



OBRA: PUESTA EN VALOR SECTOR PRIMER PISO Y SECTOR CUARTO PISO

INSTITUTO: FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

EXPEDIENTE N° REC-0955685-18

NRO. REGLON	RUBRO	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA		
								ÍTEM	RUBRO	
1		DEMOLICION, RETIRO DE MATERIALES Y ALBANILERIA								
1,01		Demolicion muro de ladrillo comun esp 0,15	m3	1,30	\$ 6.554,77	\$ 8.521,20		0,84		
1,02		Retiro de aberturas (primer piso)	m2	2,00	\$ 332,20	\$ 664,40		0,07		
1,03		Retiro de piso de goma (primer piso)	m2	20,00	\$ 122,20	\$ 2.444,00		0,24		
1,04		Armado de andamios y bandeja (4to piso)	gl	1,00	\$ 115.577,25	\$ 115.577,25	\$ 189.371,31	11,46	18,77	
1,05		Retiro de cielorraso e instalaciones (4to piso)	m2	72,00	\$ 145,20	\$ 10.454,40		1,04		
1,06		Adintelamiento (4to piso)	m2	1,35	\$ 23.159,94	\$ 31.265,92		3,10		
1,07		Retiro de Jaulas (4to piso)	gl	1,00	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00		0,26		
1,08		Mocheteado y parches en general	gl	1,00	\$ 17.794,14	\$ 17.794,14		1,76		
2		CIELORRASO								
2,01		Provision y Colocacion de Cielorraso susp. placa roca de yeso	m2	103,60	\$ 1.600,00	\$ 165.760,00		16,43		
2,02		Moldura Buña Z	ml	47,40	\$ 374,48	\$ 17.750,35	\$ 193.860,72	1,76	19,21	
2,03		Aislación térmica en cielorraso, lana de vidrio esp=50mm (4to piso)	m2	68,60	\$ 150,88	\$ 10.350,37		1,03		
3		TABIQUERÍA DE PLACA ROCA DE YESO								
3,01		Emplacado sobre mamposteria existente (primer piso)	m2	13,20	\$ 1.171,53	\$ 15.464,24	\$ 24.388,34	1,53		
3,02		Tabique Alero (primer piso)	gl	1,00	\$ 8.924,10	\$ 8.924,10		0,88	2,42	
4		TABIQUERÍA DE VIDRIO								
4,01		Tabique 1 de vidrio proflit 6mm incoloro (primer piso)	m2	13,60	\$ 7.202,98	\$ 97.960,52	\$ 115.247,67	9,71	11,42	
4,02		Tabique 2 de vidrio proflit 6mm incoloro (primer piso)	m2	2,40	\$ 7.202,98	\$ 17.287,15		1,71		
5		CARPINTERIA/VIDRIOS								
5,01		Puerta y Paño fijo P01 (primer piso)	m2	15,17	\$ 6.411,61	\$ 97.264,14	\$ 227.291,84	9,64	22,53	
5,02		Puerta y Paño fijo P02 (primer piso)	m2	10,00	\$ 6.411,61	\$ 64.116,11		6,35		
5,03		Puerta y Paño fijo P03 (primer piso)	m2	3,00	\$ 6.411,61	\$ 19.234,83		1,91		
		Ventana de Aluminio Linea Modena Color blanco (4to piso)	m2	6,00	\$ 7.779,46	\$ 46.676,76		4,63		
6		ELECTRICIDAD Y DATOS								
6,01		Provision y colocacion de luminarias Panel Led 60*60 (primer piso)	un	6,00	\$ 180,00	\$ 1.080,00	\$ 105.368,87	0,11		
6,02		Provision y colocacion de lum. Panel Led diam 20 (primer piso)	un	4,00	\$ 1.680,00	\$ 6.720,00		0,67		
6,03		Toma para puesto de recepcion (primer piso)	gl	1,00	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00		0,86		
6,04		Iluminacion en alero (primer piso)	gl	1,00	\$ 1.080,00	\$ 1.080,00		0,11	10,44	
6,05		Cableado completo sobre cielorraso para luminarias (primer piso)	gl	1,00	\$ 31.198,87	\$ 31.198,87		3,09		
6,06		Cableado nuevo completo. (4to piso)	Gl.	1,00	\$ 24.650,00	\$ 24.650,00		2,44		
6,07		Provision y colocacion de luminarias (4to piso)	Un.	8,00	\$ 2.500,00	\$ 20.000,00		1,98		
6,08		Provision y colocacion de tomas por cable canal (4to piso)	Un.	4,00	\$ 3.000,00	\$ 12.000,00		1,19		
7		PISOS								
7,01		Piso vinilico (primer piso)	m2	20,00	\$ 3.107,73	\$ 62.154,62	\$ 77.805,96	6,16		
7,02		Umbral de Acero inoxidable (primer piso)	ml	12,00	\$ 210,32	\$ 2.523,84		0,25	7,71	
7,03		Pulido piso de granito (4to piso)	m2	44,50	\$ 295,00	\$ 13.127,50		1,30		
8		ZOCALOS								
8,01		Madera h: 7cm (primer piso)	ml	7,00	\$ 461,65	\$ 3.231,55	\$ 3.231,55	0,32	0,32	
9		PINTURA								
9,01		Latex en laterales	m2	131,60	\$ 220,30	\$ 28.991,48	\$ 60.060,83	2,87		
9,02		Latex en cielorraso	m2	103,60	\$ 245,12	\$ 25.394,43		2,52	5,95	
9,03		Latex en Alero	m2	12,00	\$ 390,00	\$ 4.680,00		0,46		
9,04		Latex en adintelamiento	m2	3,80	\$ 261,82	\$ 994,92		0,10		
10		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA DE TODA LA OBRA								
10,01		Limpieza periodica	m2	35,00	\$ 169,73	\$ 5.940,55	\$ 12.310,55	0,59	1,22	
10,02		Limpieza final	m2	35,00	\$ 182,00	\$ 6.370,00		0,63		
TOTAL COSTO ESTIMADO							\$ 1.008.937,65	100,00		