



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **AULAS PARA PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES**
 Instituto: **FBCB**
 Expte N°: **REC 1094482-22**

NRO. RUB. ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
							ITEM	RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES					902.683,45		10,93
1,01	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	M2	50,00	1.423,95	71.197,50		0,862	
1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	M2	8,00	45.087,67	360.701,35		4,368	
1,03	Replanteo de obra	GL	1,00	58.740,00	58.740,00		0,711	
1,04	Cartel de obra	M2	2,00	18.813,30	37.626,60		0,456	
1,05	Cerco de obra	M2	20,00	8.959,50	179.190,00		2,170	
1,06	Preliminares varios	GL	1,00	195.228,00	195.228,00		2,364	
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS					616.033,99		7,46
2,01	Demolición ANTEPECHOS H°A°	M3	0,45	33.721,05	15.174,47		0,18	
2,02	Retiro aberturas	M2	9,00	7.628,94	68.660,46		0,83	
2,03	Demolición mamposterías	M3	4,20	11.611,91	48.770,01		0,59	
2,04	Retiro de zocalos	ML	5,10	1.623,60	8.280,36		0,10	
2,05	Retiro o reparacion de cielorrasos en planta baja	M2	45,00	3.547,50	159.637,50		1,93	
2,06	Retiro cubierta metálica (INCLUYE CONVERSA Y ZINGUERIAS)	M2	45,00	4.927,46	221.735,75		2,69	
2,07	Retiro instalación eléctrica	GL	1,00	30.633,24	30.633,24		0,37	
2,08	Retiro instalaciones pluviales existentes sobre cubierta	GL	1,00	63.142,20	63.142,20		0,765	
3	ESTRUCTURAS					992.698,47		12,02
	HORMIGÓN							
3,01	Viga 01 H° A° s/. PETP	M3	0,51	130.965,12	66.792,21		0,809	
3,02	Losa viguetas pretensadas H° A° - H° H21 s/. PETP	M2	43,50	13.365,00	581.377,50		7,040	
3,03	Antepecho y Dintel H° A° s/. PETP	M3	1,10	124.187,25	136.605,98		1,654	
	METÁLICAS							
3,04	Columnas perfiles doble IPC s/. PETP	M	7,00	17.440,50	122.083,50		1,478	
3,05	Entrepiso metalico en Sector chimenea Existente s/. PETP	M2	1,85	23.449,80	43.382,13		0,525	
3,06	Estructura soporte futuros paneles móviles	M	4,15	10.230,64	42.457,16		0,514	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					663.551,30		8,04
4,01	Mampostería de ladrillos una cara vista. Espesor 0.30 m s/. PETP	M3	10,50	44.713,35	469.490,18		5,685	
4,02	Tabique de roca de yeso doble.Incluye aislacion s/. PETP	M2	13,60	14.269,20	194.061,12		2,350	
5	AISLACIONES					83.234,25		1,01
5,01	Membrana tipo: Isolant TBA 10 mm	M2	45,00	1.849,65	83.234,25		1,008	
6	CUBIERTAS					779.654,70		9,44
6,01	Chapa H°G° n°25 s/. PETP	M2	45,00	13.903,56	625.660,20		7,576	
6,02	Conversa, zinguerias y babetas s/. PETP	M	34,00	4.529,25	153.994,50		1,865	
7	REVOQUES					389.415,35		4,72
7,01	Interior grueso + terminacion monocapa, tipo: Parex Duo esp= 15mm	M2	71,00	2.995,74	212.697,54		2,576	
7,02	Exterior cementiceo en remate de mampostería.IDEM SUPERFICIES H°VISTO	M2	2,00	750,42	1.500,84		0,018	
7,03	Tomado de junta p/ ladrillos vistos	M2	35,00	3.309,17	115.821,09		1,403	
7,04	Impermeable. Cara interior mampostería	M2	35,00	1.697,03	59.395,88		0,719	
8	CIELORRASOS					476.272,50		5,77
