



ACTA DE APERTURA

CONTRATACIÓN DIRECTA N°: 04/26 DOSC - DCU

OBRA: "SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS – EIS"

EXPTTE: REC-1302359-26

- - - En la ciudad de Santa Fe (Santa Fe), a los siete (07) días del mes de Octubre de dos mil veintiséis (2026) y siendo las 11:00 horas, se inicia la reunión para llevar a cabo el Acto de Apertura de la Contratación de referencia, con un presupuesto oficial de \$34.389.414,42. En la misma se encuentran presentes la Arq. Susana ALTAMIRANO y Arq. Virginia MOCCHIUTTI en representación de la Dirección de Construcciones Universitarias y, los Señores Gerardo SCHMIDT, Jónatan ECHAVARRÍA y Nicolás ZAGNI en representación de las empresas oferentes, a fin de certificar este acto de apertura. - -

- - - Acto seguido se procede al control de la documentación cargada en la web. - - -

PRIMERA OFERTA: AIMAR, Luis José quien cotiza por un total de **\$33.750.000** con una disminución del 1,85% bajo el Presupuesto Oficial. Presenta Póliza N°1089315 de Alba Compañía Argentina de Seguros SA, por un importe de \$343.900 como garantía de mantenimiento de oferta.

SEGUNDA OFERTA: AG SRL quien cotiza por un total de **\$31.190.000** con una disminución del 9,3% bajo el Presupuesto Oficial. Presenta Pagaré sellado por la Administración Provincial de Impuestos Santa Fe, por un importe de \$343.894,14 como garantía de mantenimiento de oferta.

Observación se deja constancia que la empresa informó que ante la falta de confirmación del sistema de la finalización del trámite, reiteró la carga de la oferta, por lo que se da como válido el formulario ID 307116.

TERCERA OFERTA: TECNOLOGÍA APLICADA SRL quien cotiza por un total de **\$39.975.000** con un incremento del 16,24% sobre del Presupuesto Oficial. Presenta póliza N°177358 de Tutelar Seguros SA por un importe de \$343.895 como garantía de mantenimiento de oferta.

CUARTA OFERTA: GRUPO ÓPTIMA SRL quien cotiza por un total de **\$30.084.393,82** con una disminución del 12,51% bajo el Presupuesto Oficial. Presenta póliza N°01-02-16-30002044 de San Cristóbal Sociedad Mutual de Seguros Generales por un importe de \$343.894,14 como garantía de mantenimiento de oferta.

QUINTA OFERTA: EXPRESS CONSTRUCCIONES S.A.S.U. quien cotiza por un total de **\$31.417.479,45** con una disminución del 8,64% bajo el Presupuesto Oficial. Presenta póliza N°70511 de Premiar Cía. Argentina de Seguros SA, por un importe de \$343.894,14 como garantía de mantenimiento de oferta.

2026 ~ Año del Centenario
de la adopción del Sello Mayor
como emblema de la UNL



Alternativa: Monto de la oferta: \$29.972.275,40 con una disminución del 12,84% bajo el Presupuesto Oficial.

SEXTA OFERTA: SCHATZLER, RODOLFO ESTEBAN quien cotiza por un total de **\$32.800.000** con una disminución del 4,62% bajo el Presupuesto Oficial. Presenta pagaré sellado por Administración Provincial de Impuestos Santa Fe, por un importe de \$350.000 como garantía de mantenimiento de oferta.

- - - Siendo las 11:44 horas y no habiendo observaciones, se da por finalizado el acto de apertura virtual, según lo establecido en el ARTÍCULO 3° del Pliego de Condiciones Particulares, previa lectura y ratificación de los presentes.- - -