



Universidad Nacional del Litoral

Dirección de Obras y Servicios

Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)

Tel. N° (0342) 458.7800

Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REMODELACION SEGUNDO PISO. AULA 28 Y 29

Expediente: 1257492-25

Instituto: FCJS

NRO. RUB	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE			% INCIDENCIA	
							RUBRO	ITEM	RUBRO	ITEM	RUBRO
1		TAREAS PRELIMINARES					2.238.302,76			3,92	
	1.1	Tareas iniciales y limpieza de obra	gl	1,00	838.982,82	838.982,82				1,47	
	1.2	Obrador, instal. provis., depositos, delimitac., otros	gl	1,00	1.228.376,22	1.228.376,22				2,15	
	1.3	Cartel de obra	m2	2,00	85.471,86	170.943,72				0,30	
2		RETIROS Y DEMOLICIONES					7.603.064,80			13,31	
	2.1	Demolición de mampostería	m3	3,00	215.376,99	646.130,98				1,13	
	2.2	Retiro artefactos sanitarios y anulación de instalaciones	gl	1,00	1.185.142,84	1.185.142,84				2,08	
	2.3	Retiro y anulación de instalación eléctrica	gl	1,00	783.751,86	783.751,86				1,37	
	2.4	Retiro aberturas	u	11,00	155.540,77	1.710.948,50				3,00	
	2.5	Retiro calefactores y anulación de la instalación	u	2,00	133.927,59	267.855,17				0,47	
	2.6	Retiro A.A de ventana	u	2,00	158.924,71	317.849,42				0,56	
	2.7	Retiro cielorrasos	m2	118,00	18.055,02	2.130.491,82				3,73	
	2.8	Retiro zócalos de mármol, a reutilizar s/ detalle	ml	9,00	17.032,02	153.288,14				0,27	
	2.9	Retiro zócalos de madera	ml	48,20	8.456,56	407.606,08				0,71	
3		MAMPOSTERIAS Y TABIQUERIAS					1.797.243,32			3,15	
	3.1	Mampostería ladrillo común, p/ completamiento (s/detalles)	m3	0,20	399.735,34	79.947,07				0,14	
	3.2	Tabique placa roca de yeso e:10cm, con aislación	m2	30,00	57.243,21	1.717.296,25				3,01	
4		REVOQUES					794.802,85			1,39	
	4.1	Revoque premezclado grueso y fino interior (2 en 1)	m2	3,50	51.100,30	178.851,05				0,31	
	4.2	Revoque premezclado imp., grueso y fino ext. (3 en 1)	m2	0,50	57.449,74	28.724,87				0,05	
	4.3	Revestimiento plástico, idem existente	m2	12,75	46.057,01	587.226,93				1,03	
5		PISOS Y ZOCALOS					12.319.977,71			21,57	
	5.1	Reparación y nivelación de piso	m2	28,00	18.750,19	525.005,31				0,92	
	5.2	Piso vinílico rígido SPC s/ pliego	m2	116,00	91.498,78	10.613.857,94				18,59	
	5.3	Zócalos de PVC, esp. 7cm	ml	62,00	18.170,59	1.126.576,33				1,97	
	5.4	Zócalos marmol a recolocar	ml	4,70	11.603,86	54.538,13				0,10	
6		CIELORRASOS					4.299.373,08			7,53	
	6.1	Perfil C galvanizado 80x70x25x2.50	ml	12,60	26.822,18	337.959,46				0,59	
	6.2	Cielorraso de placa de yeso, con aislación	m2	116,00	34.150,12	3.961.413,62				6,94	
7		PINTURAS					8.303.036,29			14,54	
	7.1	Latex en muros	m2	210,00	28.075,17	5.895.785,97				10,32	
	7.2	Látex en cielorrasos	m2	116,00	20.752,16	2.407.250,32				4,22	
8		ABERTURAS					6.232.064,00			10,91	
	8.1	Restauración y adecuación puertas ingreso exist. madera	u	2,00	1.170.594,58	2.341.189,17				4,10	
	8.2.1	Restauración de ventanas y puerta exist. madera	u	3,00	738.562,11	2.215.686,32				3,88	
	8.2.2	Restauración de ventanas exist. metal	u	6,00	279.198,09	1.675.188,51				2,93	
9		INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES					13.517.930,34			23,67	
	9.1	Tablero de electricidad	u	1,00	418.834,35	418.834,35				0,73	
	9.2	Bocas de electricidad	u	45,00	140.473,02	6.321.285,72				11,07	
	9.3	Tomas de electricidad	u	27,00	94.860,16	2.561.224,43				4,49	
	9.4	Readecuación y prolongación bocas de telefonía y red	u	4,00	134.352,09	537.408,38				0,94	
	9.5	Boca de sonido (pre-instalación)	u	8,00	78.061,34	624.490,72				1,09	
	9.6	Artefacto iluminación: Tipo A s/pliego	u	27,00	57.675,17	1.557.229,52				2,73	
	9.7	Artefacto iluminación: Tipo B s/pliego	u	18,00	39.684,41	714.319,36				1,25	
	9.8	Artefacto iluminación emergencia	u	2,00	55.746,19	111.492,38				0,20	
	9.9	Equipo de emergencia autónomo permanente	u	11,00	61.058,68	671.645,49				1,18	
COSTO TOTAL							\$ 57.105.795,15			100,00	



