



2020

Año del General
Manuel Belgrano



REF: EDIFICIO DE AULAS – AV. COSTANERA ESTE – E1 (UNL)
DPTO. LA CAPITAL – PROVINCIA DE SANTA FE (CU-024/20)
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL N° LPI 01/2020
EXPTE. N°REC-1037799-20

CIRCULAR CON CONSULTA N°1

- 1) Si las estructuras y el resto de la obra civil se deberá considerar lo que indica en etapa 1 o si algún elemento de la etapa 2 se deberá considerar a ejecutar en esta etapa.**

En la presente licitación solo se ejecutara lo denominado como “etapa 1” en planimetrías, con excepción de aquellas tareas que sean necesarias para dejar en correcto estado de funcionamiento todas las Instalaciones del edificio.

- 2) ¿Cómo se deberán considerar las terminaciones de las mamposterías que figuran como interiores pero que, hasta que se concluya el edificio, serán exteriores, hablando siempre de la zona donde se juntaría la etapa 1 con la etapa 2?**

Las mamposterías que limitan la etapa 1 de la 2 serán del tipo “M2” de acuerdo a los detalles pertinentes. En el sector de “paso” se realizará un muro de ladrillos macizos de 0,15m de espesor con terminación interior -grueso más fino- y exterior –impermeable, grueso más fino).

- 3) La instalación pluvial en cuanto a las acequias muestra que se debe realizar hasta el fin del edificio incluyendo el desarrollo de la 2 etapa. ¿Es así? Si es así: ¿deberíamos considerar el movimiento de suelos de la 2da etapa?**

Las acequias que recogen el agua de lluvia generadas por el edificio deberán ejecutarse hasta 2.00m sobrepasando el límite generado entre la etapa 1 y 2; descargando libremente hacia suelo natural. Los cabezales de dichas acequias deberán realizarse de tal manera que no generen horadaciones ni derrumbes en los taludes de suelo perimetral.

- 4) ¿El nivel de cota de fundación está determinado por el nivel donde apoya el bulbo o desde la zona estructuralmente activa del pilote?**

La perforación de los pilotes se realizara hasta una profundidad de -14.00m; medidas del nivel vereda en el frente de la Costanera Este, una vez terminada la perforación se coloca la piedra partida y se baja la armadura con los caños de precarga. El bulbo se genera cuando se inyecte el cemento y se mezcla con la piedra, no tiene una dimensión establecida.

Los cabezales tienen que ir enterrados con una tapada mínima de 40cm, y al ser variables los niveles del terreno natural y fija la cota de fundación, el largo de los pilotes va a ser variable salvo que se realice primeramente el relleno y nivelación del terreno.



2020

Año del General
Manuel Belgrano



5) ***Aislación Asfáltica-Cementícea protección estructuras soterradas no hay detalle.***

En este ítem deberán incluirse aquellas tareas que consideren necesarias para brindar estanqueidad a las instalaciones, muros, estructuras, etc.

6) ***Solicito detalle del tratamiento requerido como “tratamiento s/losa plana completa terminación cerámica s/detalle...”.***

En relación al tratamiento sobre losas planas, se deberá realizar el siguiente proceso constructivo. En los lugares indicados en los planos y si en los detalles particulares del proyecto no se indica otra cosa, se ejecutará este tipo de cubierta de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- ***Barrera de vapor:*** Sobre la losa y aproximadamente a las 6 horas de haberse hormigonado se dará un barrido de mortero cemento-arena, dosaje 1:2, con agregado de hidrófugo al 10% en el agua de amasado.-

Se ejecutará el barrido cuidando que el mortero cubra totalmente la superficie.-

Una vez que se haya terminado el proceso de curación de la losa, se procederá a dar una mano de imprimación bien diluida de pintura asfáltica y sobre la misma las manos necesarias de la misma pintura para conformar una película de 2mm. de espesor.-

- ***Aislación térmica:*** Sobre la losa así tratada se colocará una capa de material aislante, consistente en poliestireno expandido, 15kg/m³ de densidad, en planchas de 5 cm de espesor.

