



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS

--	--

Obra: Puesta en valor y re habilitación sector sur edificio ex banco Municipal, ciudad de Santa Fe.
Instituto de estudios avanzados del Litoral - Sede 25 de mayo.

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
1		TRABAJOS PRELIMINARES					270.215,84		2,62%
	1,01	Limpieza inicial, periódica y final de obra	GL	1,00	185.000,00	185.000,00			1,7970%
	1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	GL	1,00	20.000,00	20.000,00			0,1943%
	1,03	Cartel de obra	M2	2,00	12.607,92	25.215,84			0,2449%
	2,09	Preliminares varios	GL	1,00	40.000,00	40.000,00			0,3885%
2		DEMOLICIONES Y RETIROS					160.839,35		1,56%
	2,01	Retiros varios	GL	1,00	8.900,00	8.900,00			0,0864%
	2,02	Demolición de revoques, revestimientos, carpetas y contrapisos	M2	44,76	819,27	36.670,51			0,3562%
	2,03	Retiro revestimiento de madera (machimbrado)	M2	9,48	800,00	7.584,00			0,0737%
	2,04	Apertura de vano en tabique de roca yeso (LOCAL 4)	M2	1,80	4.475,89	8.056,60			0,0783%
	2,05	Retiro instalación sanitaria y de agua (incluye artefactos)	GL	2,00	6.814,12	13.628,24			0,1324%
	2,06	Retiro de membranas y pinturas azotea	M2	180,00	477,78	86.000,00			0,8354%
3		REVOQUES Y ALBAÑILERÍA					595.743,08		5,79%
	3,01	Cierre de vanos con mampostería de ladrillos (espacios de AA ventana) + muro sobre carga para colocación de tanque (incluye 4m de perfiles IPN 120)	M2	5,00	73.629,33	368.146,64			3,5760%
	3,02	Grueso b/ revestimiento,	M2	44,76	840,01	37.598,76			0,3652%
	3,03	Nuevos Revoque grueso y fino y reparaciones	M2	50,00	892,49	44.624,55			0,4335%
	3,04	Reparación piso azotea previo a colocación de membranas (30% de sup azoteas)	M2	54,00	1.130,57	61.050,82			0,5930%
	3,05	Reparación contra pisos y ejecución de carpetas en BAÑOS	M2	7,14	1.375,67	9.822,31			0,0954%
	3,06	Sellado de grietas y fisuras	GL	1,00	25.000,00	25.000,00			0,2428%
	3,07	Embutido de cañerías y emparchado de zonas deterioradas	GL	1,00	45.000,00	45.000,00			0,4371%
	3,08	Tapa de acceso a empalme (cañería de provisión de agua)	U	1,00	4.500,00	4.500,00			0,0437%