Obra: **REMODELACION SEGUNDO PISO. AULA 28 Y 29**

Expte: 1257492-25

Instituto: FCJS

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	24,00	24,00%	0,2400
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,3400
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,3400
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2814
TOTAL (S2+E)			62,14%	1,6214



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: REMODELACION SEGUNDO PISO. AULA 28 Y 29

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Tareas iniciales y limpieza de obra

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Limpieza de obra	gl	1,00	150.000,00	150.000,00	
2	Varios Generales	gl	1,00	225.366,85	225.366,85	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	375.366,85
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	8,00	9.242,64	73.941,12	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.776,00	62.208,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	136.149,12
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	29.637,43	5.927,49	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	5.927,49
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	517.443,46

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Obrero, instal. provis., depositos, delimitac., otros

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Obrador, depósitos, baños químicos, delimitaciones, otros	gl	1,00	479.132,23	479.132,23	
2	Varios Generales	gl	0,50	225.366,85	112.683,43	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	591.815,66
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	8,00	9.242,64	73.941,12	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.776,00	62.208,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	136.149,12
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	1,00	29.637,43	29.637,43	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	29.637,43
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	757.602,21
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	1.228.376,22

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

53111-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Casilla para obrador
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Ayudante

42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Lona vinilica impresa (incl. Bastidor)	m2	1,00	40.250,00	40.250,00	
2	Varios Generales	gl	0,01	225.366,85	2.253,67	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	42.503,67
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,60	9.242,64	5.545,58	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.776,00	4.665,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	10.211,18
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	52.714,85
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	85.471,86

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Demolición de mampostería

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	7,00	9.242,64	64.698,48	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.776,00	62.208,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	126.906,48
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	29.637,43	5.927,49	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	5.927,49
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	132.833,97
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.				\$	215.376,99

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.2

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro artefactos sanitarios y anulación de instalaciones

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Materiales varios instalación	gl	1,80	25.847,53	46.525,56	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	46.525,56
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial Especializado	Hs.	28,80	10.804,32	311.164,42	
2	Ayudante	Hs.	48,00	7.776,00	373.248,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	684.412,42
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$ 730.937,98
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214			\$ 1.185.142,84

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Sanitaria-Artef. baño y grifería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.3

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro y anulación de instalación eléctrica

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Materiales varios instalación	gl	2,00	25.847,53	51.695,07	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	51.695,07
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial Especializado	Hs.	27,00	10.804,32	291.716,64	
2	Ayudante	Hs.	18,00	7.776,00	139.968,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	431.684,64
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	483.379,71
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.				\$	783.751,86

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.4

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro aberturas

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial Especializado	Hs.	6,00	10.804,32	64.825,92	
2	Ayudante	Hs.	4,00	7.776,00	31.104,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	95.929,92
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	95.929,92
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6214	\$	155.540,77

