



2020

Año del General
Manuel Belgrano



REF: EDIFICIO DE AULAS – AV. COSTANERA ESTE – E1 (UNL)
DPTO. LA CAPITAL – PROVINCIA DE SANTA FE (CU-024/20)
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 01/2020
EXPTE. N° REC-1037799-20

CIRCULAR CON CONSULTA N° 4

1) Se solicita detallar las características técnicas y alcance del ítem "11.03- Carpeta cemento bajo pisos", ya que en *Planilla de Locales(PL-01_PLC.01.pdf)* se hace referencia a la utilización de una sola tipología denominada "Carpeta hidrófuga de cemento" en los siguientes locales: "PB-01-Oficina de Control", "PB-02-Local de venta", "PB-06-Sanitarios", "PB-07-Sanitarios", "PB-27-Kitchen", "PB-28-Deposito de limpieza", "PB-29-Desposito", "PB-32-Sanitarios" y "PB-33-Sanitarios". Lo cual no se corresponde con lo detallado en planos, ya que se utilizan carpetas bajo piso en más locales y otras tipologías, por ejemplo:

- El local "PB-08-Salon de Usos Multiples" en plano "AR-01_ARQ.03.pdf" define entre el piso y contrapiso un hormigón H-21 c/malla sima 15cmx15cmx4,2mm e:7cm.
- Los locales "PB-27-Kitchen", "PB-Circulación" y "PB-28-Deposito de limpieza", en plano "AR-04_DET.11.pdf", detalla entre el piso y contrapiso un hormigón H-21 c/malla sima 15cmx15cmx4,2mm e:7cm.
- El local "PB29-Deposito" en plano "AR-04_DET.12.pdf", especifica entre el piso y contrapiso un hormigón H-21 c/malla sima 15cmx15cmx4,2mm e:7cm.
- Los locales "PA-02-Terraza técnica" y "PA-01-Deposito" en plano "AR-01_ARQ.06.pdf" detalla entre el piso y contrapiso un hormigón H-21 c/malla sima 15cmx15cmx4,2mm e:7cm.
- Los locales "PA-03-Hall Institucional" y "PA-04-Biblioteca-Informatica" en plano "AR-01_ARQ.07.pdf" detalla entre el piso y contrapiso un hormigón H-21 c/malla sima 15cmx15cmx4,2mm e:7cm.
- El local "PB-22-Oficina" en plano "D-01_DET.02.pdf" detalla entre el piso y contrapiso, una carpeta cementico de 2m 1:3.
- El local "Terraza" en plano "AR-01_ARQ.07.pdf" y "D-01_DET.02.pdf", detalla que la membrana geotextil es aplicada sobre carpeta cementicia de 2cm 1:3.
- El local "Terraza técnica" en plano "APT_ARQ.09.pdf", define una carpeta hidrófuga sin características.

1- Las "Carpetas de Cemento bajo pisos" o "carpeta hidrófuga de cemento", hacen referencia al mismo proceso constructivo. Serán mezcla de cemento y arena en proporción 1:3 e irán ejecutadas bajo las terminaciones de pisos que así lo requieran. Bajo pisos cerámicos, porcelanatos, etc. O dentro del paquete de aislación de cubiertas planas según lo expresado en el punto 6 de la Circular con Consulta N°1.



2020

Año del General
Manuel Belgrano



2) Determinar las características técnicas y alcance de las “banquinas de hormigón”, ya que surgen diferencias entre los planos y la *Panilla de Locales*, por ejemplo: aparecen con diferentes alturas y en algunos locales no está indicada la existencia de banquinas en la Planilla de Locales (Apoyo cocina y Kitchen).

2- Deberá respetarse lo expresado en planimetrías. Las banquinas se ejecutan, en su generalidad, para suplementar la altura de mesadas o equipos. Estarán realizadas de hormigón pobre con terminación superior alisado de cemento y frentes y laterales expuestos revestidos con piezas del piso que corresponde a cada local.

