



2020

Año del General
Manuel Belgrano



REF: EDIFICIO DE AULAS – AV. COSTANERA ESTE – E1 (UNL)
DPTO. LA CAPITAL – PROVINCIA DE SANTA FE (CU-024/20)
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 01/2020
EXPTE. N° REC-1037799-20

CIRCULAR CON CONSULTA N° 12

1 - En el Rubro 20 INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL, si bien no se deben proveer los artefactos tanto de aire acondicionado como de calefacción, se solicita aclarar:

¿Deben proveerse las calderas?

1 - Se deberá realizar la instalación de acondicionamiento ambiental por circuito de agua caliente, tal cual lo expresa el plano IG-01_IGAS01 y

2 - Las calderas y los radiadores no deberán proveerse en esta etapa, pero si quedará la instalación completa para anexar en una futura etapa de obra dichos elementos. Se describe a continuación la instalación y sus componentes a los efectos de sumar precisiones que permitan su correcta ejecución.

2 - Para la calefacción por agua caliente de los locales descriptos en planimetría, se instalará un sistema compuesto por dos calderas (no se proveerán en esta etapa) ubicadas cada una en los locales de servicio PB29 y PA17.

Los correspondientes tendidos se realizarán en caño de polipropileno aptos para agua caliente con barrera de oxígeno (tipo Saladillo Hidro 3, o similar) bajo piso siguiendo la traza que se indica. Los caños se cubrirán con aislante de espuma de polietileno.

En los locales indicados se instalarán radiadores de agua caliente de aluminio (no se proveerán en esta etapa), donde la circulación será forzada ya que se instalará una bomba circuladora.

En ambas plantas, se realizarán dos circuitos paralelos. Para balancear el caudal en cada ramal se dispondrá de un cuadro de regulación con válvulas tanto de impulsión como en el retorno.

En los locales acondicionados se instalarán radiadores de agua multi-elementos, construidos en aluminio de las capacidades indicadas en planimetría.

Las calderas, que se colocarán en una futura etapa, contarán con las siguientes características:

Tendrán un cuerpo seccional de fundición de hierro, con una capacidad de 90.000 kcal/h efectivas aptas para cualquier tipo de gas, con quemador atmosférico de acero inoxidable de 100.00 kcal/h, válvulas de gas electromagnética con sistemas de seguridad incorporados, con dispositivo detector



2020

Año del General
Manuel Belgrano



de anomalías de tiraje, interruptor de encendido, termostato de regulación de temperatura, indicador de presión y temperatura de agua, presostato de seguridad por falta de presión de agua, aislación térmica interior con manto de lana de vidrio de alta densidad con foil de aluminio, conexión para termostato de ambiente, válvulas de purga de aire automática y de seguridad de sobrepresión y grifo de llenado y vaciado. Referencia: PEISA modelo XP100.

Por último, los radiadores (a colocarse en una futura etapa de obra), serán modulares, de aluminio, con terminación en pintura epoxi y poliéster polimerizada. Tendrán 2 potencias distintas, según se indica en planimetría: 2.500 kcal/h (referencia PEISA modelo Sigma 600 de 9 elementos) y de 4.000 kcal/h (referencia PEISA modelo Sigma 800 de 12 elementos).

3 - Especificar las características de los tres equipos centrales de aire acondicionado ubicados en el SUM para dejar prevista la cañería que conecta la unidad interior con la exterior. ¿Deben dejarse previsto los ductos de los tres equipos centrales? ¿Se deben contemplar tapas de acceso en el cielorraso de paneles acústicos para mantenimiento de los mismos?

3 - Ver respuesta 3 de la Circular con Consulta N° 9.

4 - En los planos D-01_DET.02 (DETALLE CONSTRUCTIVO F) y AR-02_ARQ.10 (locales 22 a 27 y local 15) se observa, debajo del antepecho de la ventana, un espacio de guardado. En el plano CM-01_CARP.04 no se encuentran estos frentes. ¿Deben proveerse? Detallarlos.

4 - Si, deberán proveerse. Estarán compuestas por hojas de abrir según se expresa en plano AR-02_ARQ.10 confeccionadas en MDF de 18mm con laminado melamínico en ambas caras, con sus respectivas cantoneras, con marco de madera maciza, todo con terminación cedro o similar. Las bisagras serán metálicas del tipo articulado y tiradores rectos cromados.