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.5

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro calefactores y anulaci3n de la instalaci3n

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Materiales varios instalaci3n	gl	0,50	25.847,53	12.923,77	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	12.923,77
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	3,75	10.804,32	40.516,20	
2	Ayudante	Hs.	3,75	7.776,00	29.160,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	69.676,20
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	82.599,97
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	133.927,59

CODIFICACI3N INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcci3n - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: RETIROS Y DEMOLICIONES

ITEM Nro: 2.6

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro A.A de ventana

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Materiales varios instalación	gl	0,50	25.847,53	12.923,77	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	12.923,77
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	5,00	9.242,64	46.213,20	
2	Ayudante	Hs.	5,00	7.776,00	38.880,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	85.093,20
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	98.016,97
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	158.924,71

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: RETIROS Y DEMOLICIONES

ITEM Nro: 2.7

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro cielorrasos

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	0,70	9.242,64	6.469,85	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.776,00	4.665,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	11.135,45
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	11.135,45
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6214	\$	18.055,02

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.8

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro zócalos de mármol, a reutilizar s/ detalle

UNIDAD DE MEDIDA: ml

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
<i>SUBTOTAL MATERIALES</i>					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	0,80	9.242,64	7.394,11	
2	Ayudante	Hs.	0,40	7.776,00	3.110,40	
3						
4						
<i>SUBTOTAL MANO DE OBRA</i>					\$	10.504,51
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
<i>SUBTOTAL DE EQUIPOS</i>					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	10.504,51
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.			1,6214	\$	17.032,02

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.9

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro zócalos de madera

UNIDAD DE MEDIDA: ml

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	0,38	9.242,64	3.465,99	
2	Ayudante	Hs.	0,23	7.776,00	1.749,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	5.215,59
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	5.215,59
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.				\$	8.456,56

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **MAMPOSTERIAS Y TABIQUERIAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Mampostería ladrillo común, p/ completamiento (s/detalles)

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cemento portland normal	Kg	28,00	221,86	6.212,01	
2	Cal Hidratada en bolsa	Kg	47,00	419,22	19.703,36	
3	Arena fina común	m3	0,32	23.667,52	7.573,61	
4	Ladrillos Comunes	u	400,00	239,45	95.780,00	
5	Varios generales	gl	0,05	225.366,85	11.268,34	
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	140.537,31
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	6,00	9.242,64	55.455,84	
2	Ayudante	Hs.	6,50	7.776,00	50.544,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	105.999,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	246.537,15
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	399.735,34

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
37440-1	Cuadro 2. IPIB- Cemento portland
37420-1	Cuadro 2. IPIB- Cales
15310-1	Cuadro 2. IPIB- Arenas
37350-21	Cuadro 11. Cap. Mat.- Ladrillo común
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **MAMPOSTERIAS Y TABIQUERIAS**

ITEM Nro: 3.2

DENOMINACION DEL ITEM: Tabique placa roca de yeso e:10cm, con aislación

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
----	----------	-------	-------	--------------------	--------------------	------------------

1 MATERIALES

1	Placa roca yeso std c/estructura p/tabique	m2	1,45	11.542,96	16.737,30	
2	Lana de vidrio alta densidad (p/tabiques yeso)	m2	1,00	9.562,29	9.562,29	
3	Varios generales	gl	0,005	225.366,85	1.126,83	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	27.426,42

2 MANO DE OBRA

1	Oficial	Hs.	0,60	9.242,64	5.545,58	
2	Ayudante	Hs.	0,30	7.776,00	2.332,80	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	7.878,38

3 EQUIPO

1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00

4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	35.304,80
---	------------------------------------	--	--	--	----	-----------

5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214	\$		57.243,21
---	---	--	--------	----	--	-----------

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

37420-1	Cuadro 2. IPIB- Yesos y piedras calizas
15200-1	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **REVOQUES**

ITEM Nro: 4.1

DENOMINACION DEL ITEM: Revoque premezclado grueso y fino interior (2 en 1)