- ***Contrapiso de pendiente:*** Sobre la aislación térmica antes descripta, se ejecutará un contrapiso de pendiente de hormigón pobre según especificaciones y dosajes indicados-, de 10cm. de espesor mínimo, con una pendiente de 1,5 - 2 cm. por metro hacia los desagües previstos. Seguidamente se cubrirá con un mortero de cemento-arena, dosaje 1:2 con agregado de hidrófugo al 10% en agua de amasado, constituyendo una carpeta de 2-3 cm. de espesor, con terminación alisada.-

- ***Aislación hidrófuga:*** Sobre la superficie anterior y una vez completamente seca la misma, se procederá a dar una mano de imprimación de pintura asfáltica bien diluida y a continuación se colocará una membrana del tipo geotextil expuesta, de 4 mm de espesor, transitable, marca “Hey’di”, “Emapi” o equivalente.

- ***Pintura látex:*** La membrana se pintará con pintura tipo látex para exteriores, de acuerdo a lo indicado en rubro respectivo.

- ***Terminaciones laterales:*** En las uniones de los paramentos con las cubiertas y juntas de dilatación, se ejecutarán los dispositivos indicados o que correspondan a las reglas del buen arte. Se realizarán todos los sellados con masilla plástica; este mismo procedimiento se efectuará alrededor de las rejillas que cubren los embudos de azoteas.-

La membrana deberá extenderse a modo de babeta logrando una cubierta perfectamente estanca.

- ***Terminaciones superficiales:*** A posteriori llevarán terminaciones según se indique en planimetrías adjuntas (baldosas cerámicas asentadas en mezcla, piedra partida suelta, etc).

7) ***¿Son 75 cm la altura requerida? y que área del mismo lleva los perforados?***

Si bien la consulta es poco precisa, inferimos que se refiere a la terminación requerida para cielorraso del S.U.M. La distancia entre el fondo de viga metálica y el cielorraso será de 75 cm, ajustándose



2020

Año del General
Manuel Belgrano



oportunamente en obra. Las perforaciones se llevaran a cabo en toda la superficie del cielorraso de acuerdo al P.E.T.P.

8) ¿La superficie donde va espejo lleva colocación de revestimiento detrás o solo revoque?

Bajo los espejos, se deberá continuar con las superficies revestidas, de acuerdo a lo expresado en P.E.T.P “VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS - RUBRO 14”: Para los locales sanitarios y según se indica en los planos y detalles correspondientes, se prevé colocar espejos fabricados con cristales de 5mm de espesor, que irán adheridos con silicona al revestimiento de cerámica y/o montados sobre marco bastidor acero inoxidable; todo según medidas y en la forma que se detalle.

9)- Premoldeados de piso 1, 2 y 3 Un plano los muestra como articulado (AR01_ARQ02). ¿Cuál tomamos como valido? donde los ubicamos en los ítems de oferta?

Los pisos premoldeados tipo 1, 2 y 3, deberán ejecutarse y colocarse en el sector de la plaza de acceso. Los mismos generan tratamientos lineales (tipo guardas) en la superficie general de intertrabados de hormigón. Su importe deberá incluirse en el ítem 11.04.

10)- De Aluminio: parasoles, quiebravistas: no hay detalle

No se ejecutan ni cotizarán en esta etapa.

11) Los siguientes ítems no se encuentran en la oferta, favor de aclarar donde los deberíamos cotizar:

A: PLACA PIEDRA NEGRO BRASIL: Se cotizarán en el ítem 21.03 “mástil exterior según detalle”.

B: PISO CERÁMICO 15x25 para azotea: Ver respuesta 6 de la presente comunicación.

C: CEMENTO LLANEADO MECANICAMENTE: La terminación requerida final es rodillado antideslizante.

D: CIELORRASOS – de hormigón visto: No se ejecutarán, ni se cotizarán, el hormigón conformado por vigas y bajo losas de ese sector seguirán lo especificado para hormigón con terminación a la vista.

E: PERFIL PARA APOYO DE BARANDAS Y ABERTURAS: Los costos de los perfiles de apoyo de aberturas deberán incluirse en el ítem “aberturas” y los que se ubican en bajo barandas en el ítem 13.05.

F: COLUMNAS EN SUM. Las columnas metálicas en SUM son estructurales y necesarias para la colocación de las aberturas que las contienen. Su costo será incluido en este ítem.