



Universidad Nacional del Litoral  
Dirección de Obras y Servicios  
Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)  
Tel.FaxN° (0342) 457.1132  
Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2° LLAMADO. TERMINACIONES Y PRIMER EQUIPAMIENTO AULARIO ESPERANZA**  
Expte: **REC-1073016-21**

NRO. RUB	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>2.362.612,00</b>		<b>2,49</b>
	1,01	Limpieza, periódica y final de obra	M2	1.790,00	723,00	1.294.170,00			
	1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	M2	10,00	29.700,00	297.000,00			
	1,03	Cartel de obra	M2	4,00	9.523,00	38.092,00			
	1,04	Delimitación Sector de Obra	GL	1,00	95.000,00	95.000,00			
	1,05	Vigilancia y alumbrados	MES	4,00	119.000,00	476.000,00			
	1,06	Preliminares varios	GL	1,00	162.350,00	162.350,00			
<b>2</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>18.120,00</b>		<b>0,02</b>
	2,01	Terraplenamiento y rellenos	M3	10,00	1.812,00	18.120,00			
<b>3</b>		<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>					<b>61.240,00</b>		<b>0,06</b>
	3,01	Escalera tipo marinera acceso a Azoteas	GL	1,00	22.840,00	22.840,00			
	3,02	Entrepiso Metalico en Deposito sector hall	M2	2,50	15.360,00	38.400,00			
<b>4</b>		<b>MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS</b>					<b>14.206.140,00</b>		<b>15,00</b>
	4,01	Tabiques Mviles	M2	174,00	69.220,00	12.044.280,00			
	4,02	Tabique integral divisorio de sanitarios; incl.puertas	M2	82,20	26.300,00	2.161.860,00			
<b>5</b>		<b>AISLACIONES</b>					<b>789.650,00</b>		<b>0,83</b>
	5,01	Aislación térmica en cielorraso, lana de vidrio esp=50mm	M2	929,00	850,00	789.650,00			
<b>6</b>		<b>CONTRAPISOS</b>					<b>189.450,00</b>		<b>0,00</b>
	6,01	Completamiento veredas H17 RASPINADO	M2	45,00	4.210,00	189.450,00			
<b>7</b>		<b>CIELORRASOS</b>					<b>4.268.005,50</b>		<b>4,51</b>
	7,01	Cielorraso suspendido placa roca de yeso en baños	M2	155,50	3.215,00	499.932,50			
	7,02	Cielorraso suspendido tipo acústico PLANTA BAJA	M2	517,00	3.965,00	2.049.905,00			
	7,03	Cielorraso suspendido tipo acustico NIVEL 1	M2	412,00	3.965,00	1.633.580,00			
		Cielorraso adherido YESO perimetral baños	M2	42,00	2.014,00	84.588,00			
<b>8</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>1.149.225,00</b>		<b>1,21</b>
	8,01	Porcelanato , canto rectificado. Baños y offices sobre mesadas	M2	231,00	4.975,00	1.149.225,00			
<b>9</b>		<b>PISOS</b>					<b>1.920.225,08</b>		<b>2,03</b>
	9,01	Porcelanato pulido canto rectificado sanitarios	M2	91,50	5.208,00	476.532,00			
	9,02	Vinílico en rollo en Deposito sector Hall	M2	2,50	4.037,23	10.093,08			
	9,03	Pulidos pisos, escaleras y zocalos EXISTENTES S/. PETP	M2	1.280,00	1.120,00	1.433.600,00			
<b>10</b>		<b>ZÓCALOS</b>					<b>44.181,10</b>		<b>0,05</b>
	10,01	Zocalos de porcelanato en Office	ML	20,00	1.376,00	27.520,00			
	10,02	Perfil Acero inoxidable en columnas hall h= 7 CM	M	5,70	2.923,00	16.661,10			
<b>11</b>		<b>CARPINTERÍAS</b>					<b>15.767.561,00</b>		<b>16,65</b>
	11,01	Madera y metal (incluye pinturas)	M2	23,00	29.433,00	676.959,00			
	11,02	Puertas de madera maciza	M2	28,50	22.360,00	637.260,00			
	11,03	Barandas de Acero inoxidable. Escalera Hall	M	34,00	27.415,00	932.110,00			
