



Obra: **PUESTA EN VALOR CENTRO DE SALUD UNL**

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
SECTOR CENTRO DE SALUD									
1		TRABAJOS PRELIMINARES					538.138,47		2,63
	1,01	Limpieza inicial del terreno y periódica de obra	Gbl	1,00	256.000,00	256.000,00		1,249	
	1,02	Obrador, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	Mes	3,00	51.852,82	155.558,47		0,759	
	1,03	Replanteo de obra, cartel, cerco de Obra y conexiones provisoria	Gbl	1,00	126.580,00	126.580,00		0,618	
2		MOVIMIENTO DE TIERRA					83.520,00		0,41
	2,01	Excavación de vigas de fundación	M3	4,50	18.560,00	83.520,00		0,407	
3		DEMOLICIÓN Y RETIROS					657.267,60		3,21
	3,01	Demolición mampostería y tabiquería	m2	47,50	8.240,80	391.438,00		1,91	
	3,02	Retiro aberturas	M2	3,00	6.615,20	19.845,60		0,10	
	3,03	Desmatelacion laboratorios y office . Anulacion de cañerías	Gbl	1,00	46.064,00	46.064,00		0,22	
	3,04	Demolicion y retiro de revestimiento	m2	12,00	4.860,00	58.320,00		0,28	
	3,05	Retiro de Termotanque para su reutilizacion anulacion de instalaciones	Gbl	1,00	21.300,00	21.300,00		0,10	
	3,07	Retiro de Sillones odont. para su reubicacion y anulacion de instalaciones	Gbl	1,00	120.300,00	120.300,00		0,59	
4		ESTRUCTURAS					805.519,18		3,93
		HORMIGÓN							
	4,01	Vigas fundación H° A° - H° H21	M3	4,40	85.872,54	377.839,18		1,843	
	4,02	Vigas-encadenados H° A° - H° H21	ML	12,40	18.300,00	226.920,00		1,107	
		METÁLICAS							
	4,03	Adintelamiento perfil IPN	M	7,00	28.680,00	200.760,00		0,979	
5		MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					2.213.157,00		10,80
	5,01	Mampostería de cimientos ladrillos comunes	M3	1,10	35.707,15	39.277,86		0,192	
	5,02	Mampostería de ladrillos comunes esp. 0,15	M2	36,00	5.620,52	202.338,90		0,987	
	5,03	Tabique de roca de yeso doble esp=10cm	M2	52,00	19.560,00	1.017.120,00		4,962	
	5,04	Tabique de roca de yeso doble esp=10cm locales humedos	M2	19,56	16.466,27	322.080,25		1,571	
	5,05	Tabique de roca de yeso doble reforzado esp=10cm hall	M2	27,00	23.420,00	632.340,00		3,085	
6		AISLACIONES					21.968,99		0,11
	6,01	Capa aisladora horizontal en muros/ otros	M2	7,40	1.982,00	14.666,78		0,072	
	6,02	Capa aisladora vertical en muros/ otros	M2	4,96	1.471,33	7.302,20		0,036	
7		CUBIERTAS					468.180,00		2,28
	7,01	Chapa H°G° n°25 con perfiles C N°100. Zinguería	M2	16,20	28.900,00	468.180,00		2,284	
8		REVOQUES					434.902,31		2,12
	8,01	Interior grueso común y fino a la cal	M2	11,50	3.036,25	34.916,92		0,170	
	8,02	Interior grueso bajo revestimientos	M2	28,50	2.857,71	81.444,65		0,397	
	8,03	Exterior impermeable, grueso común y fino a la cal	M2	34,00	3.886,39	132.137,26		0,645	
	8,04	Interior grueso común y fino a la cal (sector revestimientos extraídos)	M2	9,75	3.036,25	29.603,48		0,144	
	8,05	Interior grueso común y fino a la cal mochetas adintelamiento	Gbl	1,00	156.800,00	156.800,00		0,765	
9		CONTRAPISOS					205.952,00		1,00
	9,01	Contrapiso H° Pobre esp=08cm	M2	16,20	4.960,00	80.352,00		0,392	
	9,02	Contrapiso Hormigon de cascote 6cm + carpeta de nivelación (Parches en sector nuevo office y baño lab)	Gbl	1,00	125.600,00	125.600,00		0,613	
10		CIELORRASOS					722.000,00		3,52
	10,01	Adecuacion cielorraso suspendido existente	Gbl	1,00	168.500,00	168.500,00		0,822	
	10,02	Cielorraso suspendido de placa roca de yeso junta tomada	M2	15,00	12.980,00	194.700,00		0,950	
	10,03	Cielorraso suspendido desmontable de placa 60x60	M2	39,00	9.200,00	358.800,00		1,751	
11		REVESTIMIENTOS					907.568,47		4,43
	11,01	Revestimiento ceramico	M2	112,50	8.067,28	907.568,47		4,428	
12		PISOS					3.214.270,00		15,68
		INTERIORES							
	12,01	Porcellanato canto rectificado 60x60cm	M2	53,50	19.200,00	1.027.200,00		5,012	
	12,02	Piso Vinilico	M2	45,00	18.970,00	853.650,00		4,165	
	12,03	Piso mosaico granitico idem existente completar parches	M2	4,00	16.480,00	65.920,00		0,322	
	12,04	Pulido de piso mosaico granitico existente	M2	150,00	8.450,00	1.267.500,00		6,184	
13		ZÓCALOS					95.794,00		0,47
	13,01	Zocalo MDF	M	14,50	2.356,00	34.162,00		0,167	
	13,02	Zocalo de granito negro	M	24,00	2.568,00	61.632,00		0,301	
14		CARPINTERÍAS					2.535.080,00		12,37
	15,01	Reubicacion y puesta en valor Puerta ingreso	Gbl	1,00	145.680,00	145.680,00		0,711	
	15,02	Puerta y ventanas de aluminio	Gbl	1,00	1.158.600,00	1.158.600,00		5,653	
	15,03	Puerta placa interior	Un	1,00	1.230.800,00	1.230.800,00		6,005	
15		ESPEJOS					89.450,00		0,44
	15,01	Espejo cristal 5mm	Un	2,00	14.650,00	29.300,00		0,143	
	15,02	Espejo basculante para baño accesible	Un	1,00	60.150,00	60.150,00		0,293	
16		PINTURAS					1.488.368,76		7,26
	16,01	Látex en muros interiores	M2	393,50	2.443,48	961.510,12		4,691	
	16,02	Látex en muros exteriores	M2	130,00	2.928,67	380.727,03		1,858	
	16,03	Látex en cielorrasos	M2	60,00	2.435,53	146.131,61		0,713	
17		INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.117.710,02		10,33
	17,01	Adecuacion luminarias existentes	Gbl	1,00	24.560,00	252.300,00		1,231	
	17,02	Boca de electricidad	Un	15,00	42.630,00	639.450,00		3,120	
	17,03	Toma de electricidad	Un	10,00	22.456,45	224.564,51		1,096	



