



Universidad Nacional del Litoral

Dirección de Obras y Servicios

Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)

Tel. N° (0342) 458.7800

Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC**

Expediente: FADU-1241130-25

Instituto: FADU-FHUC

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA ITEM	RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES						2.237.547,07		11,66
1.1		Seguridad y limpieza de obra	gl	1,00	642.260,75	642.260,75		3,35	
1.2		Obrador, instal. provisionales, depositos, delimitaciones y otros	gl	1,00	1.244.211,91	1.244.211,91		6,48	
1.3		Cartel de obra	m2	2,00	175.537,20	351.074,40		1,83	
2	RETIROS Y DEMOLICIONES						6.213.903,10		32,37
2.1		Retiro de zinguería existente	m	14,00	31.533,34	441.466,82		2,30	
2.2		Retiro de cubierta de policarbonato existente	m2	97,00	59.509,65	5.772.436,29		30,07	
3	CUBIERTAS Y ZINGUERIAS						10.744.799,90		55,97
3.1		Chapa policarbonato sinusoidal acanalada esp. 1,2mm	m2	97,00	103.883,45	10.076.694,60		52,49	
3.2		Zinguería HG y sellados	m	14,00	47.721,81	668.105,30		3,48	
PRECIO TOTAL							\$ 19.196.250,07		100,00



Obra: **REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC**

Expte: FADU-1241130-25

Instituto: FADU-FHUC

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	20,00	20,00%	0,2000
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,3000
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,3000
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2730
TOTAL (S2+E)			57,30%	1,5730



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Seguridad y limpieza de obra

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	1,00	207.990,38	207.990,38	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	207.990,38
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	hr	10,00	8.801,52	88.015,20	
2	Ayudante	hr	15,00	7.486,50	112.297,50	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	200.312,70
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	408.303,08
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,573			\$	642.260,75

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Obrador, instal. provisionales, depositos, delimitaciones y otros

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Obrador, depósitos, baños químicos, instal. en gral.	mes	2,00	233.884,30	467.768,60	
2	Varios Generales	gl	0,50	207.990,38	103.995,19	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	571.763,79
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	8,00	8.801,52	70.412,16	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.486,50	59.892,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	130.304,16
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	29.637,43	88.912,29	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	88.912,29
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	790.980,24
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,573			\$	1.244.211,91



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	7,00	3.750,00	26.250,00	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,10	24.355,37	26.790,91	
3	Barniz sintético	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	67.243,44
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial especializado	Hs.	2,00	10.287,97	20.575,94	
2	Oficial	Hs.	1,00	8.801,52	8.801,52	
3	Ayudante	Hs.	2,00	7.486,50	14.973,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	44.350,46
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	111.593,90
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,573		\$	175.537,20

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de zinguería existente

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	1,00	8.801,52	8.801,52	
2	Ayudante	Hs.	1,30	7.486,50	9.732,45	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	18.533,97
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.512,66
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	20.046,63
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,573		\$	31.533,34



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.2

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de cubierta de policarbonato existente

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	2,00	8.801,52	17.603,04	
2	Ayudante	Hs.	2,50	7.486,50	18.716,25	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	36.319,29
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.512,66
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	37.831,95
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,573			\$	59.509,65

RUBRO: **CUBIERTAS Y ZINGUERIAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Chapa policarbonato sinusoidal acanalada esp. 1,2mm

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Chapa acanalada policarbonato esp. 1,2mm	m2	1,30	25.338,84	32.940,50	
2	Elem. fijación, tornillos autoperf.c/acces., soportes, otros	u	10,00	679,00	6.790,00	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	41.810,40
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	10.287,97	2.057,59	
2	Oficial	Hs.	1,40	8.801,52	12.322,13	
3	Ayudante	Hs.	1,10	7.486,50	8.235,15	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	22.614,87
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	32.326,73	1.616,34	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.616,34
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	66.041,61
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,573			\$	103.883,45



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REPARACIÓN CUBIERTA DE POLICARBONATO HALL FADU- FHUC

RUBRO: CUBIERTAS Y ZINGUERIAS

ITEM Nro: 3.2

DENOMINACION DEL ITEM: Zinguería HG y sellados

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Chapa HG N22	kg	0,50	2.335,98	1.167,99	
2	Elem. fijación, tornillos autoperf.c/acces.	u	3,00	197,44	592,33	
3	Sellador poliuretano elastico	u	0,18	15.206,61	2.661,16	
4	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.501,38
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial especializado	Hs.	0,20	10.287,97	2.057,59	
2	Oficial	Hs.	1,10	8.801,52	9.681,67	
3	Ayudante	Hs.	1,40	7.486,50	10.481,10	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	22.220,37
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	32.326,73	1.616,34	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.616,34
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	30.338,08
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,573		\$	47.721,81