



Universidad Nacional del Litoral
Dirección de Obras y Servicios
Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)
Tel. N° (0342) 458.7800
Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS**

Expediente: FCA-FCV-1247249-25

Instituto: CAMPUS FAVE

NRO. RUB.	ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	CANT. METRI.	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE ÍTEM	IMPORTE		% INCIDENCIA	
							RUBRO		ITEM	RUBRO
1		TAREAS PRELIMINARES					935.077,17			4,33
	1.1	Tareas iniciales, delimitaciones y otras	gl	1,00	356.372,65	356.372,65			1,65	
	1.2	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	22,00	8.706,89	191.551,53			0,89	
	1.3	Retiro de rejas, tejidos existentes s/pliego	gl	1,00	387.152,99	387.152,99			1,79	
2		MOVIMIENTO DE TIERRA					359.816,58			1,66
	2.1	Excavación para bases	m3	7,00	51.402,37	359.816,58			1,66	
3		ESTRUCTURAS					1.569.087,56			7,26
	3.1	Bases H°A°	m3	2,50	627.635,02	1.569.087,56			7,26	
4		CARPINTERÍAS					16.208.492,58			74,99
	4.1	Reja s/ detalle	m	36,20	361.191,92	13.075.147,62			60,49	
	4.2	Portón corredizo s/detalle	m	6,50	405.727,78	2.637.230,59			12,20	
	4.3	Puerta corrediza s/ detalle	m	1,30	381.626,44	496.114,37			2,30	
5		PINTURA					2.541.287,07			11,76
	5.1	Esmalte sintético p/ carpintería metálicas	m2	88,00	28.878,26	2.541.287,07			11,76	
PRECIO TOTAL							\$ 21.613.760,96			100,00

SON PESOS: VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA, 96/100



Obra: **CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS**

Expte: FCA-FCV-1247249-25

Instituto: CAMPUS FAVE

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	15,00	15,00%	0,1500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,2500
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,2500
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2625
TOTAL (S2+E)			51,25%	1,5125



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Tareas iniciales, delimitaciones y otras

UNIDAD DE MEDIDA: gl

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios Generales	gl	0,50	207.990,38	103.995,19	
2						
3						
4						
5						
	SUBTOTAL MATERIALES				\$	103.995,19
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	6,00	9.185,61	55.113,66	
2	Ayudante	Hs.	6,00	7.812,00	46.872,00	
3						
4						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$	101.985,66
3	EQUIPO					
1	Canasta equipos varios	Hs.	1,00	29.637,43	29.637,43	
2						
3						
4						
	SUBTOTAL DE EQUIPOS				\$	29.637,43
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	235.618,28
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	356.372,65

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Nivelación del terreno y replanteo de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios Generales	gl	0,01	51.997,60	519,98	
2						
3						
4						
5						
	SUBTOTAL MATERIALES				\$	519,98
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,40	9.185,61	3.674,24	
2	Ayudante	Hs.	0,20	7.812,00	1.562,40	
3						
4						
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$	5.236,64
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
	SUBTOTAL DE EQUIPOS				\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	5.756,62
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	8.706,89



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de rejas, tejidos existentes s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	0,25	207.990,38	51.997,60	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	51.997,60
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	12,00	9.185,61	110.227,32	
2	Ayudante	Hs.	12,00	7.812,00	93.744,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	203.971,32
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	255.968,92
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	387.152,99

RUBRO: **MOVIMIENTO DE TIERRA**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Excavación para bases

UNIDAD DE MEDIDA: m3

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	9.185,61	9.185,61	
2	Ayudante	Hs.	2,40	7.812,00	18.748,80	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	27.934,41
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	30.253,14	6.050,63	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	6.050,63
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	33.985,04
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	51.402,37



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS

RUBRO: **ESTRUCTURAS**

ITEM Nro: 3.1

DENOMINACION DEL ITEM: Bases H°A°

UNIDAD DE MEDIDA: m3

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Hormigón Armado	m3	1,00	130.987,19	130.987,19	
2	Acero Nervado en barra	Kg	50,00	1.823,00	91.150,00	
3	Madera p/encofrado tabla 1"x6"	m2	1,00	4.889,05	4.889,05	
4	Acero Clavos	Kg	0,80	3.466,00	2.772,80	
5	Acero Alambre	Kg	0,80	3.604,00	2.883,20	
6	Aditivo para hormigón	Kg	1,00	3.755,00	3.755,00	
7	Varios hormigón	gl	0,15	90.046,94	13.507,04	
8						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	249.944,28
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	6,00	9.185,61	55.113,66	
2	Ayudante	Hs.	12,00	7.812,00	93.744,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	148.857,66
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	32.326,73	16.163,36	
2						
3						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	16.163,36
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	414.965,30
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	627.635,02

