



Universidad Nacional del Litoral
Dirección de Obras y Servicios
Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **NUEVA PLANTA DE ALIMENTOS NUTRITIVOS UNL. CIUDAD UNIVERSITARIA**
EXPTE: REC-1167531-23
Instituto: SEC. EXTENSIÓN UNIVERSITARIA
CÓMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

Valores a: jul-23

Coef.K: 1,6033

RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES						3.883.274,14	3,48	
	1.01	Limpieza inicial, periódica y final de obra	m2	255,00	\$ 5.438,13	\$ 1.386.722,03		1,24	
	1.02	Obrador, Cerco, Cartel, Servicios, Provisiones y otros s/Pliego	gl	1,00	\$ 1.364.634,80	\$ 1.364.634,80		1,22	
	1.03	Replanteo de obra, permisos, estudios y planos	m2	255,00	\$ 4.438,89	\$ 1.131.917,32		1,02	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA						523.452,44	0,47	
	2.01	Demolición y retiros especiales	gl	1,00	\$ 248.752,00	\$ 248.752,00		0,22	
	2.02	Excavación para fundaciones	m3	40,00	\$ 5.685,08	\$ 227.403,09		0,20	
	2.03	Excavación cableados e instalaciones	m3	10,00	\$ 4.729,74	\$ 47.297,35		0,04	
3	ESTRUCTURA ENTREPISO						21.492.362,56	19,28	
	HORMIGÓN								
	3.01	Hormigón - H° H21 (murete de arranque + techo casilla)	m3	3,00	\$ 131.360,64	\$ 394.081,91		0,35	
	3.02	Bases aisladas	m3	7,96	\$ 153.704,88	\$ 1.223.490,81		1,10	
	METÁLICAS								
	3.03	Columnas UPN 200	u	13,00	\$ 361.693,34	\$ 4.702.013,38		4,22	
	3.04	Vigas principales IPN N° 160	u	14,00	\$ 211.013,33	\$ 2.954.186,58		2,65	
	3.05	Vigas secundarias	u	1,50	\$ 194.410,61	\$ 291.615,92		0,26	
	3.06	Perfiles vanos (p/ cortinas PVC)	gl	1,00	\$ 1.082.767,15	\$ 1.082.767,15		0,97	
	3.07	Entrepiso (OSB doble sobre correas de chapa)	m2	73,50	\$ 6.504.247,78	\$ 6.504.247,78		5,83	
	3.08	Estructura de sujeción de aberturas	gl	1,00	\$ 316.949,69	\$ 525.360,00		0,47	
	3.09	Barandas	gl	1,00	\$ 1.245.800,25	\$ 1.245.800,25		1,12	
	3.10	Escalera 1 completa incl.barandas, s/detalles	gl	1,00	\$ 1.333.157,35	\$ 1.333.157,35		1,20	
	3.11	Escalera 2 completa incl.barandas, s/detalles	gl	1,00	\$ 1.235.641,41	\$ 1.235.641,41		1,11	
4	CONTRAPISOS Y MAMPOSTERIAS						2.162.667,05	1,94	
	4.01	Contrapisos y desniveles ingresos	m2	255,00	\$ 8.106,93	\$ 2.067.266,16		1,85	
	4.02	Pilar de mampostería para tablero exterior (ladrillos s/pep)	m3	1,00	\$ 95.400,89	\$ 95.400,89		0,09	
5	CONSTRUCCIÓN EN SECO tabiques						9.522.249,29	8,54	
	5.01	Emplacado panel roca de yeso sanitario + aislante s/pet	m2	197,55	\$ 18.437,77	\$ 3.642.382,18		3,27	
	5.02	Tabique de placa roca de yeso sanitario + aislante s/pet	m2	141,70	\$ 27.103,99	\$ 3.840.636,08		3,45	