Obra: **PUESTA EN VALOR CENTRO DE SALUD UNL**

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
17,04		Readecuacion y prolongacion Bocas de telefono	Gbl	1,00	260.580,00	260.580,00		1,271	
17,05		Artefactos iluminación (calidad estandar)	Un	29,00	23.500,00	681.500,00		3,325	
17,06		Artefacto iluminación emergencia (calidad estandar)	Un	3,00	19.771,84	59.315,51		0,289	
18		INSTALACIONES SANITARIAS					3.562.587,00		17,38
18,01		PROVISIÓN DE AGUA							
		Cañerías y Accesorios PP term Baño Laboratorio	GL	3,00	49.046,93	147.140,79		0,718	
		Cañerías y Accesorios PP term Nucleo sanitario	GL	1,00	73.914,19	73.914,19		0,361	
		Cañerías y Accesorios PP term Office	GL	1,00	109.200,24	109.200,24		0,533	
		Cañerías y Accesorios PP term Bachas Laboratorios	GL	1,00	107.127,24	107.127,24		0,523	
		Cañerías y Accesorios PP term exterior Instalaciones sillón odontologico	GI	2,00	78.900,00	157.800,00		0,770	
18,02		DESAGÜES CLOACALES							
		Cañerías y Accesorios PP jta.goma Baño Lab.	GL	3,00	156.700,00	470.100,00		2,294	
		Cañerías y Accesorios PP jta.goma Nucleos Sanitarios	GL	1,00	355.680,00	355.680,00		1,735	
		Cañerías y Accesorios PP jta.goma Office	GL	1,00	170.890,00	170.890,00		0,834	
		Cañerías y Accesorios PP jta.goma Laboratorios	GL	1,00	82.546,85	82.546,85		0,403	
		Cámara Inspección 0,60x0,60m	Un	2,00	65.400,00	130.800,00		0,638	
18,03		ARTEFACTOS, GRIFERÍAS, ACCESORIOS							
		Inodoro Pedestal loza blanca, con Dep y Asiento madera	Un	3,00	184.415,90	553.247,70		2,699	
		Inodoro accesible con barrales	Un	1,00	256.800,00	256.800,00		1,253	
		Lavatorio	Un	2,00	152.350,00	304.700,00		1,487	
		Lavatorio accesible	Un	1,00	250.640,00	250.640,00		1,223	
		Grifería p/Lavatorio, llaves mezcladoras, tipo FV, cromo Y (bachas)	Un	2,00	98.000,00	196.000,00		0,956	
		Grifería p/Lavatorio, llaves mezcladoras, tipo FV, cromo Y (lavatorios)	Un	2,00	98.000,00	196.000,00		0,956	
19		INSTALACIONES DE GAS					152.940,69		0,75
20,01		PROVISIÓN DE GAS LAVORATORIO							
20,01.a		Provisión de gas lavoratorio	Gbl	1,00	285.960,00	152.940,69		0,746	
20		VARIOS					181.876,03		0,89
20,01		Identificación edificio; letras de acero inox.304 H=20cm	Glb	1,00	89.750,00	89.750,00		0,438	
20,02		Limpieza final de obra	Glb	1,00	92.126,03	92.126,03		0,449	
TOTAL/ PRECIO					\$	20.496.250,53	20.496.250,53		100,00