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Mezcla revoque 2CAP INT.(Weber o equiv.)	kg	33,00	534,95	17.653,51	
2	Varios generales	gl	0,008	225.366,85	1.802,93	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	19.456,45
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,80	9.242,64	7.394,11	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.776,00	4.665,60	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	12.059,71
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	31.516,16
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	51.100,30

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

37440-1	Cuadro 2. IPIB- Cemento portland
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **REVOQUES**

ITEM Nro: 4.2

DENOMINACION DEL ITEM: Revoque premezclado imp., grueso y fino ext. (3 en 1)

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Mezcla revoque 3CAP EXT.(Weber o equiv.)	kg	36,00	560,96	20.194,54	
2	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	2.253,67	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	22.448,20
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,90	9.242,64	8.318,38	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.776,00	4.665,60	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	12.983,98
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	35.432,18
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	57.449,74

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

37440-1	Cuadro 2. IPIB- Cemento portland
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **REVOQUES**

ITEM Nro: 4.3

DENOMINACION DEL ITEM: Revestimiento plástico, idem existente

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Revestimiento plástico simil piedra paris (Revear, Tarquini o equiv	Kg	3,00	3.754,40	11.263,20	
2	Varios generales	gl	0,004	225.366,85	901,47	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	12.164,67
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	9.242,64	9.242,64	
2	Ayudante	Hs.	0,90	7.776,00	6.998,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	16.241,04
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	28.405,71
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	46.057,01

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-12	Cuadro 11. Cap. Mat.- Enduido plástico para interiores
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **PISOS Y ZOCALOS**

ITEM Nro: 5.1

DENOMINACION DEL ITEM: Reparación y nivelación de piso

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cemento portland normal	Kg	12,50	221,86	2.773,22	
2	Arena fina común	m3	0,03	23.667,52	710,03	
3	Varios generales	gl	0,005	225.366,85	1.126,83	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	4.610,08
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	9.242,64	4.621,32	
2	Ayudante	Hs.	0,30	7.776,00	2.332,80	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	6.954,12
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	11.564,20
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	18.750,19

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

37440-1	Cuadro 2. IPIB- Cemento portland
15310-1	Cuadro 2. IPIB- Arenas
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: PISOS Y ZOCALOS

ITEM Nro: 5.2

DENOMINACION DEL ITEM: Piso vinílico rígido SPC s/ pliego

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Piso flotante melamínico, esp.5mm, a/tránsito	m2	1,05	26.467,77	27.791,16	
2	Membrana espuma polietileno 2mm tipo Isolant b/piso	m2	1,33	786,58	1.046,15	
3	Adhesivo	Kg	3,00	2.080,00	6.240,00	
4	Perfil metálico - Varilla transición	m	0,12	1.948,44	233,81	
5	Varios Generales	gl	0,010	225.366,85	2.253,67	
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	37.564,79
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,20	9.242,64	11.091,17	
2	Ayudante	Hs.	1,00	7.776,00	7.776,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	18.867,17
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	56.431,96
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214		\$	91.498,78

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

34730-1	Cuadro 2. IPIB- Polímeros del cloruro de vinilo
C.1	Prod. Nac. 252 Productos de plástico
37440-21	Cuadro 11. Cap. Mat.- Adhesivo para pisos y revest.
27101	Cuadro 2. IPIB- Hierros y aceros en formas básicas
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: PISOS Y ZOCALOS

ITEM Nro: 5.3

DENOMINACION DEL ITEM: Zócalos de PVC, esp. 7cm

UNIDAD DE MEDIDA: ml

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
----	----------	-------	-------	--------------------	--------------------	------------------

1 **MATERIALES**

1	Zócalo PVC, e:7cm	m	1,05	5.478,00	5.751,90	
2	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	1.126,83	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.878,73

2 **MANO DE OBRA**

1	Oficial	Hs.	0,30	9.242,64	2.772,79	
2	Ayudante	Hs.	0,20	7.776,00	1.555,20	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.327,99

3 **EQUIPO**

1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00

4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	11.206,73
---	-----------------------------	--	--	--	----	-----------

5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214			\$ 18.170,59
---	--	--	--------	--	--	--------------