	5.03	Emplacado panel de placa roca de yeso + aislante s/pet	m2	101,00	\$ 11.704,09	\$ 1.182.113,09		1,06	
	5.04	Tabique de placa roca de yeso s/pet + aislante s/pet	m2	35,40	\$ 18.437,77	\$ 652.697,19		0,59	
	5.05	Tabique de placa roca de yeso doble s/pet	m2	7,50	\$ 27.256,10	\$ 204.420,75		0,18	
6	ZINGUERÍA						1.569.470,37	1,41	
	6.01	En perímetro de aberturas	gl	1,00	\$ 333.486,40	\$ 333.486,40		0,30	
	6.02	Canaleta y bajada de aguas de baldeo en entrepiso	gl	1,00	\$ 137.723,47	\$ 137.723,47		0,12	
	6.03	Aislación de ventilaciones en cubietas	gl	1,00	\$ 264.544,50	\$ 264.544,50		0,24	
	6.04	Aleros de chapa de zinc bajo estructura de caño estructural	gl	1,00	\$ 833.716,00	\$ 833.716,00		0,75	
7	REVOQUES Y ALBAÑILERÍA						511.508,81	0,46	
	7.01	Corrección de defectos de superficie de columnas de H°A°	m2	66,00	\$ 7.667,04	\$ 506.024,59		0,45	
	7.02	Revoques pilar tablero principal	m2	1,00	\$ 5.484,23	\$ 5.484,23		0,00	
9	CIELORRASOS						5.920.845,83	5,31	
	9.01	Cielorraso PVC con aislación	m2	250,50	\$ 17.007,81	\$ 4.260.455,50		3,82	
	9.02	Placa roca de yeso tradicional con aislación	m2	110,00	\$ 12.620,62	\$ 1.388.267,99		1,25	
	9.03	Placa roca de yeso resistente a la humedad con aislación	m2	20,00	\$ 13.606,12	\$ 272.122,34		0,24	
10	REVESTIMIENTOS						4.158.726,89	3,73	
	10.01	Porcelanato en baños y laboratorio	m2	60,00	\$ 22.597,56	\$ 1.355.853,48		1,22	
	10.02	Láminas PRFV	m2	120,00	\$ 23.357,28	\$ 2.802.873,41		2,51	
11	PISOS INTERIORES Y SOLADOS EXTERIORES						11.773.132,44	10,56	
	11.01	Mosaicos graníticos, pulidos en obra	m2	216,00	\$ 21.507,87	\$ 4.645.699,63		4,17	
	11.02	Porcelanato en núcleo húmedo y laboratorio incluye carpeta	m2	35,00	\$ 22.646,24	\$ 792.618,31		0,71	
	11.03	Piso técnico vinílico en listón de pegar	m2	55,60	\$ 24.147,30	\$ 1.342.589,95		1,20	
	11.04	Piso técnico vinílico en rollo con respaldo sanitario	m2	55,00	\$ 31.264,35	\$ 1.719.539,25		1,54	
	11.05	H° terminación cemento llaneado en rampa y veredas	m2	85,00	\$ 7.133,95	\$ 606.385,54		0,54	
	11.06	Pavimento ingreso vehículos	m2	180,00	\$ 14.812,78	\$ 2.666.299,76		2,39	
12	ZOCALOS, CORDONES						1.722.188,92	1,54	
	12.01	Zócalo mosaico granítico recto h=10cm	m	24,40	\$ 4.913,95	\$ 119.900,44		0,11	
	12.02	Zócalo mosaico granítico sanitarios h=10cm	m	130,00	\$ 6.792,56	\$ 883.032,39		0,79	
	12.03	Respaldo sanitario para piso vinílico	m	24,00	\$ 2.260,65	\$ 54.255,67		0,05	
	12.04	Zócalo EPS	m	18,50	\$ 5.112,92	\$ 94.589,09		0,08	
	12.04	Bordillo-cordón de hormigón en exteriores s/detalle	m	90,00	\$ 6.337,90	\$ 570.411,33		0,51	

RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
13	ABERTURAS Y CARPINTERÍAS						10.730.699,83	9,63	
	13.01	Puertas, ventanas, portón, otras, de Aluminio s/detalles	m2	46,80	\$ 135.455,38	\$ 6.339.311,66		5,69	
	13.02	Puerta seccional	u	1,00	\$ 3.337.408,76	\$ 3.337.408,76		2,99	
	13.03	Puerta sanitaria vaivén	u	2,00	\$ 159.593,51	\$ 319.187,01		0,29	
	13.04	Puerta tablero en pilar	u	1,00	\$ 29.661,05	\$ 29.661,05		0,03	
	13.06	Cortina sanitaria PVC	u	3,00	\$ 235.043,78	\$ 705.131,34		0,63	
14	VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS						3.098.281,80	2,78	
	14.01	Laminados incoloros 3+3mm	m2	14,90	\$ 51.586,65	\$ 768.641,07		0,69	
	14.01	Laminados incoloros 5+5mm	m2	7,70	\$ 62.621,57	\$ 482.186,10		0,43	
	14.03	DVH 3+3/9/3+3mm	m2	19,35	\$ 94.329,38	\$ 1.825.273,59		1,64	
	14.05	Espejos vidrio 5mm (baños)	m2	0,50	\$ 44.362,10	\$ 22.181,05		0,02	
15	PINTURAS						1.925.653,87	1,73	
	15.01	Acrílica lavable para muros interiores	m2	416,40	\$ 2.854,90	\$ 1.188.780,07		1,07	
	15.02	Pintura Cielorrasos	m2	130,00	\$ 3.237,82	\$ 420.916,11		0,38	
	15.03	Pintura de resina epoxi p/estruct., de columnas metálicas	m2	30,00	\$ 6.722,50	\$ 201.675,11		0,18	
	15.04	Anti-óxido y esmalte sintético sobre metales	m2	17,00	\$ 6.722,50	\$ 114.282,57		0,10	
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES						15.299.417,00	13,72	
	16.01	Tableros y Alimentadores eléctricos s/planos y especificaciones	gl	1,00	\$ 4.124.610,00	\$ 4.124.610,00		3,70	
	16.02	Acometida principal	gl	1,00	\$ 759.150,00	\$ 759.150,00		0,68	
	16.03	Instalación de un sistema de Puesta a Tierra (PAT)	gl	1,00	\$ 538.505,00	\$ 538.505,00		0,48	
	16.04	Protección contra descargas atmosféricas SPCR	gl	1,00	\$ 1.751.600,00	\$ 1.751.600,00		1,57	
	16.05	Artefactos de iluminación s/planos y especificaciones	gl	1,00	1.405.752,00	\$ 1.405.752,00		1,26	
	16.06	Canalizaciones y cableados interiores	gl	1,00	\$ 2.871.140,00	\$ 2.871.140,00		2,58	
	16.07	Bocas, cajas, cableados, llaves s/planos y especificaciones	gl	1,00	\$ 1.080.850,00	\$ 1.080.850,00		0,97	
	16.08	Cableado estructurado de datos	gl	1,00	\$ 1.010.810,00	\$ 1.010.810,00		0,91	
	16.09	Ventilaciones estáticas + forzadores + neumática	gl	1,00	\$ 1.582.000,00	\$ 1.582.000,00		1,42	
	16.10	Bitubo para futura fibra óptica	m	10,00	\$ 17.500,00	\$ 175.000,00		0,16	
17	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO						5.830.128,55	5,23	
	17.01	AA Split F/C inverter 3000 fr/hr	u	3,00	\$ 1.943.376,18	\$ 5.830.128,55		5,23	
18	INSTALACIONES SANITARIAS						6.199.733,07	5,56	
	18.01	Provisión de Agua s/planos y especificaciones	gl	1,00	\$ 1.287.239,89	\$ 1.287.239,89		1,15	
	18.02	Desagües Cloacales s/planos y especificaciones	gl	1,00	\$ 1.075.125,03	\$ 1.075.125,03		0,96	
	18.04	Artefactos, Accesorios y Griferías s/planos y especificaciones	gl	1,00	\$ 3.837.368,15	\$ 3.837.368,15		3,44	
19	VARIOS						5.158.233,81	4,63	
	19.01	Amoblamientos (laboratorio y kitchenette)	gl	1,00	\$ 4.405.615,33	\$ 4.405.615,33		3,95	
	19.02	Mesadas granito reconstituido en laboratorio y offices c/bacha	m2	5,60	\$ 134.396,16	\$ 752.618,49		0,68	
TOTAL PRECIO DE LA OBRA						\$ 111.482.026,66	111.482.026,66	100,00	100,00
(SON PESOS: CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL VEINTISÉIS, CON 66/100).-									