



Obra: **TERMINACIONES Y PRIMER EQUIPAMIENTO AULARIO ESPERANZA**
Expte: **REC-1038454-20**

NRO. RUB	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE		% INCIDENCIA	
							RUBRO		ITEM	RUBRO
1		TRABAJOS PRELIMINARES						2.111.063,68		2,72
	1,01	Limpieza, periódica y final de obra	M2	1.790,00	502,00	898.580,00				
	1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	M2	10,00	21.280,00	212.800,00				
	1,03	Cartel de obra	M2	4,00	6.600,00	26.400,00				
	1,04	Cerco de obra	M2	382,00	1.523,00	581.786,00				
	1,05	Vigilancia y alumbrados	MES	4,00	85.585,00	342.340,00				
	1,06	Preliminares varios	GL	1,00	49.157,68	49.157,68				
2		MOVIMIENTO DE TIERRA						16.860,00		0,02
	2,01	Terraplenamiento y rellenos	M3	10,00	1.686,00	16.860,00				
3		ESTRUCTURAS METÁLICAS						27.855,00		0,04
	3,01	Entrepiso Metalico en Deposito sector hall	M2	2,50	11.142,00	27.855,00				
4		MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS						10.791.879,00		13,93
	4,01	Tabiques Moviles	M2	174,00	52.874,00	9.200.076,00				
	4,02	Tabique integral divisorio de sanitarios; incl.puertas	M2	82,20	19.365,00	1.591.803,00				
5		AISLACIONES						575.980,00		0,74
	5,01	Aislación térmica en cielorraso, lana de vidrio esp=50mm	M2	929,00	620,00	575.980,00				
6		CONTRAPISOS						134.415,00		0,00
	6,01	Completamiento veredas H17 RASPINADO	M2	45,00	2.987,00	134.415,00				
7		CIELORRASOS						2.441.250,00		3,15
	7,01	Cielorraso suspendido placa roca de yeso en baños	M2	155,50	2.376,00	369.468,00				
	7,02	Cielorraso suspendido tipo acústico PLANTA BAJA	M2	517,00	2.160,00	1.116.720,00				
	7,03	Cielorraso suspendido tipo acustico NIVEL 1	M2	412,00	2.160,00	889.920,00				
		Cielorraso adherido YESO perimetral baños	M2	42,00	1.551,00	65.142,00				
8		REVESTIMIENTOS						1.031.415,00		1,33
	8,01	Porcelanato , canto rectificado. Baños y offices sobre mesadas	M2	231,00	4.465,00	1.031.415,00				
9		PISOS						360.595,58		0,47
	9,01	Porcelanato pulido canto rectificado sanitarios	M2	78,50	4.465,00	350.502,50				
	9,02	Vinílico en rollo en Deposito sector Hall	M2	2,50	4.037,23	10.093,08				
10		ZÓCALOS						15.378,60		0,02
	10,01	Perfil Acero inoxidable en columnas hall h= 7 CM	M	5,70	2.698,00	15.378,60				
11		CARPINTERÍAS						13.194.326,50		17,03
	11,01	Madera y metal (incluye pinturas)	M2	23,00	25.325,00	582.475,00				
	11,02	Puertas de madera maciza	M2	28,50	18.975,00	540.787,50				
	11,03	Barandas de Acero inoxidable. Escalera Hall	M	34,00	17.233,00	585.922,00				
	11,04	Barandas de Aluminio y tensores en Rampa	M	52,00	28.961,00	1.505.972,00				
	11,05	Pasamanos Acero inoxidable	M	34,00	8.214,00	279.276,00				
	11,06	Parasol Metalico Oeste - Area rampa	M2	306,00	31.699,00	9.699.894,00				
12		VIDRIOS/ CRISTALES/ ESPEJOS						1.497.015,20		1,93
	12,01	Laminados seguridad 5+5mm en Barandas Hall	M2	19,00	8.236,00	156.484,00				
	12,02	Baranda exterior Terraza Vidrio Templado	M2	13,20	25.741,00	339.781,20				
	12,03	Aberturas Cristal templado 10mm / Incluye accesorios. Baños	M2	32,00	21.690,00	694.080,00				
	12,04	Profililit 15mm. Planta Alta sector Hall	M2	28,40	9.365,00	265.966,00				
	12,05	Espejo cristal 5mm en baños	M2	12,80	3.180,00	40.704,00				
13		PINTURAS						1.671.607,00		2,16
	13,01	Látex en muros interiores	M2	870,00	761,00	662.070,00				
	13,02	Látex en cielorrasos	M2	1.233,50	785,00	968.297,50				
	13,03	Barniz poliuretánico p/ carpinterías madera	M2	28,50	1.447,00	41.239,50				
14		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES						14.955.276,18		19,30
	14,01	Artefactos de Iluminacion	GL	1,00	4.137.426,00	4.137.426,00				
	14,02	Instalacion Electrica - A completar	GL	1,00	689.000,00	689.000,00				
		Bocas Especiales								
		Cajas cambio conductor y cañerías hacia ellas								
		Bocas de iluminación, llaves y tomacorrientes								
	14,03	Bandejas, zocalos tecnicos y cañeros - A COMPLETAR	GL	1,00	518.594,18	518.594,18				
		Zocalos tecnicos								
	14,04	Puesta a Tierra y SPCR	GL	1,00	61.325,00	61.325,00				
	14,05	Corrientes Debiles	GL	1,00	1.564.310,00	1.564.310,00				
		Sistema de voz y datos								
		Sistema de alarmas de intrusion								
		Sistema de alarmas de incendio								
	14,06	NUEVA SET ELECTRICIDAD Y ALIMENTACION EDIFICIO	GL	1,00	7.984.621,00	7.984.621,00				
15		INSTALACIONES SANITARIAS						1.762.504,00		2,27
	15,01	PROVISIÓN DE AGUA								
		Instalacion y conexiones s/. PETP	GL	1,00	37.985,00	37.985,00				
	15,02	DESAGÜES CLOACALES								
		Instalacion y conexiones s/. PETP	GL	1,00	24.923,00	24.923,00				
	15,03	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS, ACCESORIOS S/. PETP								
		Inodoro largo. Incluye Asiento madera	Un	20,00	30.902,00	618.040,00				
		Mingitorio Oval. Incluye valvula de descarga s/. PETP	Un	9,00	10.187,00	91.683,00				
		Bacha acero inox.en mesada Offices	Un	2,00	7.430,00	14.860,00				
		Mesada de granito incluye bacha, respaldo y frente	GL	4,00	31.622,00	126.488,00				
		Grifería p/Lavatorios PRESSMATIC	Un	12,00	9.852,00	118.224,00				
		Grifería PRESSMATIC ACCESIBLE	Un	2,00	18.695,00	37.390,00				