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

34730-1	Cuadro 2. IPIB- Polímeros del cloruro de vinilo
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **PISOS Y ZOCALOS**

ITEM Nro: 5.4

DENOMINACION DEL ITEM: Zócalos marmol a recolocar

UNIDAD DE MEDIDA: ml

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	1.126,83	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.126,83
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,40	9.242,64	3.697,06	
2	Ayudante	Hs.	0,30	7.776,00	2.332,80	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	6.029,86
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	7.156,69
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	11.603,86

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: CIELORRASOS

ITEM Nro: 6.1

DENOMINACION DEL ITEM: Perfil C galvanizado 80x70x25x2.50

UNIDAD DE MEDIDA: ml

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
----	----------	-------	-------	--------------------	--------------------	------------------

1 MATERIALES

1	Perfil C chapa galvanizada 180 x 70 x 25 x 2,5 mm	m	1,01	13.779,96	13.917,76	
2	Planchuela p/fijación	kg	0,50	2.995,38	1.497,69	
3	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	1.126,83	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	16.542,28

2 MANO DE OBRA

1	Oficial	Hs.	0,40	0,50	0,20	
2	Ayudante	Hs.	0,30	0,40	0,12	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	0,32

3 EQUIPO

1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00

4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	16.542,60
---	------------------------------------	--	--	--	----	-----------

5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.				\$	26.822,18
---	---	--	--	--	----	-----------

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

27101	Cuadro 2. IPIB- Hierros y aceros en formas básicas
27101	Cuadro 2. IPIB- Hierros y aceros en formas básicas
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: CIELORRASOS

ITEM Nro: 6.2

DENOMINACION DEL ITEM: Cielorraso de placa de yeso, con aislación

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Placa roca yeso, cielorraso suspendido	m2	1,10	5.945,49	6.540,03	
2	Aislación de lana de vidrio, e: 50 mm	m2	1,05	4.932,00	5.178,60	
3	Varios generales	gl	0,00	225.366,85	225,37	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	11.944,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,65	9.242,64	6.007,72	
2	Ayudante	Hs.	0,40	7.776,00	3.110,40	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	9.118,12
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	21.062,12
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	34.150,12

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

37420-1	Cuadro 2. IPIB- Yesos y piedras calizas
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **PINTURAS**

ITEM Nro: 7.1

DENOMINACION DEL ITEM: Latex en muros

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Latex primera calidad	I	0,30	10.718,30	3.215,49	
2	Enduido plastico primera calidad	I	1,03	2.396,65	2.468,55	
3	Varios generales	gl	0,005	225.366,85	1.126,83	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.810,88
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,80	9.242,64	7.394,11	
2	Ayudante	Hs.	0,40	7.776,00	3.110,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	10.504,51
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	17.315,39
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	28.075,17

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-31	Cuadro 11. Cap. Mat.-Pintura al látex para interiores
35110-12	Cuadro 11. Cap. Mat.-Enduido plástico al agua para interiores
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **PINTURAS**
ITEM Nro: 7.2
DENOMINACION DEL ITEM: Látex en cielorrasos
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL	CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
							CODIGO	FUENTE
1 <u>MATERIALES</u>								
1	Latex p/cielorrasos primera calidad	I	0,30	10.053,65	3.016,10		35110-31	Cuadro 11. Cap. Mat.-Pintura al látex para interiores
2	Varios generales	gl	0,005	225.366,85	1.126,83		C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
3								
4								
5	5							
SUBTOTAL MATERIALES						\$	4.142,93	
2 <u>MANO DE OBRA</u>								
1	Oficial	Hs.	0,60	9.242,64	5.545,58		51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
2	Ayudante	Hs.	0,40	7.776,00	3.110,40		51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
3					0,00			
4								
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$	8.655,98	
3 <u>EQUIPO</u>								
1								
2								
3								
4								
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$	0,00	
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$	12.798,91	
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$	20.752,16	