4		CONSTRUCCIÓN EN SECO	172.072,02				1,67%
4,01	Tabique placa roca yeso doble esp=10cm	M2	7,43	10.778,13	80.081,50	0,7779%	
	Adecuación y refuerzo vano para nueva puerta local 4	GI	1,00	6.000,00	6.000,00	0,0583%	
4,02	Cielorraso de placa roca yeso LOCAL 8	M2	21,61	2.758,07	59.601,87	0,5789%	
4,03	Molduras simples de yeso	M	23,40	1.127,72	26.388,65	0,2563%	
5		REVESTIMIENTOS	226.165,92				2,20%
5,01		BAÑOS y KITCHENETTE					
	Porcellanato 28x58 rectificado en muros	M2	26,20	8.632,29	226.165,92	2,1968%	
6		PISOS	181.761,78				1,77%
6,01		BAÑOS					
	Porcellanato 28x58 rectificado en pisos	M2	7,30	24.898,87	181.761,78	1,7655%	
7		REPARACIÓN Y PULIDO DE PISOS Y ZÓCALOS (MADERA - GRANITO)	336.775,00				3,27%
7,01	Reparación de pisos de madera	M2	5,00	25.000,00	125.000,00	1,2142%	
7,02	Pulido y encerado	M2	75,50	2.100,00	158.550,00	1,5401%	
7,03	Zócalos a reacondicionar o re colocar	M	36,00	1.100,00	39.600,00	0,3847%	
7,04	Zócalos de madera a proveer y colocar	M	4,85	2.500,00	12.125,00	0,1178%	
	Reposición de zócalo de granito faltantes	M	0,30	1.500,00	1.500,00	0,0146%	
8		ABERTURAS	816.210,00				7,93%
8,01	Puerta placa a medida H:2,25m - provisión y colocación	Un	1,00	45.000,00	45.000,00	0,4371%	
8,02	Puerta de aluminio corrediza (PMeN 23)	Un	1,00	60.000,00	60.000,00	0,5828%	
8,03	Picaportes y cerraduras	Un	21,00	5.500,00	115.500,00	1,1219%	
8,04	Reparación y ajuste de aberturas (ventanas y cortinas de enrollar VM01, VM02, VM04, VM06, VM08, VM09, VM11, VM12)	Un	8,00	72.000,00	576.000,00	5,5949%	
8,05	Reparación puertas y ventanas de chapa (PMe05, PMe11, PMe18, PMe19, PMe20, PMe21 VMe03, VMe05, VMe10, VMe13, VMe14, VMe15)	Un	6,00	1.800,00	10.800,00	0,1049%	
8,06	Zócalo de aluminio para mampara (MC1)	M	3,30	2.700,00	8.910,00	0,0865%	
9		VDRIOS/ CRISTALES/ ESPEJOS	55.108,03				0,54%
9,01	Incoloro común 4mm	M2	2,45	3.081,00	7.548,46	0,0733%	
9,02	Vidrio de seguridad con malla acero	M2	1,20	5.976,30	7.171,57	0,0697%	
9,03	Espejo 4mm c/ marco aluminio 0,80x0,50m (toilette)	M2	0,40	26.560,00	10.624,00	0,1032%	
9,04	Espejo 4mm c/ marco aluminio a 10° - 0,80x0,60m (baño adaptado)	M2	0,48	29.764,00	29.764,00	0,2891%	
10		IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS	884.625,00				8,59%
10,01	Imprimación asfáltica en azoteas (incluye 30cm de alzada en muros)	M2	175,00	491,00	85.925,00	0,8346%	
10,02	impermeabilización azoteas - membrana transitable con geo textil (incluye 30cm de alzada en muros)	M2	175,00	1.700,00	297.500,00	2,8897%	
10,03	Impermeabilización con revestimiento acrílico impermeable sobre membrana transitable (incluye 30cm de alzada en muros)	M2	179,00	2.800,00	501.200,00	4,8684%	



11		PINTURAS				1.765.096,53		17,15%	
11,01	Pintura en muros interiores	M2	831,24	977,72	812.719,97		7,8943%		
11,02	Pintura en muros exteriores	M2	148,18	1.171,86	173.646,21		1,6867%		
11,03	Pintura en cielorrasos	M2	181,00	974,63	176.408,03		1,7135%		
11,04	Pintura impermeabilizante en muros perimetrales de azotea	M2	151,00	1.546,70	233.551,94		2,2686%		
11,05	Pintura en escalera exterior	M2	7,92	1.171,86	9.281,13		0,0902%		
11,06	Pintura en mamparas de aluminio (incluye puerta)	M2	7,34	3.108,03	22.812,94		0,2216%		
11,07	Pintura de carpinterías metálicas	Un	12,00	7.750,50	93.006,00		0,9034%		
11,08	Pintura de carpinterías madera y otros elementos de madera	Un	25,00	7.750,50	193.762,50		1,8821%		
11,09	Pintura revestimiento de madera y pasamanos	M2	20,00	2.495,39	49.907,80		0,4848%		
12		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				860.100,00		8,35%	
12,01	Tablero secundario	GL	1,00	45.000,00	45.000,00		0,4371%		
12,02	Llaves y Tomacorrientes Nuevos aereos	GL	1,00	56.000,00	56.000,00		0,5440%		
12,03	Llaves y Tomacorrientes Existentes	GL	1,00	56.000,00	56.000,00		0,5440%		
12,04	Cableado	GL	1,00	182.000,00	182.000,00		1,7678%		
12,05	Cacle canal 40x16mm	M	40,50	1.200,00	48.600,00		0,4721%		
12,06	Bandeja de chapa cincada perforada (completa con accesorios)	M	25,00	3.500,00	87.500,00		0,8499%		
12,07	Luminarias						0,0000%		
12,08	Artefacto iluminación Tipo 1	Un	10,00	30.000,00	300.000,00		2,9140%		
12,09	Artefacto iluminación Tipo 2	Un	3,00	15.000,00	45.000,00		0,4371%		
12,10	Artefacto aplique Tipo 3	Un	2,00	20.000,00	40.000,00		0,3885%		
13		INSTALACIONES SANITARIAS				1.693.688,00		16,45%	
	AGUA								
13,01	Provisión y colocación de tanques de recerva sobre perfiles IPN, conexión a nuevo tendido-colectora	GL	1,00	175.000,00	175.000,00		1,6998%		
13,02	Nuevo tendido de cañería agua fría s/pliego.	GL	1,00	250.000,00	250.000,00		2,4284%		
	TENDIDO DE CAÑERÍA DE CLOACA (baños, kitchenette y lavadero)								
13,03	trabajos de limpieza y desobstrucción de caño de descarga vertical (existente)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00		1,1656%		
13,04	Nueva instalación de cloaca (baño, lavadero, kitchenette)	GL	1,00	550.000,00	550.000,00		5,3424%		
	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS, ACCESORIOS (provisión y colocación)						0,0000%		
13,05	Inodoro adaptado tipo confort Roca, con depósito (mochila), asiento madera	Un	1,00	94.593,00	94.593,00		0,9188%		
13,06	Barral móvil accesible	Un	1,00	6.795,00	6.795,00		0,0660%		
13,07	Barral fijo accesible 45cm	Un	1,00	3.800,00	3.800,00		0,0369%		
13,08	Inodoro Pedestal loza blanca, con mochila y asiento madera	Un	1,00	61.400,00	61.400,00		0,5964%		
13,09	Bacha para baño adaptado de colgar	Un	1,00	22.500,00	22.500,00		0,2186%		
13,10	Bacha para toilette, lavatorio colegial	Un	1,00	20.000,00	20.000,00		0,1943%		
13,11	Grifería p/Lavatorio monocomando tipo FV Arizona	Un	2,00	17.300,00	34.600,00		0,3361%		



