



Universidad Nacional del Litoral
Dirección de Obras y Servicios
Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
Tel.Fax N° (0342) 4587800
Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN**
Expediente: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA	
RUB.	ITEM							ITEM	RUBRO
1		TAREAS PRELIMINARES					4.040.490,84		5,51
	1.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	m2	200,00	8.613,83	1.722.766,49		2,35	
	1.2	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	gl	1,00	1.032.968,23	1.032.968,23		1,41	
	1.3	Cartel de obra	m2	2,00	113.197,45	226.394,89		0,31	
	1.4	Cerco de obra, vallados	m	25,00	12.973,47	324.336,84		0,44	
	1.5	Preliminares varios	gl	1,00	734.024,38	734.024,38		1,00	
2		RETIROS Y DEMOLICIONES					2.855.756,57		3,89
	2.1	Retiro cielorrasos adheridos de yeso	m2	170,00	14.812,25	2.518.082,72		3,43	
	2.2	Retiro revoques s/pliego	gl	1,00	92.452,83	92.452,83		0,13	
	2.3	Retiro instalación eléctrica s/pliego	gl	1,00	245.221,02	245.221,02		0,33	
3		ESTRUCTURAS					44.898.319,93		61,18
	3.1	Viga perfil doble IPN N°16, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras	m	68,00	248.299,90	16.884.393,09		23,01	
	3.2	Viga perfil doble IPN N°14, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras	m	26,00	230.443,36	5.991.527,25		8,16	
	3.3	Viga perfil IPN N°12, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras	m	77,00	133.003,40	10.241.261,96		13,95	
	3.4	Tareas varias s/pliego	gl	1,00	11.781.137,63	11.781.137,63		16,05	
4		CUBIERTA					8.096.110,88		11,03
	4.1	Impermeabilización cubierta, termin. membrana aluminizada	m2	92,00	24.247,03	2.230.726,43		3,04	
	4.2	Impermeabilización cubierta, termin. membrana geotextil	m2	163,00	35.983,95	5.865.384,45		7,99	
5		REVOQUES					208.634,08		0,28
	5.1	Revoque impermeable, grueso y fino (int./ext. s/ pliego)	gl	1,00	208.634,08	208.634,08		0,28	
6		CIELORRASOS					7.431.477,22		10,13
	6.1	Cielorraso suspendido placa roca de yeso	m2	170,00	43.714,57	7.431.477,22		10,13	
7		PINTURAS					3.666.161,58		5,00
	7.1	Látex en cielorrasos	m2	170,00	17.419,15	2.961.255,21		4,04	
	7.2	Látex en muros	gl	1,00	95.664,18	95.664,18		0,13	
	7.3	Esmalte sintético p/ carpinterías metálicas exist.	gl	1,00	609.242,20	609.242,20		0,83	
8		INSTALACIONES ELECTRICAS					2.099.718,53		2,86
	8.1	Artefacto iluminación, a recolocar s/pliego	un	42,00	28.324,09	1.189.611,81		1,62	
	8.2	Artefacto iluminación emergencia (calidad estándar)	un	8,00	53.573,22	428.585,78		0,58	
	8.3	Artefacto ventilación: ventilador de techo, a recolocar s/pliego	un	9,00	53.502,33	481.520,94		0,66	
9		INSTALACIONES PLUVIALES					91.785,30		0,13
	9.1	Limpieza y desobstrucción desagües pluviales existentes	gl	1,00	91.785,30	91.785,30		0,13	
PRECIO TOTAL					\$	73.388.454,94			100,00

Digitally signed by ALTAMIRANO
Susana Ines
Date: 2025.05.20 12:36:52 ART



Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	15,00	15,00%	0,1500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,2500
D IMPUESTO INGRESOS BRUTOS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST1]	%	21,00	21,00%	0,2625
SUBTOTAL 2 (ST1+D+E)				1,5125
TOTAL			51,25%	1,5125



Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	2.079,90
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,20	8.760,96	1.752,19	
2	Ayudante	Hs.	0,25	7.452,00	1.863,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.615,19
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	5.695,10
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	8.613,83



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Obrero, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Obrador, depósitos, baños químicos, instal. en gral.	mes	2,00	177.100,00	354.200,00	
2	Varios Generales	gl	0,50	207.990,38	103.995,19	
3						
4						
5						
<u>SUBTOTAL MATERIALES</u>					\$	458.195,19
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	7,00	8.760,96	61.326,72	
2	Ayudante	Hs.	10,00	7.452,00	74.520,00	
3						
4						
<u>SUBTOTAL MANO DE OBRA</u>					\$	135.846,72
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	29.637,43	88.912,29	
2						
3						
4						
<u>SUBTOTAL DE EQUIPOS</u>					\$	88.912,29
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	682.954,20
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	1.032.968,23



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	6,00	2.056,35	12.338,10	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,05	24.355,37	25.573,14	
3	Barniz sintetico	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	52.113,77
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	1,00	10.240,56	10.240,56	
2	Oficial	Hs.	1,00	8.760,96	8.760,96	
3	Ayudante	Hs.	0,50	7.452,00	3.726,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	22.727,52
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	74.841,29
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						
			1,5125		\$	113.197,45



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.4

DENOMINACION DEL ITEM: Cerco de obra, vallados

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cerco de Obra; vallados	m2	0,20	7.516,00	1.503,20	
2	Malla de advertencia	m	1,10	855,60	941,16	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	4.524,26
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,25	8.760,96	2.190,24	
2	Ayudante	Hs.	0,25	7.452,00	1.863,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.053,24
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	8.577,50
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	12.973,47



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.5

DENOMINACION DEL ITEM: Preliminares varios

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,50	207.990,38	103.995,19	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	103.995,19
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	8.760,96	140.175,36	
2	Ayudante	Hs.	8,00	7.452,00	59.616,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	199.791,36
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	6,00	30.253,14	181.518,83	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	181.518,83
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	485.305,38
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	734.024,38



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro cielorrasos adheridos de yeso

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	0,65	8.760,96	5.694,62	
2	Ayudante	Hs.	0,55	7.452,00	4.098,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	9.793,22
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	9.793,22
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	14.812,25



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**
ITEM Nro: 2.2
DENOMINACION DEL ITEM: Retiro revoques s/pliego
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	4,00	8.760,96	35.043,84	
2	Ayudante	Hs.	3,50	7.452,00	26.082,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	61.125,84
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	61.125,84
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	92.452,83



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **RETIROS Y DEMOLICIONES**
ITEM Nro: 2.3
DENOMINACION DEL ITEM: Retiro instalación eléctrica s/pliego
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	10,00	8.760,96	87.609,60	
2	Ayudante	Hs.	10,00	7.452,00	74.520,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	162.129,60
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	162.129,60
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	245.221,02



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Viga perfil doble IPN N°16, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Perfil comun de hierro, IPN doble "T" N°14-140x66x5,7 r	kg	35,60	1.904,19	67.789,17	
2	Planchuela 4x1/4" (101,6x6,4mm) x 6,10m	kg	6,50	2.765,27	17.974,24	
3	Varios generales	gl	0,04	207.990,38	8.319,62	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	94.083,02
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	3,50	8.760,96	30.663,36	
2	Ayudante	Hs.	3,50	7.452,00	26.082,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	56.745,36
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,45	29.637,43	13.336,84	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	13.336,84
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	164.165,22
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	248.299,90



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.2

DENOMINACION DEL ITEM: Viga perfil doble IPN N°14, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Perfil comun de hierro, IPN doble "T" N°14-140x66x5,7 r	kg	29,40	1.904,19	55.983,19	
2	Planchuela 4x1/4" (101,6x6,4mm) x 6,10m	kg	6,50	2.765,27	17.974,24	
3	Varios generales	gl	0,04	207.990,38	8.319,62	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	82.277,04
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	3,50	8.760,96	30.663,36	
2	Ayudante	Hs.	3,50	7.452,00	26.082,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	56.745,36
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,45	29.637,43	13.336,84	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	13.336,84
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	152.359,24
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	230.443,36