RUBRO: **CARPINTERÍAS**

ITEM Nro: 4.1

DENOMINACION DEL ITEM: Reja s/ detalle

UNIDAD DE MEDIDA: m

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	UPN 140	kg	16,00	1.904,19	30.467,04	
2	Perfil L 4"x1/2"	kg	19,00	1.785,29	33.920,50	
3	Planchuela 3 1/4"	kg	45,60	1.836,75	83.755,90	
4	Tubo 120x120x2mm	Kg	10,98	1.925,79	21.135,49	
5	Tubo 40x80x2mm	kg	5,53	1.604,01	8.866,15	
6	Hierro liso redondo laminado 1/2"	kg	1,57	1.563,67	2.447,14	
7	Varios generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
8						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	190.991,75
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	0,50	10.737,16	5.368,58	
2	Oficial	Hs.	2,00	9.185,61	18.371,22	
3	Ayudante	Hs.	2,00	7.812,00	15.624,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	39.363,80
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,25	33.796,12	8.449,03	
2						
3						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	8.449,03
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	238.804,58
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	361.191,92



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS

RUBRO: **CARPINTERÍAS**

ITEM Nro: 4.2

DENOMINACION DEL ITEM: Portón corredizo s/detalle

UNIDAD DE MEDIDA: m

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	UPN 140	kg	16,80	1.904,19	31.990,39	
2	Perfil L 4"x1/2"	kg	19,95	1.785,29	35.616,52	
3	Planchuela 3 1/4"	kg	45,60	1.836,75	83.755,90	
4	Tubo 120x120x2mm	Kg	10,98	1.925,79	21.135,49	
5	Tubo 40x80x2mm	kg	5,53	1.604,01	8.866,15	
6	Hierro liso redondo laminado 1/2"	kg	1,57	1.563,67	2.447,14	
7	Herrajes p/guía, rodamientos, sist.corredizo	gl	1,00	16.951,24	16.951,24	
8	Varios generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	211.162,36
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	1,00	10.737,16	10.737,16	
2	Oficial	Hs.	2,00	9.185,61	18.371,22	
3	Ayudante	Hs.	2,50	7.812,00	19.530,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	48.638,38
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,25	33.796,12	8.449,03	
2						
3						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	8.449,03
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	268.249,77
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	405.727,78

RUBRO: **CARPINTERÍAS**

ITEM Nro: 4.3

DENOMINACION DEL ITEM: Puerta corrediza s/ detalle

UNIDAD DE MEDIDA: m

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	UPN 140	kg	16,80	1.904,19	31.990,39	
2	Perfil L 4"x1/2"	kg	19,95	1.785,29	35.616,52	
3	Planchuela 3 1/4"	kg	45,60	1.836,75	83.755,90	
4	Tubo 120x120x2mm	Kg	10,98	1.925,79	21.135,49	
5	Tubo 40x80x2mm	kg	5,53	1.604,01	8.866,15	
6	Hierro liso redondo laminado 1/2"	kg	1,57	1.563,67	2.447,14	
7	Herrajes p/guía, rodamientos, sist.corredizo	gl	1,00	16.951,24	16.951,24	
8	Varios generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	211.162,36
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial especializado	Hs.	0,50	10.619,98	5.309,99	
2	Oficial	Hs.	1,50	9.085,79	13.628,69	
3	Ayudante	Hs.	2,00	7.727,37	15.454,74	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	34.393,42
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	33.796,12	6.759,22	
2						
3						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	6.759,22
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	252.315,00
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	381.626,44



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: CERRAMIENTO EXTERIOR CALLE HOHENFELS

RUBRO: **PINTURA**

ITEM Nro: 5.1

DENOMINACION DEL ITEM: Esmalte sintético p/ carpintería metálicas

UNIDAD DE MEDIDA: m2

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Pintura Esmalte sintético	lts	0,30	12.307,49	3.692,25	
2	Pintura Antióxido	lts	0,10	9.040,37	904,04	
3	Varios generales	gl	0,003	207.990,38	623,97	
4						
5						
6						
7						
8						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	5.220,26
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	9.185,61	9.185,61	
2	Ayudante	Hs.	0,60	7.812,00	4.687,20	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	13.872,81
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	19.093,07
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	28.878,26