



Universidad Nacional del Litoral
Dirección de Obras y Servicios
Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DATA CENTER UNL
COMPUTO Y PRESUPUESTO GENERAL

ago-22 1,6335

RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN ME	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA	
								ITEM	RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES						9.195.216,22	5,82	
	1.01	Limpieza inicial terreno; periódica y final de obra	m2	736,15	1.767,47	1.301.124,68			0,82
	1.02	Obrador, Cerco, Cartel, Instalaciones, Conexiones, Provisiones, y otr	gl	1,00	6.217.308,74	6.217.308,74			3,94
	1.03	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	594,95	2.818,36	1.676.782,80			1,06
2	MOVIMIENTO DE TIERRA						2.127.804,57	1,35	
	2.01	Desmonte; Terraplenamientos y rellenos	m3	118,99	9.086,02	1.081.145,61			0,68
	2.02	Excavación cimentación de muros	m3	18,00	6.161,68	110.910,27			0,07
	2.03	Excavación bases para tabiques/columnas	m3	144,00	6.498,25	935.748,68			0,59
3	ESTRUCTURAS						38.162.507,72	24,17	
	HORMIGÓN								
	3.01	Hormigón de Limpieza - H° H8	m3	58,80	74.108,07	4.357.554,73			2,76
	3.02	Bases tabiques/columnas H°A° - H° H30 / A° ADN420	m3	44,40	155.702,82	6.913.204,99			4,38
	3.03	Tabiques H°A° a la vista - H° H30 / A° ADN420	m3	66,51	202.341,17	13.457.711,32			8,52
	3.04	Columnas H°A° - H° H30 / A° ADN420	m3	5,10	253.830,63	1.294.536,20			0,82
	3.05	Vigas H°A° - H° H30 / A° ADN420	m3	7,00	213.374,26	1.493.619,82			0,95
	3.06	Losas macisas H°A° - H° H30 / A° ADN420	m3	37,62	181.832,34	6.840.532,64			4,33
	3.07	Canalón H°A° a la vista - H° H30 / A° ADN420	m3	7,44	195.928,12	1.457.705,23			0,92
	3.08	Otras componentes estructurales H°A° - H° H30 / A° ADN420	m3	5,00	170.127,85	850.639,24			0,54
	METÁLICAS								
	3.09	Estructura metálica sala central	gl	1,00	1.497.003,55	1.497.003,55			0,95
4	MAMPOSTERIAS Y TABIQUERÍAS						4.902.447,27	3,11	
	4.01	Mampostería ladrillos comunes en cimientos	m3	0,77	59.647,79	45.928,80			0,03
	4.02	Mampostería ladrillos comunes en elevación	m3	3,38	61.714,27	208.594,22			0,13
	4.03	Mampostería ladrillos huecos esp.15cm	m2	163,28	9.210,88	1.503.952,68			0,95
	4.04	Tabique simple de doble placa roca de yeso	m2	200,10	14.795,75	2.960.629,33			1,88
	4.05	Reparac.muro mampostería existente	gl	1,00	183.342,25	183.342,25			0,12
5	AISLACIONES						1.979.501,12	1,25	
	5.01	Aislación hidráulica cementícea en muros y otros	m2	10,80	3.654,80	39.471,81			0,03
	5.02	Aislación térmica poliuretano proyectado	m2	228,69	8.483,39	1.940.029,31			1,23
6	CUBIERTAS						6.587.733,68	4,17	
	6.01	Tratamiento s/ losa plana completa s/plano y especific.	m2	313,50	11.738,52	3.680.027,50			2,33
	6.02	Terminación cubierta con piso técnico elevado s/plano y especific.	m2	313,50	8.918,97	2.796.096,68			1,77
	6.03	Tratamiento s/canalón de H°A° s/plano y especific.	m2	30,00	3.720,32	111.609,49			0,07
7	REVOQUES						2.494.726,73	1,58	
	7.01	Impermeable grueso y fino al cal	m2	321,20	3.842,06	1.234.069,18			0,78
	7.02	Interior grueso común y fino a la cal	m2	326,55	3.351,93	1.094.572,00			0,69
	7.03	Revoques comunes varios, reparaciones	m2	50,00	3.321,71	166.085,55			0,11
8	CONTRAPISOS						5.579.935,99	3,53	
	8.01	Contrapiso H°A° e=12 cm, s/ H° limpieza	m2	263,65	21.164,18	5.579.935,99			3,53
9	CIELORRASOS						3.036.302,86	1,92	
	9.01	Cielorraso suspendido placas desmontable	m2	262,40	11.571,28	3.036.302,86			1,92
10	REVESTIMIENTOS						144.065,22	0,09	
	10.01	Revestimiento exterior de chapa de acero	m2	10,00	14.406,52	144.065,22			0,09
11	PISOS INTERIORES Y SOLADOS EXTERIORES						11.729.961,89	7,43	
	11.01	Mosaicos graníticos 40x40cm, pulidos en obra	m2	99,40	11.453,81	1.138.508,79			0,72
	11.02	Piso técnico tipo Paviflex, elevado s/ detalle	m2	164,25	13.127,72	2.156.228,68			1,37
	11.03	Hormigón terminación alisado llaneado mecánico	m2	231,60	26.654,44	6.173.167,26			3,91
	11.04	Hormigón terminación rodillado, en vereda perimetral	m2	99,70	22.688,64	2.262.057,15			1,43
12	ZOCALOS						620.875,22	0,39	
	12.01	Mosaicos graníticos 7x40cm	m	126,00	2.267,13	285.658,18			0,18
	12.02	Cemento alisado exterior	m	237,20	1.413,23	335.217,04			0,21
13	CARPINTERÍAS						5.592.687,48	3,54	
	13.01	De Aluminio: ventanas, otras s/planos y especific.	gl	1,00	301.095,83	301.095,83			0,19
	13.02	De Acero: puertas cortafuegos s/planos y especific.	gl	1,00	2.261.088,37	2.261.088,37			1,43
	13.03	De Acero: puertas, otras s/planos y especific.	gl	1,00	2.005.217,44	2.005.217,44			1,27
	13.04	Herrería y otras s/planos y especific.	gl	1,00	655.413,63	655.413,63			0,42
	13.05	Herrajes especiales, barrales antipánico, otros s/planos y especific.	gl	1,00	369.872,20	369.872,20			0,23

RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN ME	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA		
								ITEM	RUBRO	
14	VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS						251.319,50	0,16		
	14.01	Laminados incoloros 5+5mm	m2	3,99	25.081,73	100.076,09		0,06		
	14.02	DVH laminado 3+3mm + cámara aire 12mm + laminado 3+3mm	m2	3,50	43.212,40	151.243,41		0,10		
15	PINTURAS						3.079.610,31	1,95		
	15.01	Siliconada en paramentos hormigón visto	m2	869,50	2.241,22	1.948.742,33		1,23		
	15.02	Látex para muros	m2	326,55	1.955,54	638.582,09		0,40		
	15.03	Esmalte Sintético c/antióxido, para carpinterías de acero	m2	88,17	3.726,62	328.576,30		0,21		
	15.04	Ignífuga para carpinterías de acero s/planos y especif.	m2	40,70	4.022,35	163.709,60		0,10		
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES						48.731.743,94	30,87		
	16.01	Artefactos de iluminación s/planos y espec.	gl	1,00	1.503.333,44	1.503.333,44		0,95		
	16.02	Tableros y acometida s/planos y espec.	gl	1,00	30.600.256,59	30.600.256,59		19,38		
	16.03	Instalación eléctrica s/planos y espec.	gl	1,00	10.441.265,68	10.441.265,68		6,61		
	16.04	Bandejas, zócalos técnicos y cañeros s/planos y espec.	gl	1,00	2.791.290,33	2.791.290,33		1,77		
	16.05	Puesta a tierra y SPCR s/planos y espec.	gl	1,00	3.234.134,98	3.234.134,98		2,05		
	16.06	Corrientes débiles s/planos y espec.	gl	1,00	161.462,91	161.462,91		0,10		
	16.07	Equipos esp.: Grupo UPS 80 KVA MGE Galaxy s/planos y espec.			No se cotiza en esta etapa			0,00		
	16.08	Equipos esp.: UPS 80 kVA MGE Galaxy s/planos y espec.			No se cotiza en esta etapa			0,00		
17	INSTALACIONES SANITARIAS						3.169.757,52	2,01		
	17.01	Instalacion Provisión de Agua s/planos y espec.	Gl	1,00	317.068,20	317.068,20		0,20		
	17.02	Instalacion Desagües Cloacales s/planos y espec.	Gl	1,00	468.695,40	468.695,40		0,30		
	17.03	Instalacion Desagües Pluviales s/planos y espec.	Gl	1,00	2.198.325,09	2.198.325,09		1,39		
	17.04	Artefactos, Accesorios y Grifería s/planos y espec.	Gl	1,00	185.668,83	185.668,83		0,12		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						10.079.977,11	6,38		
	18.01	SALA DE RACKS								
	18.01.1	Equipos de precisión DW-20			No se cotiza en esta etapa			0,00		
	18.01.2	Sistema de interconexión de equipos (caños de cobre, comando)	gl	1,00	1.229.062,82	1.229.062,82		0,78		
	18.01.3	Sistema de conductos, rejas, accesorios de montaje para distribución	gl	1,00	4.514.564,66	4.514.564,66		2,86		
	18.01.4	Tablero de control y comando.	gl	1,00	1.950.229,24	1.950.229,24		1,24		
	18.01.5	Proyecto ejecutivo y puesta en marcha	gl	1,00	1.039.951,55	1.039.951,55		0,66		
	18.02	SALA DE BATERÍAS, TABLEROS Y MAQUETEADO								
	18.02.1	Equipo de precisión DX-005			No se cotiza en esta etapa			0,00		
	18.02.2	Sistema de interconexión de equipos (caños de cobre, comando)	gl	1,00	1.024.219,02	1.024.219,02		0,65		
	18.02.3	Split surrey inverter 4500 Frg/h			No se cotiza en esta etapa			0,00		
	18.02.4	Proyecto ejecutivo y puesta en marcha	gl	1,00	321.949,81	321.949,81		0,20		
19	VARIOS						420.256,37	0,27		
	19.01	Identificación edificio s/ planos y especif.	gl	1,00	240.506,05	240.506,05		0,15		
	19.02	Trabajos exteriores área circundante edificio s/planos y especif.	gl	1,00	179.750,32	179.750,32		0,11		
TOTAL PRECIO OFICIAL DE LA OBRA						\$	157.886.430,72	157.886.430,72	100,00	100,00
(SON PESOS CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUARTOCIENTOS TREINTA CON 72/100).-										