



Universidad Nacional del Litoral
 Dirección de Obras y Servicios
 Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
 Tel.Fax N° (0342) 457.1132
 Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

Expediente: FCM-1239655-25

Instituto: FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE		% INCIDENCIA ITEM
							RUBRO	RUBRO	
1	TAREAS PRELIMINARES						5.380.159,64	8,03	
	1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	540,00	6.161,62	3.327.276,02		4,97	
	1.2	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	gl	1,00	1.226.054,21	1.226.054,21		1,83	
	1.3	Cartel de obra	m2	2,00	115.039,32	230.078,64		0,34	
	1.4	Preliminares varios	gl	1,00	596.750,77	596.750,77		0,89	
2	RETIROS Y DEMOLICIONES						1.668.875,08	2,49	
	2.1	Retiro de lucernarios existentes	ud	2,00	42.418,73	84.837,46		0,13	
	2.2	Retiro de cubiertas, zingueria existente	gl	1,00	1.037.239,83	1.037.239,83		1,55	
	2.3	Demoliciones y retiros varios	gl	1,00	546.797,79	546.797,79		0,82	
3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						19.190.371,42	28,64	
	3.1	Correas metálicas perfil "C" N° 12, s/PETP	m	444,00	32.997,88	14.651.058,00		21,87	
	3.2	Perfil "L" p/anclaje, s/ detalle	m	180,60	25.134,63	4.539.313,42		6,78	
4	CUBIERTAS Y ZINGUERIAS						39.235.503,07	58,56	
	4.1	Chapa HG N°25	m2	540,00	62.715,81	33.866.539,17		50,55	
	4.2	Zinguería HG: canaletas, cenefas, conversa	m	110,60	43.890,07	4.854.242,02		7,25	
	4.3	Reparación cubierta metálica exist., s/PETP	gl	1,00	514.721,88	514.721,88		0,77	
5	VARIOS						1.524.613,62	2,28	
	5.1	Extractores eólicos industriales	ud	4,00	347.483,67	1.389.934,69		2,07	
	5.2	Desagues pluviales PVC	gl	1,00	134.678,93	134.678,93		0,20	
PRECIO TOTAL							\$ 66.999.522,82	100,00	

SON PESOS: SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS 82/100



Obra: **2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS**

Expte: FCM-1239655-25

Instituto: FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	15,00	15,00%	0,1500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,2500
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,2500
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2625
TOTAL (S2+E)			51,25%	1,5125



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	2.079,90
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	hr	0,10	8.760,96	876,10	
2	Ayudante	hr	0,15	7.452,00	1.117,80	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.993,90
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	4.073,80
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 6.161,62

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Obrador, depósitos, baños químicos, instal. en gral.	mes	2,00	177.100,00	354.200,00	
2	Varios Generales	gl	1,00	207.990,38	207.990,38	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	562.190,38
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	8,00	8.760,96	70.087,68	
2	Ayudante	Hs.	12,00	7.452,00	89.424,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	159.511,68
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	29.637,43	88.912,29	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	88.912,29
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	810.614,35
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 1.226.054,21



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	6,00	2.056,35	12.338,10	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,10	24.355,37	26.790,91	
3	Barniz sintetico	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	53.331,54
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	1,00	10.240,56	10.240,56	
2	Oficial	Hs.	1,00	8.760,96	8.760,96	
3	Ayudante	Hs.	0,50	7.452,00	3.726,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	22.727,52
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	76.059,06
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 115.039,32

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.4

DENOMINACION DEL ITEM: Preliminares varios

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,50	207.990,38	103.995,19	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	103.995,19
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	8.760,96	140.175,36	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.452,00	59.616,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	199.791,36
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	30.253,14	90.759,41	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	90.759,41
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	394.545,96
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 596.750,77



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de lucernarios existentes

UNIDAD DE MEDIDA: ud

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 0,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,50	8.760,96	13.141,44	
2	Ayudante	Hs.	2,00	7.452,00	14.904,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 28.045,44
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 28.045,44
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 42.418,73

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.2

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de cubiertas, zingueria existente

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 0,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	40,00	8.760,96	350.438,40	
2	Ayudante	Hs.	45,00	7.452,00	335.340,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 685.778,40
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 685.778,40
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 1.037.239,83