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.3

DENOMINACION DEL ITEM: Viga perfil IPN N°12, refuerzo losa exist. s/ plano estructuras

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Perfil comun de hierro, IPN doble "T" N°12-120x58x5,1 r	kg	11,40	1.904,19	21.707,77	
2	Planchuela 4x1/4" (101,6x6,4mm) x 6,10m	kg	6,00	2.765,27	16.591,60	
3	Varios generales	gl	0,04	207.990,38	8.319,62	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	46.618,98
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	2,00	8.760,96	17.521,92	
2	Ayudante	Hs.	2,00	7.452,00	14.904,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	32.425,92
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,30	29.637,43	8.891,23	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	8.891,23
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	87.936,13
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	133.003,40



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**
ITEM Nro: 3.4
DENOMINACION DEL ITEM: Tareas varias s/pliego
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Materiales varios p/ anclaje perfiles de refuerzo a estructura existente	gl	1,00	1.424.864,90	1.424.864,90	
2	Materiales varios p/ tratamiento contacto losa existente con perfiles de refuerzo	gl	1,00	2.866.915,58	2.866.915,58	
3	Materiales varios p/ tratamiento en sectores afectados por corrosión y exfoliación de hormigón	gl	1,00	1.405.430,62	1.405.430,62	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	5.697.211,10
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	155,00	8.760,96	1.357.948,80	
2	Ayudante	Hs.	98,50	7.452,00	734.022,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	2.091.970,80
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	7.789.181,90
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	11.781.137,63



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **CUBIERTA**

ITEM Nro: 4.1

DENOMINACION DEL ITEM: Impermeabilizacion cubierta, termin. membrana aluminizada

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Membrana aluminizada marca Megaflex o equivalente,	m2	1,05	7.150,00	7.507,50	
2	Pintura asfáltica p/imprimacion	lts	0,50	4.650,00	2.325,00	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	2.079,90	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	11.912,40
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,30	8.760,96	2.628,29	
2	Ayudante	Hs.	0,20	7.452,00	1.490,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.118,69
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	16.031,09
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	24.247,03



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **CUBIERTA**

ITEM Nro: 4.2

DENOMINACION DEL ITEM: Impermeabilización cubierta, termin. membrana geotextil

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Membrana con geotextil expuesto marca Megaflex o equi	m2	1,05	13.550,00	14.227,50	
2	Pintura asfáltica p/imprimacion	lts	0,50	4.650,00	2.325,00	
3	Varios generales	gl	0,015	207.990,38	3.119,86	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	19.672,36
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	0,30	8.760,96	2.628,29	
2	Ayudante	Hs.	0,20	7.452,00	1.490,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	4.118,69
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	23.791,04
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	35.983,95



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **REVOQUES**

ITEM Nro: 5.1

DENOMINACION DEL ITEM: Revoque impermeable, grueso y fino (int./ext. s/ pliego)

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Aditivo para morteros, hidrófugo químico inorgánico	Kg	3,75	1.529,50	5.735,63	
2	Cemento portland normal, Bolsa 50kg	c/u	2,00	12.267,07	24.534,15	
3	Arena fina común	m3	0,15	25.436,74	3.815,51	
4	Varios generales	gl	0,02	207.990,38	4.159,81	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	38.245,09
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	5,00	8.760,96	43.804,80	
2	Ayudante	Hs.	7,50	7.452,00	55.890,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	99.694,80
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	137.939,89
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	208.634,08



