y tono a definir (tonos de referencia según imagen).

Se deberá presentar las muestras de al menos tres tonos de madera (imágenes siguientes) para que la unidad de inspección defina el tono, junto a la Unidad Solicitante.



Composición: 4,7mm espesor total. 0,5mm WearLayer de poliuretano. 4,2mm espesor de OB: Composite hidrófugo, está compuesto por: 40% Polvo de piedra + 40% y PVC Virgen + 20% Bamboo + químicos. Medidas: 4,7mm/ 0,5mm x181mm x 1220mm.

La colocación se realizará bajo las especificaciones técnicas del fabricante.

En las aristas donde exista cambio de pisos deberán colocarse perfiles de acabado de acero inoxidable.



### ITEMS 3 – AIRES ACONDICIONANDOS

Se deberán proveer e instalar un total de 5 equipos de aire acondicionado frío/calor con diferentes frigorías según la ubicación.

#### 1- Aula San Martín (un equipo)

Se deberá retirar el aire acondicionado existente y posteriormente proveer e instalar un nuevo equipo de frío/calor tipo Split de 15.000 frig/h de potencia aproximadamente en el mismo lugar.

Deberá reemplazarse el 100% de la instalación existente, es decir las cañerías, desagues y cables.

#### 2- Área de recepción de Secretaría de Investigación (un equipo)

Se deberá retirar el aire acondicionado existente y posteriormente proveer e instalar un nuevo equipo de frío/calor tipo Split de 3.000 frig/h de potencia aproximadamente en el mismo lugar.

Deberá reemplazarse el 100% de la instalación existente, es decir las cañerías, desagues y cables.

#### 3- Alumnado (dos equipos)

Se deberán retirar los aires acondicionados existentes y posteriormente proveer e instalar dos nuevos equipos de frío/calor tipo Split de 9.000 frig/h de potencia aproximadamente en el mismo lugar.

Deberá reemplazarse el 100% de la instalación existente, es decir las cañerías, desagues y cables.

#### 4- Dirección de biblioteca (un equipo)

Se deberá proveer e instalar un nuevo equipo de frío/calor tipo Split de 4.000 frig/h de potencia aproximadamente. La instalación de las cañerías irá por cable canal 50x100 tipo zoloda, no embutidas como se indica en la planimetría.

#### Instalación Eléctrica

La Empresa ejecutará el proyecto de la instalación completa para todos los equipos (tableros, cañerías, cajas, cableados, protecciones, alimentación desde tablero principal) contemplando a su vez que todos los equipos a colocar deberán una llave térmica.

Para la instalación de los equipos donde reemplazan a equipos ya existentes, la empresa deberá realizar un relevamiento de la instalación eléctrica verificando que la misma esté en condiciones óptimas para el uso del equipo. De no ser así, correrá por su cuenta el costo de los trabajos y materiales necesarios para modificarlo.



Para la instalación de los aires en espacios donde no se cuenta con equipos, la empresa deberá realizar un proyecto de tendido de cañerías eléctricas como el correspondiente dimensionamiento de cables. El proyecto de instalación debe presentarse previo a la cotización a fin de subsanar posibles faltas o contradicciones.

TODAS LAS TAREAS DEBERÁN SER COORDINADAS CON EL RESPONSABLE DEL ÁREA DE INSTALACIONES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES

#### Materiales eléctricos

Todos los materiales deberán ser tipo marca Exultt, Schneider, Zoloda y Fonseca o superior calidad, respectivamente para cada componente según corresponda, como así también sus accesorios y complementos.

En caso de no especificarse dimensiones, tamaños, capacidad y demás características especiales de los componentes de las instalaciones, los mismos deberán ser analizados y propuestos por el contratista, asegurando la utilización de componentes y materiales adecuados a las normativas vigentes a nivel municipal, provincial y nacional, como así también a normativas internacionales en caso de corresponder.

Todos los recableados se realizaran sin tensión en los conductores, realizando la conexión finalmente cuando todo el trabajo se encuentre terminado.

**La Mano de obra deberá ser realizada por personal especializado, técnico electricista o afín.**

Deberá realizarse el trabajo respetando todas las normas de seguridad e higiene concernientes a obras eléctricas, en cuanto a seguros personales, indumentaria de seguridad y herramientas e instrumental adecuados. La provisión de todos estos elementos son de responsabilidad absoluta del concesionario.

**NOTA: Especificar:** garantía, marca, modelo, características técnicas, medidas y otros datos importantes del equipamiento ofrecido.

La colocación de los Aire Acondicionados, la instalación de las bandejas pasa cables, el cableado completo, la instalación de cañerías de desagüe, la colocación de cañerías de suministro de gas a la unidad interior con su correspondiente aislante térmico, la colocación de mangueras rígidas como los soportes de los equipos como las tareas de albañilería para los tramos embutidos de cañerías **son responsabilidad y corren a cargo del proveedor.**