3) Definir la tipología de “Contrapiso” en los locales “PB-30-Sanitario docente” y “PB-30-Sanitario docente”, ya que en *Planilla de Locales* hace referencia a 8 cm de espesor y en plano “AR-04_DET.12.pdf” a 13 cm de espesor.

3- Las alturas de los contrapisos de dichos locales será la necesaria para dejar en coincidencia el nivel de piso de dicho local con los pisos de los locales anexos.

4) Definir la tipología de “Piso” en el local “PA-02-Terraza técnica”, ya que en plano “AR-01_ARQ.06.pdf” define Piso “Mosaico Granítico”, pero en la Planilla de Locales (PL-01_PLC.01.pdf) establece “Loseta granítica” y “Baldosa cerámica 12.5x25cm.”

4- Los pisos de terrazas expuestos al exterior llevarán el tratamiento indicado en el Ítem 6 de la Circular con Consulta Nº1. La terminación superficial de los mismos será con baldosas cerámicas asentadas en mezcla de albañilería o en el caso de las expansiones exteriores anexas de los locales sanitarios con piedra partida suelta de granulometría 6-19.

5) Precisar dimensiones, características técnicas y/o modelo de piso de Porcelanato, ya que difieren las dimensiones establecidas en los planos y Especificaciones técnicas particulares.

5- Los pisos de porcelanato se ejecutarán con piezas de 45cm x 45 cm rectificadas y pulidas, de marca reconocida y primera calidad. En los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares se expresa un modelo a modo de referencia para la cotización de dicho Ítem. Oportunamente se explorará en el mercado opciones de las mismas características en cuanto a calidad y dimensiones. La Empresa presentará muestras de las opciones disponibles a la Inspección de Obra y será ésta quien apruebe la adopción y colocación de dicho piso.

6) Se solicita agregar en la Planilla de Cómputo y Presupuesto (AULAS-UNL-E1-1-COMPUTOyPRESUPUESTO-ABR.2020.pdf) el ítem de la tipología de “Piso Exterior” utilizada en el local “Terraza” del plano “AR-01_ARQ.07.pdf”: “Hormigón cemento llaneado mecánico” y “Manto de piedra granítica partida de espesor 5cm + Membrana geotextil.”



2020

Año del General
Manuel Belgrano



6- Su importe está incluido en el ítem 6.02 del presupuesto.

7) Se solicita características, especificaciones técnicas y detalle de las tres tipologías de intertrabados: “piso premoldeado HºAº TIPO # 1”, “piso premoldeado HºAº TIPO # 2” y “piso premoldeado HºAº TIPO # 3”, ya que no se las especifica en el plano de planta del solado exterior (AR-01_ARQ.02.pdf), ni el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (Pliego Especificaciones Técnicas Particulares.pdf).

7- Los pisos premoldeados tipo 1, 2 y 3, deberán ejecutarse y colocarse en el sector de la plaza de acceso. Los mismos generan tratamientos lineales (tipo guardas) en la superficie general de intertrabados de hormigón. Son piezas monolíticas de Hormigón prefabricadas. Su importe deberá incluirse en el ítem 11.04.

8) Se solicita agregar en la Planilla de Cómputo y Presupuesto el Rubro “Solados exteriores” el ítem “7. INTERTRABADO” y “9. CERÁMICAS ROJA PARA AZOTEA” del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (Pliego Especificaciones Técnicas Particulares.pdf).

8- El importe generado por la tarea de colocación de pisos de intertrabado en el sector de Plaza de acceso se encuentra contemplado en el ítem 11.04 y las cerámicas de azotea en el ítem 6.02 del presupuesto

9) Especificar si corresponde colocar zócalos sobre: tabiques de hormigón visto, muros revestidos con MDF, frentes vidriados; en pisos de baldosas cerámicas (todas las terrazas técnicas), pisos de porcellanato (Local Apoyo cocina y Cantina) y en pisos de Losetas graníticas (Patio).

