



Tareas de Readecuación Aula Magna – Planta Baja
Facultad de Ingeniería y Ciencias Hídricas

Listado de Tareas:

1. Demolición y disposición de cajón existente en Aula Magna de la facultad, con retiro de lo demolido.
2. Desarmado de cielorraso en el perímetro existente de Aula Magna.
3. Emplacado vertical interior de todo el espacio descubierto al retirar el cajón.
4. Ejecución de un cajón de iluminación perimetral de 0.90 m de ancho x 0.20 m de altura, de placas de roca de yeso para en todo el perímetro del local.
5. Ejecución de una media pared en placas de roca de yeso, sobre el divisorio de aluminio existente. Deberá respetar y ajustar vanos de aberturas.
6. Modificación de la instalación eléctrica según lo sugerido por planimetría y Dirección de Obra.
7. Colocación de 15 paneles de iluminación sistema led 0.60 x 0.60 m
8. Colocación de 27 artefactos de iluminación tipo dicroicas led en el cajón perimetral, con provisión de instalación incluida.
9. Pintura final y general de obra.
10. Limpieza inicial y final de obra.

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y
Ciencias Hídricas

Área de Mantenimiento
e Infraestructura

Ciudad Universitaria
CC 217
Ruta Nacional N° 168 – Km 472,4
(3000) Santa Fe
Tel: +54 (0342) 4575 233 / 239 int. 101
Fax: +54 (0342) 4575 224



Tareas de Readecuación Aula Magna – Planta Baja
Facultad de Ingeniería y Ciencias Hídricas

Pliego Especificaciones Técnicas

DEMOLICIÓN DE MUROS

La Empresa deberá demoler todos los muros y tabiques indicados en la planimetría adjunta incluyendo aquellos que no se encuentren expresamente indicados en la misma pero que formen parte de la obra terminada, así como retirarlos de la Facultad.

TABIQUES:

Se ejecutarán en todos los lugares indicados en planos y en un todo de acuerdo a la forma de instalación establecida por el fabricante.

TABIQUES DE ROCA DE YESO DOBLES CON AISLACIÓN

Estarán compuestos por un bastidor metálico de chapa galvanizada N° 24, con soleras de 70 mm. y montantes de 69 mm. separados cada 40 cm, al que se atornillarán dos placas Durlock o knauff de 12.5mm de un lado y una placa de 15 mm. en la otra cara, fijados con tornillos autoroscantes. Las placas a utilizar serán del tipo Ignífugas. En los casos de encuentros de paredes en ángulo L se utilizará la cantonera metálica de protección a los golpes, e interiormente se colocarán las montantes necesarias para permitir su adecuada resistencia (tres montantes por ángulo); de igual modo en los encuentros de muros en T se colocarán tres montantes.

Las aberturas interiores serán con marco de aluminio, por lo que deberán preverse todos los elementos de fijación a los fines de su adecuada resistencia.

Las juntas entre placas se tomarán con cinta celulósica especial y masilla recomendada por el fabricante del producto para luego realizar el correspondiente pintado.

Los muros de placas de roca de yeso irán fijados adecuadamente al piso y en su lado superior a las vigas o losas de hormigón armado; por lo que deberá preverse un cierre perfecto utilizando una buña superior materializada mediante el elemento necesario que provee el sistema constructivo del fabricante o en su defecto por un perfil de aluminio de 10x20, atornillado a la estructura de soporte de la panelería.

En su interior los muros permitirán el paso de todas las cañerías de instalaciones eléctricas, telefonía, computación, que se indican en los planos respectivos; debiendo

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y
Ciencias Hídricas

Área de Mantenimiento
e Infraestructura

Ciudad Universitaria
CC 217
Ruta Nacional N° 168 – Km 472,4
(3000) Santa Fe
Tel: +54 (0342) 4575 233 / 239 int. 101
Fax: +54 (0342) 4575 224



preverse las posiciones exactas de los tomas o salidas y las tapas adecuadas que permitan una perfecta terminación.

Entre montantes y soleras se colocarán placas rígidas de lana de vidrio de 2" de espesor y una densidad de 14Kg/m³, perfectamente selladas y sostenidas entre sí. En los encuentros con columnas, las mismas se revestirán con placas simples.