	11,04	Barandas de Aluminio y tensores en Rampa	M	52,00	28.961,00	1.505.972,00			
	11,05	Pasamanos Acero inoxidable	M	34,00	12.290,00	417.860,00			
	11,06	Parasol Metalico Oeste - Area rampa	M2	306,00	37.900,00	11.597.400,00			
<b>12</b>		<b>VIDRIOS/ CRISTALES/ ESPEJOS</b>					<b>1.471.569,40</b>		<b>1,55</b>
	12,01	Laminados seguridad 5+5mm en Barandas Hall	M2	19,00	9.695,00	184.205,00			
	12,02	Baranda exterior Terraza Vidrio Templado	M2	13,20	19.432,00	256.502,40			
	12,03	Aberturas Cristal templado 10mm / Incluye accesorios. Baños	M2	32,00	21.690,00	694.080,00			
	12,04	Profilit 15mm. Planta Alta sector Hall	M2	28,40	10.245,00	290.958,00			
	12,05	Espejo cristal 5mm en baños	M2	12,80	3.580,00	45.824,00			
<b>13</b>		<b>PINTURAS</b>					<b>1.833.147,50</b>		<b>1,94</b>
	13,01	Látex en muros interiores	M2	870,00	796,00	692.520,00			
	13,02	Látex en cielorrasos	M2	1.233,50	880,00	1.085.480,00			
	13,03	Barniz poliuretánico p/ carpinterías madera	M2	28,50	1.935,00	55.147,50			
<b>14</b>		<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES</b>					<b>17.201.212,75</b>		<b>18,16</b>
	14,01	<b>Artefactos de Iluminacion</b>	GL	1,00	4.758.040,00	4.758.040,00			
	14,02	<b>Instalación Electrica - A completar</b>	GL	1,00	792.350,00	792.350,00			
		Bocas Especiales							
		Cajas cambio conductor y cañerías hacia ellas							
		Bocas de iluminacion, llaves y tomacorrientes							
	14,03	<b>Bandejas, zocalos tecnicos y cañeros - A COMPLETAR</b>	GL	1,00	596.383,00	596.383,00			
		Zocalos tecnicos							
	14,04	<b>Puesta a Tierra y SPCR</b>	GL	1,00	70.523,75	70.523,75			
	14,05	<b>Corrientes Debiles</b>	GL	1,00	1.798.960,00	1.798.960,00			
		Sistema de voz y datos							
		Sistema de alarmas de intrusion							
		Sistema de alarmas de incendio							
	14,06	<b>NUEVA SET ELECTRICIDAD Y ALIMENTACION EDIFICIO</b>							
		<b>Media Tension</b>							
		Celdas lado EPE	GL	1,00	3.819.680,00	3.819.680,00			
		Celdas lado Cliente	GL	1,00	1.132.260,00	1.132.260,00			
		Transformador	GL	1,00	1.550.890,00	1.550.890,00			
		<b>Tableros</b>							
		Tablero baja tension lado EPE	GL	1,00	24.707,00	24.707,00			
		Tablero baja tension lado Cliente	GL	1,00	1.198.150,00	1.198.150,00			
		<b>Alimentadores</b>							
		MT desde poste EPE	GL	1,00	693.850,00	693.850,00			



<b>Universidad Nacional del Litoral</b>	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **2° LLAMADO. TERMINACIONES Y PRIMER EQUIPAMIENTO AULARIO ESPERANZA**  
 Expte: **REC-1073016-21**

NRO. RUB	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
		MT - Interconexiones internas	GL	1,00	140.625,00	140.625,00			
		BT desde Trafo a Tablero de distribucion	GL	1,00	119.460,00	119.460,00			
		Desde tablero distribucion hasta Aulario	GL	1,00	440.729,00	440.729,00			
		<b>Artefactos de Iluminacion</b>							
		Sala celdas lado EPE, lado Cliente y sala de trafo	GL	1,00	35.405,00	35.405,00			
		<b>Puesta a tierra y SPCR</b>							
		Puesta a tierra de Neutro de transformador	GL	1,00	29.200,00	29.200,00			
<b>15</b>		<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>2.287.674,00</b>		<b>2,42</b>
	15,01	<b>PROVISIÓN DE AGUA</b>							
		Instalacion y conexiones s/. PETP	GL	1,00	43.700,00	43.700,00			
	15,02	<b>DESAGÜES CLOACALES</b>							
