



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitaria:	Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: ADECUACIONES OBRA CIVIL - DATACENTER

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES
ITEM Nro: 1.01
DENOMINACION DEL ITEM: Tareas iniciales y de limpieza de obra (inicial, periodica y final)
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	1,00	198.947,32	198.947,32	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	198.947,32
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	25,00	10.106,64	252.666,00	
2	Ayudante	Hs.	25,00	8.596,80	214.920,00	
3	Oficial Especializado	Hs.	15,00	11.815,20	177.228,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	644.814,00
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	15,00	32.601,17	489.017,60	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	489.017,60
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.332.778,92
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.257.727,49

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES
ITEM Nro: 1.02
DENOMINACION DEL ITEM: Obrador, instal. provis., depositos, delimitac., otros
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Obrador, depósitos, baños químicos, otros	mes	1,50	617.458,68	926.188,02	
2	Varios Generales	gl	1,00	198.947,32	198.947,32	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.125.135,34
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	10,00	10.106,64	101.066,40	
2	Ayudante	Hs.	10,00	8.596,80	85.968,00	
3	Oficial Especializado	Hs.	10,00	11.815,20	118.152,00	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	305.186,40
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	10,00	32.601,17	326.011,73	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	326.011,73
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.756.333,47
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.975.228,90

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**
ITEM Nro: 1.03
DENOMINACION DEL ITEM: Cartel de obra
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	7,00	3.750,00	26.250,00	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,10	99.173,55	109.090,91	
3	Barniz sintetico	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,01	198.947,32	1.989,47	
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	141.133,39
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,50	10.106,64	15.159,96	
2	Ayudante	Hs.	1,00	8.596,80	8.596,80	
3	Oficial Especializado	Hs.	0,10	11.815,20	1.181,52	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	24.938,28
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	166.071,67
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	281.325,41

RUBRO: **DEMOLICIONES Y RETIROS**
ITEM Nro: 2.01
DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de reja sala central- RS03
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	0,02	198.947,32	3.978,95	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	3.978,95
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Espacializado	Hs.	1,00	11.815,20	11.815,20	
2	Oficial	Hs.	2,50	10.106,64	25.266,60	
3	Ayudante	Hs.	2,00	8.596,80	17.193,60	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	54.275,40
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.512,66
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	59.767,00
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	101.245,30

RUBRO: **DEMOLICIONES Y RETIROS**
ITEM Nro: 2.02
DENOMINACION DEL ITEM: Retiro de reja sector grupo electrógeno - PE04 / RS02
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	0,02	198.947,32	3.978,95	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	3.978,95
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	1,50	11.815,20	17.722,80	
2	Oficial	Hs.	3,50	10.106,64	35.373,24	
3	Ayudante	Hs.	3,00	8.596,80	25.790,40	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	78.886,44
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.512,66
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	84.378,04
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	142.936,41

RUBRO: **DEMOLICIONES Y RETIROS**
ITEM Nro: 2.03
DENOMINACION DEL ITEM: Demolición placa durlock sector antecamara
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	0,01	198.947,32	1.989,47	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.989,47
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	10.106,64	10.106,64	
2	Ayudante	Hs.	0,70	8.596,80	6.017,76	
3	Oficial Especializado	Hs.	0,35	11.815,20	4.135,32	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	20.259,72
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,05	30.253,14	1.512,66	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	1.512,66
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	23.761,85
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	40.252,57

RUBRO: **CUBIERTAS**
ITEM Nro: 3.01
DENOMINACION DEL ITEM: Limpieza general completa
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1						
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	0,00
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	18,00	10.106,64	181.919,52	
2	Ayudante	Hs.	32,00	8.596,80	275.097,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	457.017,12
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	4,00	30.253,14	121.012,55	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	121.012,55
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	578.029,67
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	979.182,26

RUBRO: **CUBIERTAS**
ITEM Nro: 3.02
DENOMINACION DEL ITEM: Completamiento de baldosones faltantes; s/PETP
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Loseta Granitica color gris claro 40x40	m2	30,00	37.623,97	1.128.719,01	
2	Soporte de polipropileno	ud	140,00	340,00	47.600,00	
3	Varios Generales	gl	0,10	198.947,32	19.894,73	
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.196.213,74
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	24,00	10.106,64	242.559,36	
2	Ayudante	Hs.	20,00	8.596,80	171.936,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	414.495,36
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.610.709,10
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.728.541,22

RUBRO: **CUBIERTAS**
ITEM Nro: 3.03
DENOMINACION DEL ITEM: Gárgolas de desborde Chapa H°G°
UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Gargola tubo acero galvanizado	ud	1,00	36.000,00	36.000,00	
2	Varios Generales	gl	0,10	198.947,32	19.894,73	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	55.894,73
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	4,00	11.815,20	47.260,80	
2	Ayudante	Hs.	2,00	8.596,80	17.193,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	64.454,40
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	120.349,13
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	203.871,43

RUBRO: **CIELORRASOS**
ITEM Nro: 4.01
DENOMINACION DEL ITEM: Placas desmontables de yeso; completamiento s/PETP
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cielorraso placas yeso desmontable	m2	1,05	13.780,00	14.469,00	
2	Varios generales	gl	0,02	188.017,00	3.760,34	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	18.229,34
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,00	10.106,64	10.106,64	
2	Ayudante	Hs.	0,80	8.596,80	6.877,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	16.984,08
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	35.213,42
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	59.651,53

