



Universidad Nacional del Litoral

Dirección de Obras y Servicios
Programa de Planificación Edilicia

Obra: OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN Y RESTAURACIÓN DE CIELORRASOS EN CAJA DE ESCALERA EIS - UNL

NRO. RUB. ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
							ITEM	RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.01	Limpieza inicial, periódica y final de obra	UN	6.00	\$ 8,375.00	\$ 50,250.00	\$ 382,250.00	4.11	31.26
1.02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc	UN	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00		2.04	
1.03	Protecciones y cerco de obra	UN	1.00	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00		2.62	
1.04	Andamios	GL	1.00	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00		20.45	
1.05	Preliminares varios	GL	1.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00		2.04	
2	DEMOLICIONES Y RETIROS							
2.01	Demoliciones y retiros varios	UN	29.63	\$ 963.57	\$ 28,550.58	\$ 35,434.96	2.34	2.90
2.02	Retiro de membrana existente	UN	49.40	\$ 139.36	\$ 6,884.38		0.56	
3	IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA							
3.01	Acondicionamiento de sustrato: Contrapiso alivianado 5cm + carpeta impermeable 1,5cm	M2	49.40	\$ 1,863.54	\$ 92,058.88	\$ 146,798.88	7.53	12.01
3.02	Provisión y colocación: imprimación y colocación de membrana de aluminio	M2	70.00	\$ 782.00	\$ 54,740.00		4.48	
4	RESTAURACIÓN DE CIELORRASOS							
4.01	Tareas preliminares del ítem					\$ 291,400.00		23.83
	Limpieza de cielorrasos, molduras y ornatos.	GL	1	\$ 12,300.00	\$ 12,300.00		1.01	
	Tratamiento de consolidación de estructura de sujeción	GL	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00		2.86	
4.02	Restauración de molduras y apliques de yeso							
	Aplique 1 (Total 19,81 - inter. 35%)	ML	7.00	\$ 3,500.00	\$ 24,500.00		2.00	
	Aplique 2 (Total 20,53 - inter. 35%)	ML	7.00	\$ 8,500.00	\$ 59,500.00		4.87	
	Aplique 3 (Total 22,20 - inter. 35%)	ML	7.00	\$ 14,300.00	\$ 100,100.00		8.19	
	Aplique 4	Un	1.00	\$ 32,000.00	\$ 32,000.00		2.62	
	Moldura	ML	7.00	\$ 4,000.00	\$ 28,000.00	2.29		
5	PINTURA DE TERMINACIÓN							
5.01	Látex en muros interiores	M2	251.34	\$ 1,060.00	\$ 266,420.40	\$ 366,768.00	21.79	30.00
5.02	Látex en ornamentos de yeso en muros	GL	1	\$ 35,000.00	\$ 35,000.00		2.86	
5.03	Látex en cielorrasos	M2	47.56	\$ 1,210.00	\$ 57,547.60		4.71	
5.04	Pintura de aberturas	GL	1	\$ 7,800.00	\$ 7,800.00		0.64	
TOTAL COSTO ESTIMADO						\$ 1,222,651.84	100.00	100.00