9- Se colocarán zócalos en todos los locales en correspondencia con los pisos que se solicitan. No se ejecutarán sobre revestimientos maderados, aberturas (cuando estas alcancen el nivel de piso)

10) Se solicita agregar en la Planilla de Cómputo y Presupuesto el ítem “zócalos de porcellanato”, en caso de corresponder la utilización del mismo.

10- Su importe deberá incluirse en el ítem 11.01.

11) Definir cuáles son los sectores con cielorraso de hormigón visto, ya que lo detallado en los planos no se corresponde con la Planilla de Locales.

11- Ver respuesta 11-d de la Circular con Consulta N° 1.



2020

Año del General
Manuel Belgrano



12) En local "PB-34-Hall institucional" delimitar en qué sector se aplica el cielorraso de "Paneles Acústicos MDF 18mm enchapado en Cedro" que se especifica según Planilla de Locales.

12- En dicho local las losas y vigas llevarán la terminación indicada en el 11-d de la Circular con Consulta N° 1.

13) Especificar las tipologías y características del revestimiento de "Mosaico tipo Veneciano de vidrio" utilizado en los Sectores Interiores: Sanitarios, "PB-28-Deposito de limpieza", "PB-29-Deposito", Apoyo cocina y Kitchen; y en revestimientos de muros Exteriores. Debido a que no se corresponden las tipologías planteadas en la *Planilla de Locales* con la *Planilla de Cómputo y Presupuesto* y planos. Por ejemplo, en el local "Apoyo de Cocina" ver si corresponde colocar el revestimiento "Mosaico tipo Veneciano de vidrio 30x15mm Blanco en interior" o/y "Mosaico tipo Veneciano de vidrio 25x25mm", debido a que en plano "AR-04_DET.17.pdf" se hace referencia a los dos casos. En caso de utilizarse en interiores "Mosaico tipo Veneciano de vidrio 25x25mm", se solicita agregar el ítem "Mosaico tipo Veneciano de vidrio 25x25mm para interiores" en la *Planilla de Cómputo y Presupuesto*.

13- Los revestimientos venecianos serán de 25mm x 25mm en el exterior y de 30mm x 15mm en el interior. Ver respuesta 5-a de la Circular con Consulta N° 2.

14) Establecer el alcance del revestimiento bajo muebles de "Mosaico tipo Veneciano de vidrio", en los locales: "PB-03-Apoyo de Cocina" y "Kitchen".

14- Los revestimientos en estos locales se ejecutarán de acuerdo al detalle de Plano ARQ04- DET 17 y ARQ04-DET 15. Se incluirá además la superficie detrás de los artefactos de cocina y heladera.

15) Definir alcance del revestimiento con placas de MDF: En el local "PB-08-Salon de usos múltiples" precisar si todos los muros están revestidos con placas de MDF. Y en local "PB-10-Hall Institucional" definir donde corresponde colocar revestimiento, ya que no se establece la existencia en *Planilla de Locales*, pero se encuentra detallado un revestimiento en plano "AR-01_ARQ.04" sobre el muro divisorio con "PB-11-Biblioteca".

15- Ver respuesta 5-a y 6-b de la Circular con Consulta N° 2. En el local Salón de Usos Múltiples, se ejecutará dicho revestimiento en todos aquellos muros que no estén compuestos por aberturas/ frentes vidriados y en el local Hall Institucional solo en el muro de fondo de la escalera, según lo indica el Plano ARQ-01-ARQ04.

16) Se solicita detalle y precisar si se incluyen en presupuesto la escalera exterior que conecta la "plaza de acceso" con el terreno sin intervención.



2020

Año del General
Manuel Belgrano



16- La escalera se encuentra detallada en Plano ARQ.01-ARQ.02 y su importe dentro del Ítem 3.11 del presupuesto

17) Se solicita agregar en la Planilla de Cómputo y Presupuesto la tipología de muro utilizada en la pared exterior de las aulas.

