



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel. N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA**
 Expediente: REC-1262117-25
 Instituto: EDIFICIO ETICA

NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA
RUB. ITEM		ME.	METRI.	UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM RUBRO
1	TAREAS PRELIMINARES					3.715.006,91	3,51
1.1	Obrador, instal. provisorias, depositos, limpieza y otros	gl	1,00	1.450.236,10	1.450.236,10		1,37
1.2	Trabajo en altura y seguridad de obra	gl	1,00	1.816.345,03	1.816.345,03		1,71
1.3	Cartel de obra	m2	2,00	137.217,99	274.435,98		0,26
1.4	Cerco de obra	m	15,00	11.599,32	173.989,80		0,16
2	CARPINTERÍAS					102.250.000,00	96,49
2.1	Sistema cerramiento paneles de aluminio compuesto, s/pliego	m2	134,00	763.059,70	102.250.000,00		96,49
PRECIO TOTAL						\$ 105.965.006,91	100,00



Obra: **REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA**

Expte: REC-1262117-25

Instituto: EDIFICIO ETICA

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	15,00	15,00%	0,1500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,2500
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,2500
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2625
TOTAL (S2+E)			51,25%	1,5125



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.1

DENOMINACION DEL ITEM: Obrero, instal. provisionales, depósitos, limpieza y otros

UNIDAD DE MEDIDA: gl

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Obrero, depósitos, baños químicos, instal. en gral.	gl	1,00	418.181,82	418.181,82	
2	Varios Generales	gl	0,40	207.990,38	83.196,15	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	501.377,97
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	18,00	9.242,64	166.367,52	
2	Ayudante	Hs.	26,00	7.776,00	202.176,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	368.543,52
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	3,00	29.637,43	88.912,29	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	88.912,29
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	958.833,78
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	1.450.236,10

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
53111-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Casilla para obrador
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
51560-12	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Ayudante
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.2

DENOMINACION DEL ITEM: Trabajo en altura y seguridad de obra

UNIDAD DE MEDIDA: gl

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	0,10	207.990,38	20.799,04	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	20.799,04
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial Especializado; Profesional	gl	1,00	970.000,00	970.000,00	
2	Oficial	hr	16,00	9.242,64	147.882,24	
3	Ayudante	hr	8,00	7.776,00	62.208,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.180.090,24
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	1.200.889,28
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	1.816.345,03

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

C.7 y 8	Capitulo M.Obra Asalariada
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.3

DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	7,00	3.750,00	26.250,00	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,10	24.355,37	26.790,91	
3	Barniz sintetico	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,05	207.990,38	10.399,52	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	67.243,44
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	10.804,32	10.804,32	
2	Ayudante	Hs.	1,50	8.449,92	12.674,88	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	23.479,20
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	90.722,64
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	137.217,99

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

31100-11	Cuadro 11. Capítulo Mat.-Tirantes sin cepillar
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería
35110-4	Cuadro 2. IPIB-Barnices y protectores madera
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Ayudante



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.4

DENOMINACION DEL ITEM: Cerco de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cerco de Obra; vallados	m2	0,20	8.414,65	1.682,93	
2	Malla de advertencia	m	1,00	833,66	833,66	
3	Varios generales	gl	0,01	207.990,38	1.821,99	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	4.338,58
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	0,15	9.242,64	1.386,40	
2	Ayudante	Hs.	0,25	7.776,00	1.944,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	3.330,40
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	7.668,97
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	11.599,32

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE

54400-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Cerco de obra
54400-1	Cuadro 10. Capítulo G.Grales-Cerco de obra
C.1.5	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Albañilería

51560-12	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capítulo M.Obra. Ayudante



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: REVESTIMIENTO EXTERIOR EDIFICIO ETICA

RUBRO: **CARPINTERÍAS**

ITEM Nro: 2.1

DENOMINACION DEL ITEM: Sistema cerramiento paneles de aluminio compuesto, s/pliego

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Panel de aluminio compuesto, esp. 4mm. (tipo Stacabond, Alucomaxx o equiv.); incl. sist. fijación	m2	1,00	423.936,08	423.936,08	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES						\$ 423.936,08
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	3,00	10.804,32	32.412,96	
2	Oficial	Hs.	2,00	9.242,64	18.485,28	
3	Ayudante	Hs.	2,00	7.776,00	15.552,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 66.450,24
3 EQUIPO						
1	Servicio alquiler andamios	día	0,50	25.206,61	12.603,31	
2	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS						\$ 14.115,96
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)						\$ 504.502,28
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.						\$ 763.059,70

CODIFICACIÓN INSUMOS-INDEC	
CODIGO	FUENTE
28111	Cuadro 3. IPIB-Nac. Estructuras metálicas para construcción
51560-11	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial especializado
51560-12	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Oficial
51560-14	Cuadro 7. Capitulo M.Obra. Ayudante
C.1.6	Cuadro 5. ICC Costo Construcción - Andamios
42921-2	Cuadro 2. IPIB-Herramientas de mano