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: CIELORRASOS

ITEM Nro: 6.1

DENOMINACION DEL ITEM: Cielorraso suspendido placa roca de yeso

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Placas yeso cemento blanco y marmolina termoacust, e	m2	1,05	15.843,72	16.635,91	
2	Varios generales	gl	0,02	207.990,38	4.159,81	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	20.795,72
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	8.760,96	4.380,48	
2	Ayudante	Hs.	0,50	7.452,00	3.726,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	8.106,48
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	28.902,20
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	43.714,57



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PINTURAS**

ITEM Nro: 7.1

DENOMINACION DEL ITEM: Látex en cielorrasos

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Latex para cielorrasos blanco	lts	0,30	6.962,00	2.088,60	
2	Líquido imprimación p/paredes	lts	0,10	6.543,60	654,36	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	1.039,95	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	3.782,91
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,50	8.760,96	4.380,48	
2	Ayudante	Hs.	0,45	7.452,00	3.353,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	7.733,88
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	11.516,79
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						
			1,5125		\$	17.419,15



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PINTURAS**

ITEM Nro: 7.2

DENOMINACION DEL ITEM: Látex en muros

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Latex para muros blanco	lts	1,50	7.570,00	11.355,00	
2	Líquido imprimación p/paredes	lts	0,50	6.543,60	3.271,80	
3	Varios generales	gl	0,03	207.990,38	5.199,76	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	19.826,56
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	3,00	8.760,96	26.282,88	
2	Ayudante	Hs.	2,30	7.452,00	17.139,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	43.422,48
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	63.249,04
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	95.664,18



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
 Expte.: EIS-1233693-25
 Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PINTURAS**

ITEM Nro: 7.3

DENOMINACION DEL ITEM: Esmalte sintético p/ carpinterías metálicas exist.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Esmalte sintetic	lts	6,00	12.775,00	76.650,00	
2	Pintura antioxido	lts	2,00	9.226,00	18.452,00	
3	Lija para metales (promedio)	c/u	40,00	775,54	31.021,48	
4	Varios generales	gl	0,10	207.990,38	20.799,04	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	146.922,52
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	19,00	8.760,96	166.458,24	
2	Ayudante	Hs.	12,00	7.452,00	89.424,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	255.882,24
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	402.804,76
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	609.242,20



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS**

ITEM Nro: 8.1

DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto iluminación, a recolar s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: un

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,03	207.990,38	6.239,71	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	6.239,71
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	8.760,96	8.760,96	
2	Ayudante	Hs.	0,50	7.452,00	3.726,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	12.486,96
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	18.726,67
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	28.324,09



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS**
ITEM Nro: 8.2
DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto iluminación emergencia (calidad estandar)
UNIDAD DE MEDIDA: un

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Luz emergencia auton.18w. c/bateria ni-cd. p/3hs	c/u	1,00	21.688,43	21.688,43	
2	Varios generales	gl	0,03	207.990,38	6.239,71	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	27.928,14
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,60	8.760,96	5.256,58	
2	Ayudante	Hs.	0,30	7.452,00	2.235,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	7.492,18
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	35.420,31
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	53.573,22



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN
Expte.: EIS-1233693-25
Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS**

ITEM Nro: 8.3

DENOMINACION DEL ITEM: Artefacto ventilación: ventilador de techo, a recolar s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: un

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Varios generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	10.399,52
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	2,00	8.760,96	17.521,92	
2	Ayudante	Hs.	1,00	7.452,00	7.452,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	24.973,92
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	35.373,44
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	53.502,33



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: OBRAS DE REPARACIÓN SECTOR FERNANDEZ GRAN

Expte.: EIS-1233693-25

Instituto: Escuela Industrial Superior

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **INSTALACIONES PLUVIALES**

ITEM Nro: 9.1

DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza y desobstrucción desagües pluviales existentes

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Varios generales	gl	0,04	207.990,38	8.319,62	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	8.319,62
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	3,00	8.760,96	26.282,88	
2	Ayudante	Hs.	3,50	7.452,00	26.082,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	52.364,88
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	60.684,50
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	91.785,30