RUBRO: **CARPINTERÍAS**
ITEM Nro: 5.01
DENOMINACION DEL ITEM: Escalera metálica; s/detalle y PETP
UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Tubo estructural 40x80x2 mm	m	15,00	9.252,40	138.785,96	
2	Hierro Liso 19 mm	m	10,00	6.038,23	60.382,33	
3	Planchuela 38x4.8 mm	m	35,00	3.710,02	129.850,62	
4	Metal desplegado liviano	m2	1,60	20.376,85	32.602,97	
5	Pintura epoxi color negro	m2	5,00	17.000,41	85.002,06	
6	Varios Generales	gl	0,10	198.947,32	19.894,73	
7						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	466.518,66
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	36,00	10.106,64	363.839,04	
2	Ayudante	Hs.	28,00	8.596,80	240.710,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	604.549,44
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	1,00	30.253,14	30.253,14	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	30.253,14
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.101.321,24
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	1.865.638,17

RUBRO: **CARPINTERÍAS**
ITEM Nro: 5.02
DENOMINACION DEL ITEM: PA01; PA02; PA03; PA04- Ajuste y adecuación s/PETP
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios Generales	gl	1,00	1.989.473,23	1.989.473,23	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.989.473,23
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	10.106,64	161.706,24	
2	Ayudante	Hs.	16,00	8.596,80	137.548,80	
3	Oficial Especializado	Hs.	4,00	11.815,20	47.260,80	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	346.515,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	2.335.989,07
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	3.957.165,49

RUBRO: **CARPINTERÍAS**
ITEM Nro: 5.03
DENOMINACION DEL ITEM: FP01 Frente de Placard s/PETP
UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Abertura madera placares	m2	6,05	265.500,00	1.606.275,00	
2	Varios generales	gl	1,00	198.947,32	198.947,32	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.805.222,32
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	10.106,64	161.706,24	
2	Ayudante	Hs.	14,00	8.596,80	120.355,20	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	282.061,44
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	2.087.283,76
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	3.535.858,70

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
ITEM Nro: 6.01
DENOMINACION DEL ITEM: Automatización luces exteriores existentes
UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Fotocélula Exterior 1200/1500W Sensor Automático	ud	1,00	8.690,00	8.690,00	
2	Varios instalación	gl	0,30	20.743,14	6.222,94	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	14.912,94
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	2,00	11.815,20	23.630,40	
2	Oficial	Hs.	1,00	10.106,64	10.106,64	
3	Ayudante	Hs.	1,00	8.596,80	8.596,80	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	42.333,84
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	57.246,78
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	96.976,05

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
ITEM Nro: 6.02
DENOMINACION DEL ITEM: Canalización y tendido subterráneo s/PETP
UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cable subterráneo 4x1x150 mm2 + T95 mm2	m	1,05	53.000,00	55.650,00	
2	Caño PVC D=110 mm	m	1,05	4.400,00	4.620,00	
3	Ladrillos	ud	7,00	278,50	1.949,50	
4	Arena	m3	0,10	26.717,00	2.671,70	
5	Cinta de protección	m	1,05	521,11	547,17	
6	Varios instalación	gl	0,05	20.743,14	1.037,16	
SUBTOTAL MATERIALES					\$	66.475,52
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	1,10	11.815,20	12.996,72	
2	Ayudante	Hs.	1,60	8.596,80	13.754,88	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	26.751,60
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	30.253,14	15.126,57	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	15.126,57
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	108.353,69
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	183.551,16

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
ITEM Nro: 6.03
DENOMINACION DEL ITEM: Acondicionador de Aire tipo Split 3000 fr/hr
UNIDAD DE MEDIDA: u

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Aire acondicionado tipo Split 3000 fr/hr	m	1,00	1.025.225,00	1.025.225,00	
2	Varios instalación	gl	3,00	20.743,14	62.229,42	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.087.454,42
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	12,00	11.815,20	141.782,40	
2	Ayudante	Hs.	8,00	8.596,80	68.774,40	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	210.556,80
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.298.011,22
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.198.831,01

RUBRO: **INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES**
ITEM Nro: 6.04
DENOMINACION DEL ITEM: Reubicación riendas mástil de pararrayos
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios instalación	gl	5,00	20.743,14	103.715,70	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	103.715,70
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial Especializado	Hs.	48,00	11.815,20	567.129,60	
2	Oficial	Hs.	24,00	10.106,64	242.559,36	
3	Ayudante	Hs.	24,00	8.596,80	206.323,20	
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.016.012,16
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	12,00	30.253,14	363.037,65	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	363.037,65
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.482.765,51
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.511.804,78



Obra: **ADECUACIONES OBRA CIVIL - DATACENTER**

Expediente: REC-1276355-26

Instituto: DiGeTIC

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	30,00	30,00%	0,3000
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,4000
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
SUBTOTAL 2 (ST1+D)				1,4000
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2940
TOTAL (S2+E)			69,40%	1,6940