TABIQUES DE ROCA DE YESO SIMPLES

Se ejecutará un cerramiento de placas de roca de yeso de 15mm de espesor con estructura compuesta por montantes y soleras. Todo perfectamente selladas y sostenidas entre sí.

PINTURA:

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas y otros defectos.

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, barnizado, etc., se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y
Ciencias Hídricas

Área de Mantenimiento
e Infraestructura

Ciudad Universitaria
CC 217
Ruta Nacional N° 168 – Km 472,4
(3000) Santa Fe
Tel: +54 (0342) 4575 233 / 239 int. 101
Fax: +54 (0342) 4575 224



A. LATEX EN MAMPOSTERÍAS INTERIOR / EXTERIOR:

Los paramentos nuevos que serán cubiertos con pintura al látex serán previamente lavados con una solución de ácido clorhídrico y agua: 1:10 y después se enjuagarán con agua limpia en forma abundante.

Donde se constate o sospeche la presencia de hongos, será lavado con una solución de detergente y agua, lavando después prolijamente con agua pura, posteriormente se aplicará con pincel una solución compuesta de una parte de fungicida tipo "ALBA" o superior cantidad y 10 partes de agua. Una vez que ha secado bien los paramentos están en condiciones de recibir la pintura.

Primeramente se dará una mano de fijador tipo "ALBA" o superior calidad hasta cubrir perfectamente y posteriormente se aplicarán dos manos de pintura a base de látex vinílico (para interior o exterior, según el caso) tipo "ALBALATEX" o superior calidad. La primera mano será a pincel y la segunda a rodillo.

Los colores serán determinados por la Inspección durante el proceso de obra.

B: BARNIZ EN PUERTAS DE MADERA

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

TODAS LAS TAREAS DEBERÁN SER COORDINADAS CON EL RESPONSABLE DEL ÁREA DE INSTALACIONES DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS HÍDRICAS.

La Empresa ejecutará el proyecto de la instalación completa (tableros, cañerías, cajas, cableados, protecciones, alimentación desde tablero principal). Según planimetría.

GENERALIDADES Y ALCANCE

La presente obra se trata de la ejecución de la instalación eléctrica de distribución principal, iluminación, tomacorrientes e instalaciones para el nuevo sector.

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y
Ciencias Hídricas

Área de Mantenimiento
e Infraestructura

Ciudad Universitaria
CC 217
Ruta Nacional N° 168 – Km 472,4
(3000) Santa Fe
Tel: +54 (0342) 4575 233 / 239 int. 101
Fax: +54 (0342) 4575 224



Se ejecutarán:

a) Las instalaciones proyectadas, según los planos, para energía eléctrica.

Los principales trabajos comprendidos son los siguientes:

*Cableado de todas las instalaciones internas, incluyendo la colocación de llaves y tomacorrientes

*Armado, montaje y colocación de todos los artefactos de iluminación.

Las provisiones e instalaciones se ajustarán en un todo a las presentes especificaciones técnicas particulares y a los planos correspondientes.

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Instalación de los artefactos, indicados en los planos y en estas especificaciones.

La misma incluye, pero no se limita a:

a. Armado de artefactos y componentes.

b. Lineamientos para el armado de sistemas y dispositivos de iluminación.

c. Conexión de artefactos.

Cables para conexiones internas: Serán de cobre de hilos trenzados de sección mínima 1 mm². Las secciones a proveer estarán de acuerdo con la densidad admisible de corriente y cuidando que la caída de tensión no supere el 0,25%.

La aislación de los cables dependerá de la temperatura interior de la luminaria:

A este rango de temperaturas de iluminación se lo denomina cálido neutro. Es el más recomendado para obtener ambientes confortables.

LLAVES Y TOMACORRIENTES: Similar al existente.

Universidad Nacional del Litoral
Facultad de Ingeniería y
Ciencias Hídricas

Área de Mantenimiento
e Infraestructura

Ciudad Universitaria
CC 217
Ruta Nacional N° 168 – Km 472,4
(3000) Santa Fe
Tel: +54 (0342) 4575 233 / 239 int. 101
Fax: +54 (0342) 4575 224