



OBRA: LIMPIEZA INTEGRAL DE LA SUPERFICIE SOLADO DE MADERA - SALÓN
PARANINFO DE LA UNL

INSTITUTO: RECTORADO UNL

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

MEMORIA TÉCNICA:

Las siguientes indicaciones tienen como objetivo la limpieza integral de la superficie solado de madera del salón Paraninfo de la UNL. Dado que este espacio se utiliza para eventos, el trabajo se realizará de manera discontinua según disponibilidad e indicación de la inspección. El trabajo se deberá ejecutar desde el día 02/09/2019 al 29/09/2019, sin excepción, se podrá realizar los fines de semana y en el horario nocturno previa coordinación con el Programa de Planificación Edilicia. Los días que no se realicen trabajos, el espacio deberá quedar limpio y libre de materiales, máquinas y equipos para garantizar el funcionamiento de los mismos y la seguridad de los usuarios en caso de eventos con afluencia de público.

Condiciones para la cotización y presentación de ofertas:

No podrán ser retiradas las butacas, por ello **el trabajo se hará íntegramente a mano**, cuidando de no dañar el mobiliario fijo. En caso de generar daños o manchado de superficies ajenas al piso, la contratista deberá subsanarlo a sus costas.

La oferta económica debe ser acompañada con un listado de trabajos similares realizados por la empresa.

1- LIMPIEZA MECÁNICA A MANO

Se utilizará en la primer pasada viruta media, para remover ceras acumuladas especialmente bajo las butacas y contra los muros, esta primera etapa de trabajo debe ser aprobado por la inspección. Luego se pasará viruta fina tantas veces como sea necesario para retirar todo resto de cera y rebajar desniveles o diferencias de piso. La viruta debe pasarse en sentido de la veta de la madera.



2- REPOSICIÓN DE FALTANTES Y RE PEGADO

Todas las piezas que se encuentren sueltas serán adheridas con pegamento espacial para parquet. Previamente se limpiará las superficies de la tablilla y el piso donde deba ir colocado, retirando todos los restos existentes para asegurar una correcta adherencia. También se deberán reponer todas las faltantes con piezas de dimensiones adecuadas de roble de Eslovenia. Para su colocación se deberán tomar los mismos recaudos que en el caso de re pegado. En ningún caso pueden quedar rebordes y desniveles.

3- MASILLADO

Se aplicará masilla en todos los intersticios y juntas que lo requieran. La misma será de color similar a la madera existente y solo podrá ser utilizada en caso de no superar los 0.5 cm² de ancho. Si la faltante es mayor, deberá ser reparada con madera similar. Deberá limpiarse los restos de masilla que puedan haber quedado por fuera de las juntas.

Una vez finalizados estos trabajos, la inspección verificará la terminación y solicitará que se ejecuten las correcciones que crea necesarias para conseguir un acabado adecuado.

4- ENCERADO

Se limpiará todas las superficies del piso de madera con cepillos y luego con trapo apenas humedecido para retirar todo resto de polvo o aserrín. Una vez que se verifique su correcta limpieza y secado de la superficie se aplicará 3 manos de cera como mínimo, dejando un día por medio entre mano y mano. Se utilizará cera incolora de primera marca y calidad. Finalmente se lustrarán todas las superficies con máquina hasta abrillantar la madera.