



Obra: REFUNCIONALIZACION BAÑOS 1° PISO FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES
Expte: FCJS-1041964-20
INSTITUTO: FCJS

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
1		TRABAJOS PRELIMINARES					126.497,73		11,89
	1,01	Limpieza inicial, periódica y final de obra	M2	7,65	335,00	2.562,75		0,241	
	1,03	Nivelación y replanteo de obra	M2	7,65	423,00	3.235,95		0,304	
	1,05	Cartel de obra	M2	2,00	7.233,86	14.467,72		1,360	
	1,06	Cerco de obra	M2	2,00	956,00	1.912,00		0,180	
	1,07	Vigilancia y alumbrados	MES	0,50	82.238,61	41.119,30		3,865	
	1,08	Preliminares varios	GL	1,00	63.200,00	63.200,00		5,940	
2		DEMOLICIÓN Y RETIROS					100.380,47		9,43
	2,01	Retiro aberturas	M2	1,47	4.219,72	6.202,99		0,58	
	2,02	Demolición revoques y revestimientos existentes	M2	36,00	769,15	27.689,47		2,60	
	2,03	Retiro zocalos de marmol existentes s/. PETP	ML	11,00	1.890,00	20.790,00		1,95	
	2,04	Retiro pisos / Contrapisos	M2	7,65	1.569,49	12.006,58		1,13	
	2,05	Retiro instalación eléctrica	GL	2,00	12.412,80	24.825,60		2,33	
	2,06	Retiro instalación sanitaria	GL	2,00	4.432,91	8.865,82		0,833	
3		MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					51.726,66		4,86
	3,01	Tabique de roca de yeso doble esp=10cm	M2	4,23	6.474,00	27.385,02		2,574	
	3,02	Tabique de roca de yeso simple esp=7,5cm	M2	5,52	4.409,72	24.341,64		2,288	
4		REVOQUES					26.307,20		2,47
	4,01	Interior grueso bajo revestimientos	M2	35,87	733,40	26.307,20		2,473	
5		CONTRAPISOS					9.795,50		0,92
	5,01	Contrapiso alivianado poliestireno expandido esp=8cm	M2	7,65	1.280,46	9.795,50		0,921	
6		CIELORRASOS					64.604,63		6,07
	6,01	Cielorraso susp. placa roca de yeso. Primer piso y Planta baja	M2	26,40	2.447,15	64.604,63		6,072	
7		REVESTIMIENTOS					136.370,87		12,82
	7,01	Porcelanato s/. PETP	M2	36,00	3.788,08	136.370,87		12,817	
8		PISOS					38.115,34		3,58
	8,01	Porcelanato S/. PETP	M2	7,65	3.967,93	30.354,69		2,853	
	8,02	Carpeta de cemento b/ pisos	M2	7,65	1.014,46	7.760,65		0,729	
9		CARPINTERÍAS					102.289,39		9,61
	9,01	Quiebravistas en Ventana a modificar y reforma plano superior ventana	M2	1,00	28.632,00	28.632,00		2,691	
	9,02	Restauracion Puerta Ingreso a Sanitarios	M2	1,70	26.852,00	45.648,40		4,290	
	9,02	Madera: puertas interiores placas	M2	3,80	7.370,79	28.008,99		2,633	
10		VIDRIOS/ CRISTALES/ ESPEJOS					9.709,60		0,91
	10,01	Esmerilado idem existente	M2	1,00	3.850,00	3.850,00		0,362	
	10,02	Espejo cristal 5mm	M2	1,90	3.084,00	5.859,60		0,551	
11		PINTURAS					59.838,84		5,62
	11,01	Látex en cielorrasos	GL	1,00	39.625,00	39.625,00		3,724	
	11,02	Esmalte sintético p/ carpinterías metálicas	M2	1,00	1.442,50	1.442,50		0,136	
	11,03	Barniz poliuretánico p/ carpinterías madera	M2	12,70	1.478,06	18.771,34		1,764	
12		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					112.743,51		10,60
	12,01	Boca de electricidad	Un	5,00	5.281,08	26.405,41		2,482	
	12,02	Toma de electricidad	Un	1,00	3.500,66	3.500,66		0,329	
	12,03	Tablero secundario	Un	1,00	14.743,50	14.743,50		1,386	
	12,04	Artefacto iluminación S/. PETP	Un	3,00	3.078,57	9.235,72		0,868	
	12,05	Artefacto iluminación emergencia S/. PETP	Un	1,00	4.021,36	4.021,36		0,378	
	12,06	Extractores de aire, conductos, etc	GL	1,00	32.620,00	32.620,00		3,066	
13		INSTALACIONES SANITARIAS					166.169,04		15,62
	13,01	PROVISIÓN DE AGUA							
		Instalaciones s/. PETP	GL	1,00	22.882,69	22.882,69		2,151	
	13,02	DESAGÜES CLOACALES							
		Instalaciones s/. PETP	GL	1,00	17.412,59	17.412,59		1,637	
		Boca Inspección 0,20x0,20m	Un	1,00	3.615,22	3.615,22		0,340	
	13,03	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS, ACCESORIOS							
		Inodoro Pedestal loza blanca, con Dep.embutir y Asiento madera	Un	2,00	32.402,10	64.804,20		6,091	
		Mesada de granito natural 60x120, incluye bacha A° inoxidable	GL	1,00	36.523,00	36.523,00		3,433	
		Grifería p/Lavatorio, llaves mezcladoras, tipo FV, cromo Y	Un	2,00	10.465,67	20.931,35		1,967	
		Portarrollos acero inox	Un	2,00	3.100,00	6.200,00		0,583	
		Descarga cromada	Un.	2,00	2.800,00	5.600,00		0,526	
		Cestos Papeleros en Retretes	Un.	2,00	4.500,00	9.000,00		0,846	
		Cesto Papelero en Sector Lavado	Un	1,00	7.450,00	7.450,00		0,700	
		Secamanos electrico	Un.	1,00	19.300,00	19.300,00		1,814	
		Dispenser Papel toalla en sector lavado	Un	1,00	4.300,00	4.300,00		0,404	
		Percha acero inox	Un.	2,00	1.645,00	3.290,00		0,309	
		Dosificador jabon	Un.	2,00	2.140,00	4.280,00		0,402	
TOTAL/ PRECIO							\$	1.063.968,77	100,00