8,01	Cielorrasos suspendidos placa roca de yeso S/. PETP Incluye Cielorraso Planta Baja, sector Cocina y cajon sobre G01	M2	100,00	4.762,73	476.272,50		5,767	
9	PISOS					437.483,89		5,30
9,01	Cerámicos esmaltados s/. PETP	M2	43,50	4.818,00	209.583,00		2,538	
9,02	Vinílico en rollo en Guardado G01 s/. PETP	M2	1,85	6.014,25	11.126,36		0,135	
9,03	Carpeta de cemento sobre losa hueca bajo pisos s/. PETP	M2	43,50	3.128,40	136.085,40		1,648	
9,04	Umbrales granito reconstituido s/. PETP	M2	3,10	26.028,75	80.689,13		0,977	
10	ZÓCALOS					47.469,26		0,57
10,01	Madera semidura 1"x3" s/. PETP	M	32,00	1.432,53	45.840,96		0,555	
10,02	Mosaico granítico h=7cm (completar ingreso a boxes) s/. PETP	M	0,90	1.809,23	1.628,30		0,020	
11	CARPINTERÍAS					544.236,66		6,59
11,01	Aluminio: Ventanas S/. PETP	M2	9,00	34.190,64	307.715,76		3,726	
11,02	Madera: puertas s/. PEPT. Incluye Barrales Antipánico	M2	14,00	16.894,35	236.520,90		2,864	
12	VIDRIOS/ CRISTALES/ ESPEJOS					220.969,63		2,68
12,01	Laminados seguridad 3+3mm. En puertas	M2	2,20	7.090,38	15.598,84		0,189	
12,02	Cristal float triple (4mm). En Paños superiores Puertas	M2	2,55	3.704,25	9.445,84		0,114	
12,03	DVH 24mm. En ventanas	M2	6,84	28.644,00	195.924,96		2,372	
13	PINTURAS					292.878,30		3,55
13,01	Látex en muros interiores	M2	97,00	1.089,00	105.633,00		1,279	
13,02	Látex en cielorrasos / cajon sobre Guardado	M2	100,00	1.099,73	109.972,50		1,332	
13,03	Esmalte sintético en columnas y premarcos	M2	13,00	2.621,85	34.084,05		0,413	
13,04	Barniz poliuretánico p/ carpinterías madera	M2	15,00	2.879,25	43.188,75		0,523	
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					912.380,10		10,39
14,01	instalacion Electrica s/. PETP							
	Instalacion en cielorraso Planta Baja Cocina s/. PETP	GL	1,00	54.720,00	54.720,00		0,663	
	Boca de electricidad	Un	18,00	10.960,95	197.297,10		2,389	
	Toma de electricidad	Un	13,00	7.260,00	94.380,00		1,143	
	Boca internet	Un	6,00	10.652,40	63.914,40		0,774	
	Boca alarma	Un	3,00	12.474,00	37.422,00		0,453	
	Tablero secundario	Un	3,00	32.274,00	96.822,00		1,172	
	Artefacto iluminación	Un	18,00	6.930,00	124.740,00		1,511	



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **AULAS PARA PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES**
 Instituto: **FBCB**
 Expte N°: **REC 1094482-22**

NRO. RUB. ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
							ITEM	RUBRO
	Sensores de Humo	Un.	6,00	30.525,00	183.150,00		2,218	
	Artefacto iluminación emergencia	Un	9,00	6.659,40	59.934,60		0,726	
15	INSTALACIONES SANITARIAS					148.665,00		1,80
15,01	DESAGÜES AGUA DE CONDENSADO							
	Instalación embutida para desagüe futuros equipos de Aire Acondicionado	GL	1,00	58.740,00	58.740,00		0,711	
15,02	DESAGÜES PLUVIALES							
	Instalaciones de desagües a ejecutar y conectar con existentes s/. PETP	GL	1,00	89.925,00	89.925,00		1,089	
17	VARIOS					750.540,40		9,09
17,01	Frentes de guardados s/. PETP	M	16,00	46.540,00	744.640,00		9,017	
17,02	Vinilo calandrado esmerilado en Ventana Existente	M2	1,20	4.917,00	5.900,40		0,071	
TOTAL/ PRECIO					\$ 8.258.167,25	8.258.167,25		100,00

*LOS PRECIOS CORRESPONDEN AL MES DE ABRIL 2022