RUBRO: **ABERTURAS**

ITEM Nro: 8.1

DENOMINACION DEL ITEM: Restauración y adecuación puertas ingreso exist. madera

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Barniz poliuretano	l	1,80	11.148,50	20.067,30	
2	Pintura mano base p/madera -Enduido	l	1,20	10.182,30	12.218,76	
3	Barral antipanico p/ puertas doble hoja	u	1,00	237.421,49	237.421,49	
4	Varios generales	gl	0,40	225.366,85	90.146,74	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	359.854,29
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	22,00	10.804,32	237.695,04	
2	Ayudante	Hs.	16,00	7.776,00	124.416,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	362.111,04
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	721.965,33
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214		\$	1.170.594,58

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-41	Cuadro 11. Cap. Mat.-Barniz con poliuretano
35110-41	Cuadro 11. Cap. Mat.-Barniz con poliuretano
42992-1	Cuadro 2. IPIB- Cerraduras
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **ABERTURAS**

ITEM Nro: 8.2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Restauración de ventanas y puerta exist. madera

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 <u>MATERIALES</u>						
1	Barniz poliuretánico	l	2,10	11.148,50	23.411,85	
2	Pintura mano base p/madera -Enduido	l	1,34	10.182,30	13.644,28	
3	Varios generales	gl	0,25	225.366,85	56.341,71	
4						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	93.397,84
2 <u>MANO DE OBRA</u>						
1	Oficial Especializado	Hs.	22,00	10.804,32	237.695,04	
2	Ayudante	Hs.	16,00	7.776,00	124.416,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	362.111,04
3 <u>EQUIPO</u>						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	455.508,88
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214			\$ 738.562,11

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-41	Cuadro 11. Cap. Mat.-Barniz con poliuretano
35110-41	Cuadro 11. Cap. Mat.-Barniz con poliuretano
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **ABERTURAS**

ITEM Nro: 8.2.2

DENOMINACION DEL ITEM: Restauración de ventanas exist. metal

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Pintura Esmalte sintético	l	2,40	13.941,10	33.458,64	
2	Pintura Antióxido	l	0,75	10.235,30	7.676,48	
3	Varios generales	gl	0,06	225.366,85	13.522,01	
4						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	54.657,13
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial especializado	Hs.	8,00	10.804,32	86.434,56	
2	Ayudante	Hs.	4,00	7.776,00	31.104,00	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	117.538,56
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	172.195,69
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,6214		\$	279.198,09

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

35110-22	Cuadro 11. Cap. Mat.-Esmalte sintético semimate
35110-22	Cuadro 11. Cap. Mat.-Esmalte sintético semimate
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.1

DENOMINACION DEL ITEM: Tablero de electricidad

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caja circuito 25 x 30 semipesada	c/u	1,00	68.103,50	68.103,50	
2	Disyuntor monofasico 25 amp.	c/u	1,00	115.019,61	115.019,61	
3	Llave termomagnetica 1 x 20 amp.	c/u	2,00	8.615,84	17.231,69	
4	Varios instalación	gl	0,20	25.847,53	5.169,51	
5	Varios generales	gl	0,05	225.366,85	11.268,34	
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	216.792,64
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	2,00	11.994,48	23.988,96	
2	Ayudante instalador	Hs.	2,00	8.767,44	17.534,88	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	41.523,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	258.316,48
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	418.834,35

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.2

DENOMINACION DEL ITEM: Bocas de electricidad

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cable unipolar 1,5 mm2	m	14,00	749,50	10.493,00	
2	Cable unipolar 2,5mm2. antillama, norma iram x 100mt	m	14,00	1.517,71	21.247,94	
3	Caño de acero semipesado 3/4" 3 mts. de longitud	m	7,00	2.579,50	18.056,50	
4	Caja octogonal chica semipesada	c/u	1,00	551,85	551,85	
5	Caja rectangular semipesada	c/u	1,00	455,05	455,05	
6	Llave de embutir de un punto y toma completa	c/u	1,00	4.457,90	4.457,90	
7	Varios instalación	gl	0,20	25.847,53	5.169,51	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	60.431,75
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	1,60	11.994,48	19.191,17	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,80	8.767,44	7.013,95	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	26.205,12
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	86.636,87
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	140.473,02

