



**Universidad Nacional del Litoral**  
 Dirección de Obras y Servicios  
 Dirección de Construcciones Universitarias

San Jerónimo N° 3575 (3000)  
 Tel. N° (0342) 458.7800  
 Email: construcciones@unl.edu.ar

Obra: **IMPERMEABILIZACION EXTERIOR: PINTURA Y SELLADO DE GRIETAS**

Expediente: REC-1292360-26

Instituto: CENTRO UNIVERSITARIO GALVEZ

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	% INCIDENCIA		
RUB	ITEM		ME.	METRI.	UNITARIO	ÍTEM	RUBRO	ITEM	RUBRO	
<b>1</b>		<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					<b>2.762.145,07</b>		<b>9,83</b>	
	1.01	Tareas previas	gl	1,00	2.762.145,07	2.762.145,07		9,83		
<b>2</b>		<b>TRABAJOS EN FACHADAS</b>					<b>25.324.521,39</b>		<b>90,17</b>	
	2.01	Preparación de superficie	m2	1.100,00	4.482,51	4.930.761,83		17,56		
	2.02	Sellado de grietas y fisuras	gl	1,00	3.128.048,12	3.128.048,12		11,14		
	2.03	Tratamiento impermeable exterior	m2	1.100,00	15.696,10	17.265.711,44		61,47		
<b>TOTAL:</b>							<b>28.086.666,46</b>	<b>100,00</b>		



Obra: **IMPERMEABILIZACION EXTERIOR: PINTURA Y SELLADO DE GRIETAS**  
 Expte: REC-1292360-26  
 Instituto: CENTRO UNIVERSITARIO GALVEZ

### COEFICIENTE RESUMEN

DESCRIPCION	UNIDAD	CUANTÍA	VALORACIÓN	VALORACIÓN
<b>A COSTO-COSTO</b>				<b>1,0000</b>
B GASTOS GENERALES	%	10,00	10,00%	0,1000
C BENEFICIOS	%	10,00	10,00%	0,1000
<b>SUBTOTAL 1 (A+B+C)</b>				<b>1,2000</b>
D GASTOS FINANCIEROS [de ST1]	%	0,00	0,00%	0,0000
<b>SUBTOTAL 2 (ST1+D)</b>				<b>1,2000</b>
E IMPUESTO VALOR AGREGADO [de ST2]	%	21,00	21,00%	0,2520
<b>TOTAL (S2+E)</b>			<b>45,20%</b>	<b>1,4520</b>



<b>Universidad Nacional del Litoral</b>	San Jerónimo N° 3575 (3000)
Dirección de Obras y Servicios	Tel.N° (0342) 458.7800
Dirección de Construcciones Universitarias	Email: construcciones@unl.edu.ar

**Obra:** IMPERMEABILIZACION EXTERIOR: PINTURA Y SELLADO DE GRIETAS  
**Instituto:** CENTRO UNIVERSITARIO GALVEZ  
**Expediente N°:** REC-1292360-26

## ANÁLISIS DE PRECIOS

RUBRO: TAREAS PRELIMINARES

ITEM Nro: 1.01

DENOMINACION DEL ITEM: Tareas previas

UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<b>1 MATERIALES</b>						
1	Tareas iniciales y de limpieza de obra	gl	1,00	238.736,79	238.736,79	
2	Obrador, depositos, baños, alquiler de andamios, otros	gl	1,00	774.432,34	774.432,34	
3	Cartel de obra	m2	2,00	84.427,95	168.855,91	
4	Cerco/vallado de obra, delimitación área trabajo	gl	1,00	123.954,11	123.954,11	
5						
<b>SUBTOTAL MATERIALES</b>					\$	1.305.979,14
<b>2 MANO DE OBRA</b>						
1	Oficial	Hs.	15,00	11.307,60	169.614,00	
2	Ayudante	Hs.	30,00	9.616,32	288.489,60	
3	Oficial Especializado	Hs.	10,00	13.217,04	132.170,40	
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA</b>					\$	590.274,00
<b>3 EQUIPO</b>						
1	Canasta equipos varios	Hs.	0,20	30.253,14	6.050,63	
2						
3						
4						
<b>SUBTOTAL DE EQUIPOS</b>					\$	6.050,63
<b>4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)</b>					\$	1.902.303,77
<b>5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.</b>			<b>1,4520</b>		\$	<b>2.762.145,07</b>

RUBRO: TRABAJOS EN FACHADAS

ITEM Nro: 2.01

DENOMINACION DEL ITEM: Preparación de superficie

UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<b>1 MATERIALES</b>						
1	Varios Generales	gl	0,005	198.947,32	994,74	
2						
3						
4						
5						
<b>SUBTOTAL MATERIALES</b>					\$	994,74
<b>2 MANO DE OBRA</b>						
1	Oficial	Hs.	0,10	11.307,60	1.130,76	
2	Ayudante	Hs.	0,10	9.616,32	961,63	
3						
4						
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA</b>					\$	2.092,39
<b>3 EQUIPO</b>						
1						
2						
3						
4						
<b>SUBTOTAL DE EQUIPOS</b>					\$	0,00
<b>4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)</b>					\$	3.087,13
<b>5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.</b>			<b>1,452</b>		\$	<b>4.482,51</b>

RUBRO: TRABAJOS EN FACHADAS  
ITEM Nro: 2.02  
DENOMINACION DEL ITEM: Sellado de grietas y fisuras  
UNIDAD DE MEDIDA: gl

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<b>1 MATERIALES</b>						
1	Masilla acrílica elástica	kg	180,00	7.933,88	1.428.099,17	
2	Varios Generales	gl	0,005	198.947,32	994,74	
3						
4						
5						
<b>SUBTOTAL MATERIALES</b>					\$	1.429.093,91
<b>2 MANO DE OBRA</b>						
1	Oficial	Hs.	45,00	11.307,60	508.842,00	
2	Ayudante	Hs.	22,50	9.616,32	216.367,20	
3						
4						
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA</b>					\$	725.209,20
<b>3 EQUIPO</b>						
1						
2						
3						
4						
<b>SUBTOTAL DE EQUIPOS</b>					\$	0,00
<b>4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)</b>					\$	2.154.303,11
<b>5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.</b>			1,452		\$	3.128.048,12

RUBRO: TRABAJOS EN FACHADAS  
ITEM Nro: 2.03  
DENOMINACION DEL ITEM: Tratamiento impermeable exterior  
UNIDAD DE MEDIDA: m2

Nº	CONCEPTO	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
<b>1 MATERIALES</b>						
1	Látex impermeabilizante para exteriores	lt	0,40	10.826,45	4.330,58	
2	Varios Generales	gl	0,01	198.947,32	994,74	
3						
4						
5						
<b>SUBTOTAL MATERIALES</b>					\$	5.325,32
<b>2 MANO DE OBRA</b>						
1	Oficial	Hs.	0,40	11.307,60	4.523,04	
2	Ayudante	Hs.	0,10	9.616,32	961,63	
3						
4						
<b>SUBTOTAL MANO DE OBRA</b>					\$	5.484,67
<b>3 EQUIPO</b>						
1						
2						
3						
4						
<b>SUBTOTAL DE EQUIPOS</b>					\$	0,00
<b>4 TOTAL COSTO DIRECTO (1+2+3)</b>					\$	10.809,99
<b>5 TOTAL PRECIO UNITARIO (5)= (4)xCoef.R.</b>			1,452		\$	15.696,10