



OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPTE N°: REC-1302359-26

COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
A COSTO-COSTO				1,0000
B GASTOS GENERALES	%	15,00	15,00%	0,1500
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
SUBTOTAL 1 (A+B+C)				1,2500
D IMPUESTO INGRESOS BRUTOS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST1]	%	21,00	21,00%	0,2625
SUBTOTAL 2 (ST1+D+E)				1,5125
TOTAL			51,25%	1,5125



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
 INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
 EXPTE N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ÍTEM Nro: 1.1

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Limpieza inicial, periódica y final de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	MATERIALES					
1	Varios generales	gl	0,01	294.915,55	1.474,58	
2						
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.474,58
2	MANO DE OBRA					
1	Oficial	Hs.	0,20	13.711,68	2.742,34	
2	Ayudante	Hs.	0,20	11.661,84	2.332,37	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	5.074,70
3	EQUIPO					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	6.549,28
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.		1,5125		\$	9.905,79



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXpte N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**

ÍTEM Nro: 1.2

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Obrero, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Obrador, depósitos, baños químicos, instal. en gral.	mes	2,00	391.849,59	783.699,17	
2	Varios Generales	gl	1,00	294.915,55	294.915,55	
3						
4						
5						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.078.614,72
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	13.711,68	219.386,88	
2	Ayudante	Hs.	16,00	11.661,84	186.589,44	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	405.976,32
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	1,00	42.023,76	42.023,76	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	42.023,76
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	1.526.614,80
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	2.309.004,89



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPT E N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ÍTEM Nro: 1.3

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Cartel de obra

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Tirantes de madera 3" x 3" pino o simil.	m	7,00	2.400,00	16.800,00	
2	Lona vinilica impresa	m2	1,10	86.000,00	94.600,00	
3	Barniz sintético	l	0,30	12.676,70	3.803,01	
4	Varios Generales	gl	0,10	294.915,55	29.491,55	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	144.694,56
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	2,00	13.711,68	8.760,96	
2	Ayudante	Hs.	1,00	11.661,84	3.726,00	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	12.486,96
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	157.181,52
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	237.737,06



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPT E N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ÍTEM Nro: 1.4

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Cerco de obra, vallados

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Cerco de Obra; vallados	gl	1,00	74.984,13	74.984,13	
2	Varios generales	gl	0,25	294.915,55	73.728,89	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	148.713,02
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	4,00	13.711,68	54.846,72	
2	Ayudante	Hs.	4,00	11.661,84	46.647,36	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	101.494,08
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	250.207,10
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	378.438,24



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPTÉ N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **TAREAS PRELIMINARES**
ÍTEM Nro: 1.5
DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Preliminares varios
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Varios generales	gl	0,50	294.915,55	147.457,77	
2						
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	147.457,77
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	16,00	13.711,68	219.386,88	
2	Ayudante	Hs.	8,00	11.661,84	93.294,72	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	312.681,60
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,50	42.896,79	21.448,40	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	21.448,40
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	481.587,77
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	728.401,50



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPT E N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

ÍTEM Nro: 2.1

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Viga perfil IPN N°16, refuerzo losa exist., s/ planos, detalles y pliego

UNIDAD DE MEDIDA: m

N°	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Perfil IPN N°16 (17,8 Kg/m)	kg	17,80	2.216,16	39.447,60	
2	Varios generales	gl	0,20	294.915,55	58.983,11	
3						
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	98.430,70
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	2,50	13.711,68	34.279,20	
2	Ayudante	Hs.	2,50	11.661,84	29.154,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	63.433,80
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,30	42.023,76	12.607,13	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	12.607,13
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	174.471,63
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	263.888,35



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
 INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
 EXPTE N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

ÍTEM Nro: 2.2

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Viga perfil IPN N°12, refuerzo losa exist. s/ planos, detalles y pliego

UNIDAD DE MEDIDA: m

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Perfil IPN N°12 (11,4 kg/m)	kg	11,40	1.904,19	21.707,77	
2	Planchuela rigidizadora e:8mm s/detalle	kg	3,00	2.765,27	8.295,80	
3	Varios generales	gl	0,10	294.915,55	29.491,55	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	59.495,12
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	1,50	13.711,68	20.567,52	
2	Ayudante	Hs.	1,50	11.661,84	17.492,76	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	38.060,28
3	<u>EQUIPO</u>					
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	42.023,76	8.404,75	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	8.404,75
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	105.960,16
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	160.264,74