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.3

DENOMINACION DEL ITEM: Demoliciones y retiros varios

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	20,00	8.760,96	175.219,20	
2	Ayudante	Hs.	25,00	7.452,00	186.300,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	361.519,20
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	361.519,20
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 546.797,79

RUBRO: **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Correas metálicas perfil "C" N° 12, s/PETP

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Perfil "C" 120 x 50 x 15 x 2 mm	m	1,05	8.190,54	8.600,07	
2	Planchuela 101,6 x 6,40 mm	kg	0,50	2.681,04	1.340,52	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	12.020,49
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	8.760,96	4.380,48	
2	Ayudante	Hs.	0,50	7.452,00	3.726,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	8.106,48
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	33.796,12	1.689,81	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.689,81
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	21.816,78
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 32.997,88



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

ITEM Nro: 3.2

DENOMINACION DEL ITEM: Perfil "L" p/anclaje, s/ detalle

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Perfil ángulo 2" x 1/8", barra 6mt	m	1,05	5.491,67	5.766,25	
2	Planchuela 101,6 x 6,40 mm	kg	0,25	2.681,04	670,26	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	8.516,41
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,40	8.760,96	3.504,38	
2	Ayudante	Hs.	0,40	7.452,00	2.980,80	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	6.485,18
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	32.326,73	1.616,34	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.616,34
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	16.617,93
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 25.134,63

RUBRO: **CUBIERTAS Y ZINGUERIAS**

ITEM Nro: 4.1

DENOMINACION DEL ITEM: Chapa HG N°25

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Chapa HG N 25 ondulada	m2	1,30	18.460,95	23.999,24	
2	Gancho galv."J" p/fijacion techos, 60mm (incl. arandela y tuerca)	c/u	5,00	217,15	1.085,75	
3	Varios generales	gl	0,02	207.990,38	4.159,81	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	29.244,79
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,70	8.760,96	6.132,67	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.452,00	4.471,20	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	10.603,87
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	32.326,73	1.616,34	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.616,34
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	41.465,00
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 62.715,81



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: **CUBIERTAS Y ZINGUERIAS**

ITEM Nro: 4.2

DENOMINACION DEL ITEM: Zinguería HG: canaletas, cenefas, conversa

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Gancho galv."J" p/fijacion techos (incl. arandela y tuerca)	c/u	3,00	197,44	592,33	
2	Chapa HG N25 ondulada, color	kg	0,50	2.442,16	1.221,08	
3	Canaleta media caña chapa galv. N25	m	0,30	10.153,45	3.046,03	
4	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.939,35
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,40	8.760,96	12.265,34	
2	Ayudante	Hs.	1,10	7.452,00	8.197,20	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	20.462,54
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	32.326,73	1.616,34	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.616,34
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	29.018,23
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 43.890,07

RUBRO: **CUBIERTAS Y ZINGUERIAS**

ITEM Nro: 4.3

DENOMINACION DEL ITEM: Reparación cubierta metálica exist., s/PETP

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	1,00	207.990,38	207.990,38	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	207.990,38
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	10,00	8.760,96	87.609,60	
2	Ayudante	Hs.	6,00	7.452,00	44.712,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	132.321,60
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	340.311,98
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 514.721,88



Obra: 2º ETAPA RETECHADO EDIFICIO FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

RUBRO: **VARIOS**

ITEM Nro: 5.1

DENOMINACION DEL ITEM: Extractores eólicos industriales

UNIDAD DE MEDIDA: ud

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Extractor eolico HG 16" diam, c/base	c/u	1,00	173.553,72	173.553,72	
2	Varios generales	gl	0,03	207.990,38	6.239,71	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	179.793,43
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	4,00	8.760,96	35.043,84	
2	Ayudante	Hs.	2,00	7.452,00	14.904,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	49.947,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	229.741,27
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 347.483,67

RUBRO: **VARIOS**

ITEM Nro: 5.2

DENOMINACION DEL ITEM: Desagues pluviales PVC

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño PVC "C" diam. 110mm. esp.3,2mm. x 4mt	m	6,50	5.848,80	38.017,18	
2	Varios instalación	gl	0,50	23.854,61	11.927,31	
3	Varios generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	60.344,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	2,00	8.760,96	17.521,92	
2	Ayudante	Hs.	1,50	7.452,00	11.178,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	28.699,92
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	89.043,92
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					1,5125	\$ 134.678,93