13,12	Grifería p/Piletas-Bachas, pico alto, llaves cruz tipo FV	Un	1,00	9.200,00	9.200,00	0,0894%
13,13	Grifería para bacha lavadero pico móvil alto tipo Fv cruz 421					
13,14	Dispenser de Jabonera acero inoxidable de pared	Un	2,00	8.000,00	16.000,00	0,1554%
13,15	Percha acero inoxidable	Un	2,00	3.000,00	6.000,00	0,0583%
13,16	Porta papel higiénico jumbo de acero inoxidable	Un	2,00	8.500,00	17.000,00	0,1651%
13,17	cesto de acero inoxidable	Un	2,00	11.000,00	22.000,00	0,2137%
13,18	secador de mano eléctrico de acero inoxidable	Un	2,00	66.000,00	132.000,00	1,2822%
	INSTALACIONES PLUVIALES					
13,20	Cambio de embudos de descarga pluvial en losa	Un	2,00	45.000,00	90.000,00	0,8742%
13,21	Acondicionamiento de descargas directas en losas nucleos sanitario	Un	2,00	8.900,00	17.800,00	0,1729%
13,22	Trabajos de limpieza y desobstrucción de caño de descarga vertical pluvial (existente)	GL	1,00	45.000,00	45.000,00	0,4371%
14	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS			1.609.994,00		15,64%
14,01	incluye provisión, colocación, desagües y puesta en marcha de equipos según pliego					0,0000%
14,02	Acondicionadores de Aire TIPO MINI- SPLIT 4000 fr/hr	Un	5,00	249.999,00	1.249.995,00	12,1417%
14,03	Acondicionadores de Aire TIPO MINI- SPLIT 6000 fr/hr	Un	1,00	359.999,00	359.999,00	3,4968%
15	VARIOS			666.637,21		6,48%
15,01	Amueblamiento fijo cocina, bajo mesada y mesada acero inoxidable con bacha simple	Un	1,00	75.795,00	75.795,00	0,7362%
15,02	Reparación mueble de guardado (Local 4 y Kichenette)	GL	1,00	55.000,00	55.000,00	0,5342%
15,03	Reparación cajones de cortinas de enrollar	Un	6,00	6.000,00	36.000,00	0,3497%
15,04	Construcción cajón para cortina de enrollar (VM12)	Un	1,00	35.000,00	35.000,00	0,3400%
15,05	Rampa con estructura metálica	GL	1,00	274.542,22	274.542,22	2,6667%
15,06	Provisión y colocación de red ahuyenta aves	M2	16,29	2.473,91	40.299,99	0,3915%
15,07	Ayuda de gremios	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	1,4570%
	TOTAL/ PRECIO			1029503176%		100%