Universidad Nacional del Litoral Dirección de Obras y Servicios Dirección de Construcciones Universitarias	San Jerónimo N° 3575 (3000) Tel.FaxN° (0342) 457.1132 Email: construcciones@unl.edu.ar
---	--

Obra: **TERMINACIONES Y PRIMER EQUIPAMIENTO AULARIO ESPERANZA**
Expte: **REC-1038454-20**

NRO. RUB	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
							ITEM	RUBRO
	Grifería para Offices	Un	2,00	18.752,00	37.504,00			
	Canillas de servicio para locales sanitarios y Offices	Un	6,00	2.890,00	17.340,00			
	Inodoro accesible Línea Espacio incluye depósito, tabla de mad.	Un	1,00	53.923,00	53.923,00			
	Barrales Línea Espacio para Sanitarios Accesibles	GL	2,00	46.325,00	92.650,00			
	Lavatorio en Sanitario Accesible	Un	2,00	43.262,00	86.524,00			
	Papeleros Sanitarios (Grandes)	Un	6,00	8.590,00	51.540,00			
	Papeleros para retretes (chicos)	Un	20,00	4.963,00	99.260,00			
	Portarrollos de acero inoxidable	Un	20,00	3.125,00	62.500,00			
	Perchas cromadas para retretes	Un	22,00	1.925,00	42.350,00			
	Secamanos de acero inoxidable	Un	6,00	19.300,00	115.800,00			
	Dosificadores de jabón Baños Accesibles	Un	2,00	3.600,00	7.200,00			
	Dosificadores de jabón sobre mesadas	Un	8,00	3.290,00	26.320,00			
16	INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL					21.551.033,79		27,81
16,01	INSTALACIONES	GL	1,00	1.985.600,00	1.985.600,00			
	Bandejas							
	Instalación Eléctrica							
16,02	VRF 1: BLOQUE DE SERVICIO (PB, EP, 1° Piso)							
	Unidad exterior VRF - DC Inverter - 8 HP	GL	1,00	4.005.369,85	4.005.369,85			
	Unidad Interior VRF Hi-Wall 2,8 KW							
	Unidad Interior VRF Hi-Wall 3,6 KW							
	Unidad Interior VRF Hi-Wall 4,5 KW							
	Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF1							
	Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF1							
16,03	VRF 2: AULAS EN PLANTA BAJA							
	Unidad exterior VRF - DC Inverter - 36 HP	GL	1,00	8.961.187,00	8.961.187,00			
	Unidad Interior VRF Cassete 9,0 KW							
	Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF2							
	Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF2							
16,04	VRF 3: AULAS EN PRIMER PISO							
	Unidad exterior VRF - DC Inverter - 30 HP	GL	1,00	6.598.876,94	6.598.876,94			
	Unidad Interior VRF Cassete 10,0 KW							
	Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF3							
	Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF3							
17	VARIOS					5.358.556,00		6,91
17,01	Amoblamiento fijo en Offices	M	3,60	34.872,00	125.539,20			
17,02	Frentes e interiores de sectores de guardados	M2	28,40	33.652,00	955.716,80			
17,03	Anafes eléctricos	Un	2,00	7.150,00	14.300,00			
17,04	Ascensor hidráulico, 3 paradas	Un	1,00	4.263.000,00	4.263.000,00			
TOTAL/ PRECIO						77.497.010,53	77.497.010,53	100,00

* LOS PRECIOS CORRESPONDEN AL MES DE MARZO DE 2021