



**Obra: RETECHADO Y REACONDICIONAMIENTO INTERIOR SALA DE CONFERENCIAS - NAVE 1-
EXPEDIENTE N°: FICH- 1079969-21**

NRO. RUB	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA ITEM RUBR
1	TRABAJOS PRELIMINARES					61.652,66	2,42
1,01	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	GL	1,00	21.500,00	21.500,00		0,844
1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, planimetrías, etc.	GL	1,00	18.562,75	18.562,75		0,729
1,03	Cartel de obra	M2	2,00	5.994,95	11.989,90		0,471
1,04	Preliminares varios	GL	1,00	9.600,00	9.600,00		0,377
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS					500.426,65	19,65
2,01	Retiro tarima de madera existente.	M2	9,00	591,51	5.323,63		0,21
2,02	Retiro alfombra existente en sala de conferencias.	M2	96,00	1.053,00	101.088,00		3,97
2,03	Retiro cubierta metálica (chapas existentes s/ pet y plano)	M2	215,00	1.785,00	383.775,00		15,07
2,04	Retiro instalación eléctrica existente y artefactos de luz y elect. / moduras en mampost.	GL	1,00	10.240,02	10.240,02		0,40
3	AISLACIONES					268.750,00	10,55
3,1	Membrana tipo: Isolant TBA 10 mm	M2	215,00	1.250,00	268.750,00		10,550
4	CUBIERTAS					666.500,00	26,17
4,1	Chapa ondulada n° 25 idem existente	M2	215,00	2.810,00	604.150,00		23,717
4,2	Zinguerías, canaletas, babetas	M	29,00	2.150,00	62.350,00		2,448
5	REVOQUES					149.839,82	5,88
5,01	Interior fino al yeso	M2	181,00	827,84	149.839,82		5,882
6	CIELORRASOS					5.454,75	0,21
6,01	Acondicionamiento Cielorraso independiente de yeso existente	M2	2,00	2.727,38	5.454,75		0,214
7	PISOS					138.844,75	5,45
	INTERIORES						
7,01	Pulido en obra Mosaico granítico 30x30cm EXISTENTE	M2	96,00	1.446,30	138.844,75		5,451
8	ZÓCALOS					31.107,22	1,22
8,01	Pulido en obra Mosaico granítico h=10cm existente	M	42,00	740,65	31.107,22		1,221
9	CARPINTERÍAS - ACONDICIONAMIENTO					23.512,48	0,92
9,01	Madera: puertas interior placa existente	GL	1,00	7.200,00	7.200,00		0,283
9,02	Hierro: ventanas existente	GL	1,00	16.312,48	16.312,48		0,640
10	PINTURAS					228.910,01	8,99
10,01	Látex en muros interiores	M2	181,00	650,00	117.650,00		4,619
10,02	Laca para piso (tarima de madera)	M2	13,00	1.650,00	21.450,00		0,842
10,03	Látex en cielorrasos	M2	96,00	610,00	58.560,00		2,299
10,04	Esmalte sintético p/ carpinterías metálicas (ventanas existentes)	M2	24,00	1.110,65	26.655,62		1,046
10,05	Barniz poliuretánico p/ carpinterías madera. (puerta existente)	M2	3,80	1.209,05	4.594,38		0,180
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					266.604,68	10,47
11,01	Bocas de electricidad	Un	17,00	2.897,83	49.263,18		1,934
11,02	Boca de Internet	Un	14,00	4.718,06	66.052,81		2,593
11,03	Instalación general Y conexiones / zocalo tecnico	GL	1,00	42.000,00	42.000,00		1,649
11,04	Artefacto iluminación	Un	7,00	9.034,15	63.239,02		2,483
11,05	Artefacto iluminación emergencia y cartel salida de emergencia	Un	3,00	5.549,70	16.649,10		0,654
11,06	Artefacto ventilación; ventilador de techo	Un	3,00	9.800,19	29.400,58		1,154
12	INSTALACIONES DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS					8.580,47	0,34
12,01	Matafuego Tricfase 5 Kg	Un	1,00	8.580,47	8.580,47		0,337
13	VARIOS					197.110,20	7,74
13,01	Acondicionamiento mobiliario existete. (escritorios) s/ PET	GL	1,00	28.610,20	28.610,20		1,123
13,02	Moldura perimetral idem existente (44ML)	GL	1,00	36.500,00	36.500,00		1,433
13,03	Tarima de madera dura 1"	GL	1,00	132.000,00	132.000,00		5,182
TOTAL/ PRECIO				\$	2.547.293,69		100,00