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
 INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
 EXPTE N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: ESTRUCTURAS METÁLICAS

ÍTEM Nro: 2.3

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Anclajes a estructura existente, s/ planos, detalles y pliego

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Placa apoyo 200x200x8mm	ud	28,00	20.265,00	567.420,00	
2	Pernos: varilla roscada 1/2" diam	m	5,60	15.657,02	87.679,34	
3	Anclaje químico a hormigón	ud	112,00	28.700,00	3.214.400,00	
4	Varios generales	gl	0,56	294.915,55	165.152,71	
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	4.034.652,04
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	28,00	13.711,68	383.927,04	
2	Ayudante	Hs.	28,00	11.661,84	326.531,52	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	710.458,56
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	4.745.110,60
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	7.176.979,79



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXpte N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **PINTURAS**

ÍTEM Nro: 3.1

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Esmalte sintético para estructura metálica

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Esmalte sintético	l	0,30	16.389,74	4.916,92	
2	Antióxido	l	0,15	12.033,41	1.805,01	
3	Varios generales	gl	0,01	294.915,55	2.949,16	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	9.671,09
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	1,30	13.711,68	17.825,18	
2	Ayudante	Hs.	0,50	11.661,84	5.830,92	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	23.656,10
3 EQUIPO						
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	33.327,19
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	50.407,38



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
 INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
 EXPTE N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **VARIOS**

ÍTEM Nro: 4.1

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Tratamiento en sectores de contacto estruc. existentes y refuerzos metalic

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Mortero p/ anclaje y nivelación de estruc, tipo SikaGrout 212 o similar	kg	300,00	2.093,06	627.917,36	
2	Varios generales	gl	0,08	294.915,55	22.118,67	
3						
4						
5						
6						
<u>SUBTOTAL MATERIALES</u>					\$	650.036,02
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	8,00	13.711,68	109.693,44	
2	Ayudante	Hs.	6,00	11.661,84	69.971,04	
3						
4						
<u>SUBTOTAL MANO DE OBRA</u>					\$	179.664,48
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
<u>SUBTOTAL DE EQUIPOS</u>					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	829.700,50
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	1.254.922,01



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXpte N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **VARIOS**

ÍTEM Nro: 4.2

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Tratamiento en sectores afectados por corrosión, s/ planos, detalles y plieg

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1 MATERIALES						
1	Mortero p/ puente de adherencia y protección anticorrosiva en armaduras, tipo SikaTop Armathec-110 o similar	kg	50,00	32.496,90	1.624.845,04	
2	Mortero cementicio monocomponente p/ reparación y nivelación, tipo Sika MonoTop 620 o similar	kg	100,00	3.251,24	325.123,97	
3	Varios generales	gl	0,15	294.915,55	44.237,33	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	1.994.206,34
2 MANO DE OBRA						
1	Oficial	Hs.	80,00	13.711,68	1.096.934,40	
2	Ayudante	Hs.	56,00	11.661,84	653.063,04	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	1.749.997,44
3 EQUIPO						
1	Canasta equipos varios	Hs.	1,00	42.023,76	42.023,76	
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	42.023,76
4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)					\$	3.786.227,54
5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.					\$	5.726.669,16



Universidad Nacional del Litoral	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.FaxN° (0342) 457.1132
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

OBRA: SEGUNDA ETAPA REFUERZOS EN LOSAS
INSTITUTO: ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR
EXPTÉ N°: REC-1302359-26

ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: **VARIOS**

ÍTEM Nro: 4.3

DENOMINACIÓN DEL ÍTEM: Acondicionamiento de cielorraso, s/ planos, detalles y pliego

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
1	<u>MATERIALES</u>					
1	Arena	m3	0,70	29.756,88	20.829,81	
2	Cal	Kg	137,50	545,68	75.030,88	
3	Cemento	Kg	75,00	127,21	9.540,50	
4						
5						
6						
SUBTOTAL MATERIALES					\$	105.401,19
2	<u>MANO DE OBRA</u>					
1	Oficial	Hs.	30,00	13.711,68	411.350,40	
2	Ayudante	Hs.	15,00	11.661,84	174.927,60	
3						
4						
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$	586.278,00
3	<u>EQUIPO</u>					
1						
2						
3						
4						
SUBTOTAL DE EQUIPOS					\$	0,00
4	TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)				\$	691.679,19
5	TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.	1,5125			\$	1.046.164,78