		Instalacion y conexiones s/. PETP	GL	1,00	28.700,00	28.700,00			
	15,03	<b>ARTEFACTOS, GRIFERÍAS, ACCESORIOS S/. PETP</b>							
		Inodoro largo. Incluye Asiento madera	Un	20,00	45.537,00	910.740,00			
		Mingitorio Oval. Incluye valvula de descarga s/. PETP	Un	9,00	18.600,00	167.400,00			
		Bacha acero inox.en mesada Offices	Un	2,00	8.544,00	17.088,00			
		Mesada de granito incluye bacha, respaldo y frente	GL	4,00	36.335,00	145.340,00			
		Grifería p/Lavatorios PRESSMATIC	Un	12,00	11.340,00	136.080,00			
		Grifería PRESSMATIC ACCESIBLE	Un	2,00	21.499,00	42.998,00			
		Grifería para Offices	Un	2,00	21.560,00	43.120,00			
		Canillas de servicio para locales sanitarios y Offices	Un	6,00	3.230,00	19.380,00			
		Inodoro accesible Linea Espacio incluye deposito, tabla de mad.	Un	1,00	62.010,00	62.010,00			
		Barrales Linea Espacio para Sanitarios Accesibles	GL	2,00	53.273,00	106.546,00			
		Lavatorio en Sanitario Accesible	Un	2,00	49.750,00	99.500,00			
		Papeleos Sanitarios (Grandes)	Un	6,00	9.800,00	58.800,00			
		Papeleos para retretes (chicos)	Un	20,00	5.700,00	114.000,00			
		Portarrollos de acero inoxidable	Un	20,00	3.593,00	71.860,00			
		Perchas cromadas para retretes	Un	22,00	2.215,00	48.730,00			
		Secamanos de acero inoxidable	Un	6,00	22.195,00	133.170,00			
		Dosificadores de jabon Baños Accesibles	Un	2,00	4.100,00	8.200,00			
		Dosificadores de jabon sobre mesadas	Un	8,00	3.789,00	30.312,00			
<b>16</b>		<b>INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL</b>					<b>24.844.728,00</b>		<b>26,23</b>
	16,01	<b>INSTALACIONES</b>	GL	1,00	2.283.440,00	2.283.440,00			
		Bandejas							
		Instalacion Electrica							
	16,02	<b>VRF 1: BLOQUE DE SERVICIO (PB, EP, 1° Piso)</b>							
		Unidad exterior VRF - DC Inverter - 8 HP	GL	1,00	4.606.780,00	4.606.780,00			
		Unidad Interior VRF Hi-Wall 2,8 KW							
		Unidad Interior VRF Hi-Wall 3,6 KW							
		Unidad Interior VRF Hi-Wall 4,5 KW							
		Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF1							
		Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF1							
	16,03	<b>VRF 2: AULAS EN PLANTA BAJA</b>							
		Unidad exterior VRF - DC Inverter - 36 HP	GL	1,00	10.365.800,00	10.365.800,00			
		Unidad Interior VRF Cassete 9,0 KW							
		Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF2							
		Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF2							
	16,04	<b>VRF 3: AULAS EN PRIMER PISO</b>							
		Unidad exterior VRF - DC Inverter - 30 HP	GL	1,00	7.588.708,00	7.588.708,00			
		Unidad Interior VRF Cassete 10,0 KW							
		Cañería cobre aislada incluye piezas especiales VRF3							
		Bus de comunicaciones y puesta en servicio VRF3							
<b>17</b>		<b>VARIOS</b>					<b>6.300.595,20</b>		<b>6,65</b>
	17,01	Amoblamiento fijo en Offices	M	3,60	45.776,00	164.793,60			
	17,02	Frentes e interiores de sectores de guardados	M2	28,40	38.699,00	1.099.051,60			
	17,03	Anafes electricos	Un	2,00	9.250,00	18.500,00			
	17,04	Ascensor hidráulico, 3 paradas	Un	1,00	4.902.450,00	4.902.450,00			
	17,05	Tapajuntas	GL	1,00	29.300,00	29.300,00			
	17,06	Sellado de cubierta	GL	1,00	86.500,00	86.500,00			
<b>TOTAL/ PRECIO</b>							<b>94.715.336,53</b>	<b>94.715.336,53</b>	<b>100,00</b>