17- El muro exterior del sector aulas está incluido en el presupuesto en el Ítem 4.05 y su revestimiento en el ítem 10.01.

18) Se requiere la ubicación en planos del Frente de vidrio "FV07", Puerta de aluminio "PA02" y la baranda de acero inoxidable "BA07".

18- En relación a la abertura FV07 ver respuesta 7-c de la Circular con Consulta N° 2, la abertura PA 02 y la baranda BA 07 no se proveerán ni colocarán en esta etapa.

19) Se solicita el Detalle de la unión entre las aberturas de aluminio VA01 y VA09 en el local "Biblioteca-Informática".

19- La unión entre dichas aberturas se realizará con un tubo de aluminio, de idéntica terminación a las aberturas, amurado a la estructura del edificio. Ver plano ARQ 02-ARQ 16.

20) Solicita ubicación de los planos de detalles de "ABERTURAS DE ALUMINIO: PARASOLES QUIEBRA-VISTAS DE ALUMINIO", nombradas en Página n° 53 del Pliego las Especificaciones Técnicas Particulares.

20- Ver respuesta 10 de la Circular con Consulta N° 1.

21) Especificar a qué tarea y/o elemento corresponde la utilización del ítem "5.1-Aislación Asfáltica-Cementícea protección estructuras soterradas" de la Planilla de Cómputo y Presupuesto, ya que no se encuentran muros de mampostería soterrados para la aplicación del mismo.

21- Ver respuesta 5 de la Circular con Consulta N° 1.

22) Definir características técnicas y/o modelo de referencia, del material utilizado en el ítem "9.1-Placas madera aglomerada mdf 18mm s/det." del rubro "Cielorrasos", de la Planilla de Cómputo y Presupuesto.

22- Ver respuesta 5-b y 6-a de la Circular con Consulta N°2.

23) Especificar la densidad y características técnicas del contrapiso de hormigón alivianado.



2020

Año del General
Manuel Belgrano



23- El contrapiso de Hormigón alivianado se ejecutará con perlas de poliestireno expandido y tendrá una densidad de 300 Kg/m³.

24) Indicar el alcance del rubro Pintura del ítem “15.1-Siliconada en paramentos HºVº”, si solo corresponde la aplicación sobre la superficie exterior de los cielorrasos y tabiques no estructurales de hormigón visto, o también se aplica sobre superficie de otras estructuras de hormigón presentes.

24- Sobre todas las terminaciones de hormigón que quedaran a la vista deberá aplicarse dicho tratamiento.

25) En plano cubiertas “APT_ARQ.09.pdf”, se observa una losa denominada “Terraza técnica” donde apoyan los tanques del sector de aulas (entre ejes 15 y 16, según plano de Arquitectura), la cual no aparece en la planimetría de estructura y en plano de corte “AR-02_ARQ.10.pdf”. Confirmar la construcción y detalles técnicos de la misma.

25- Ver respuesta 1 de la Circular con Consulta N° 3.

26) En la Instalación contra incendio indicar alcance de la cotización en esta etapa, ya que se observa que la parte de Equipos presurizadores y bombas estarían dentro de la Etapa 2 del proyecto.

26- Ver respuesta 2 de la Circular con Consulta N° 3.

27) En la Instalación Eléctrica la Potencia Eléctrica del edificio: la factibilidad de la EPE de Marzo 2017 (ya vencida) es por 160 KW y La memoria de cálculo detalla 350 KW aproximadamente. Indicar cual se toma como válida para costear cables y mano de obra.

27- Ver respuesta 3 de la Circular con Consulta N° 3.

28) En la Instalación Eléctrica la cañería en plano es de Hierro negro, pero la normativa vigente permite hacerla de PVC, este es más económico en cuanto a material y mano de obra. Favor de indicar si se podría hacer de este material.

28- Ver respuesta 4 de la Circular con Consulta N° 3.

29) Se solicita aclarar el alcance a cotizar del rubro “INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL”.

29- Ver respuesta 3-b de la Circular con Consulta N° 2.