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.3

DENOMINACION DEL ITEM: Tomas de electricidad

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cable unipolar 2,5mm2. antillama, norma 100mt	m	10,00	1.517,71	15.177,10	
2	Caño de acero semipesado 3/4" 3 mts. de longitud	m	5,00	2.579,50	12.897,50	
3	Caja rectangular semipesada	c/u	1,00	455,05	455,05	
4	Tomacorriente de embutir completo 220V 10 A	c/u	1,00	5.152,10	5.152,10	
5	Varios instalación	gl	0,20	25.847,53	5.169,51	
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	38.851,26
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	1,20	11.994,48	14.393,38	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,60	8.767,44	5.260,46	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	19.653,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						
					\$	58.505,10
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						
					\$	94.860,16

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.4

DENOMINACION DEL ITEM: Readecuación y prolongación bocas de telefonía y red

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cable paralelo 2 x 1,5mm2. antillama.iramx100mt	m	10,00	1.517,75	15.177,50	
2	Caño de acero semipesado 3/4" 3 mts. de longitud	m	10,00	2.579,50	25.795,00	
3	Caja cuadrada 10x10 semipesada c/tapa metalica	c/u	1,00	1.240,80	1.240,80	
4	Caja rectangular semipesada	c/u	1,00	455,05	455,05	
5	Tomacorriente telefonía	c/u	1,00	6.419,91	6.419,91	
6	Varios instalación	gl	0,20	25.847,53	5.169,51	
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	54.257,77
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	1,80	11.994,48	21.590,06	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,80	8.767,44	7.013,95	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	28.604,02
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	82.861,78
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	134.352,09

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.5

DENOMINACION DEL ITEM: Boca de sonido (pre-instalación)

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Caño de acero semipesado 3/4" 3 mts. de longitud	m	10,00	2.579,50	25.795,00	
2	Caja cuadrada 10x10 semipesada c/tapa metalica	c/u	1,00	1.240,80	1.240,80	
3	Caja rectangular semipesada	c/u	1,00	455,05	455,05	
4	Tomacorriente telefonía	c/u	1,00	5.152,10	5.152,10	
5	Varios instalación	gl	0,20	0,00	0,00	
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	32.642,95
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	1,00	11.994,48	11.994,48	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,40	8.767,44	3.506,98	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	15.501,46
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						
					\$	48.144,41
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						
					\$	78.061,34

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.6

DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto iluminación: Tipo A s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Artefacto iluminación s/detalle	u	1,00	17.684,30	17.684,30	
2	Varios generales	gl	0,02	225.366,85	4.507,34	
3						
4						
5						
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	22.191,63
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	0,75	11.994,48	8.995,86	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,50	8.767,44	4.383,72	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	13.379,58
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	35.571,21
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	57.675,17

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.7

DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto iluminación: Tipo B s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: u

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Artefacto iluminación s/detalle	u	1,00	8.842,15	8.842,15	
2	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	2.253,67	
3						
4						
5						
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	11.095,82
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	0,75	11.994,48	8.995,86	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,50	8.767,44	4.383,72	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	13.379,58
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	24.475,40
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	39.684,41

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.8

DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto iluminación emergencia

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Luz emergencia auton. 18w. c/bateria ni-cd. p/3hs	u	1,00	23.500,38	23.500,38	
2	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	2.253,67	
3						
4						
5						
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	25.754,04
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	0,50	11.994,48	5.997,24	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,30	8.767,44	2.630,23	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	8.627,47
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	34.381,52
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	55.746,19

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**

ITEM Nro: 9.9

DENOMINACION DEL ITEM: Equipo de emergencia autónomo permanente

UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Equipo de emergencia autónomo permanente	u	1,00	26.776,86	26.776,86	
2	Varios generales	gl	0,01	225.366,85	2.253,67	
3						
4						
5						
6						
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	29.030,53
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial instalador especializado	Hs.	0,50	11.994,48	5.997,24	
2	Ayudante instalador	Hs.	0,30	8.767,44	2.630,23	
3					0,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	8.627,47
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	37.658,00
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	61.058,68

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción -Instal. Eléc.-Art. Ilum. y cableado

51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
