

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

OBRA: Cerramiento metálico

EDIFICIO SABATO DE LA SECRETARÍA DE VINCULACIÓN TECNOLÓGICA E INNOVACIÓN

Memoria descriptiva

La Presente Obra tiene como objetivo la provisión y colocación de una reja con puerta incorporada en el ingreso al edificio

La obra debe desarrollarse de manera tal que no afecten el normal funcionamiento del área, ni la seguridad de los usuarios, como así también contemplar las posibles actividades que se desarrollen en el edificio y alrededores.

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA – IMAGEN ILUSTRATIVA



Alcance del pliego

Tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos.

Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad. Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse el Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Inspección de Obra para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.



NOTAS IMPORTANTES

La Empresa deberá tener total y absoluto conocimiento del Estado actual del lugar en el momento de cotizar los trabajos y realizar la Oferta.

La presentación de la Oferta supone la VISITA A OBRA por parte del Oferente y el conocimiento del lugar donde se ejecutarán las tareas, así como todas las informaciones relacionadas y circunstancias que pueda influir sobre el desarrollo, costo y terminación de las mismas.

Los trabajos especificados incluirán todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra y planos de detalle necesarios para la ejecución de todas las partes de la obra, como así también deberá proveer los contenedores para el descarte de materiales. La propuesta comprenderá todos los materiales y trabajos necesarios, incluyendo aquellos no expresamente especificados que fueran imprescindibles para una correcta y completa terminación, de acuerdo a las reglas del buen arte, que asegure el cumplimiento de los fines propuestos.

Se deberá garantizar la calidad de las obras ejecutadas conforme a las buenas prácticas de ejecución de cada rubro, priorizando la buena terminación y prolijidad, como así también la procedencia de todos los materiales y componentes a utilizarse que deberán ser de alta calidad.

Deberá realizarse todo el trabajo en días y horarios definidos por la inspección, evitando generar inconvenientes en el normal funcionamiento de los espacios involucrados. El retiro de material de descarte y la colocación de contenedores deberán ubicarse donde la inspección lo diga y deben respetarse las normativas municipales vigentes, o de lo contrario el proveedor deberá responsabilizarse por las posibles sanciones que de ello se desprendan.

Ejecución de la obra de acuerdo a su fin

El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin en la forma que se infiere de la documentación, aunque en la misma no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a pago adicional alguno.

Con referencia a los documentos que integran el legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvada por su sola referencia en el otro.

Corresponde al Contratista un exhaustivo análisis e interpretación de la documentación tendiente a la ejecución de la obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan.

La ambigüedad o falta de precisión en la documentación no autoriza: a considerar que la misma pretende la realización de trabajos inútiles, que no se cumplen los objetivos o que los cumplan en forma deficiente o parcial. Tampoco liberarán al Contratista de sus obligaciones, ya que en estos casos prevalecerá la intención que corresponde al concepto general: "la ejecución de la obra completa y de acuerdo a los fines previstos".

Ante documentación que resulte susceptible de interpretación sobre la ejecución o no de un trabajo, deberá concluirse por la obligatoriedad de su realización.



En consecuencia, los pedidos de aclaraciones deberán ser formulados por los interesados, dentro de las formas y plazos establecidos, habida cuenta que no serán reconocidos al Contratista reclamos sustentados en circunstancias como las mencionadas.

RUBRO 1–TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 Rectificación de pendiente en piso de baldosas

Antes de la instalación de la reja con toda su estructura se hará la rectificación del nivel de piso. Se ejecutará una rampa con la terminación idem baldosas existentes.

Para ellos el contratista demolerá el sector indicado, todo restos y residuos de la obra serán retirados del lugar a cargo de la contratista. Luego se ejecutara la rampa con mezcla cementicia teniendo en cuenta los niveles deseados con la terminación de las baldosas idem existentes.

Para la colocación de las baldosas se utilizará un Adhesivo cementicio impermeable de alta prestación (tipo Klaukol Grandes Formatos / Weber Exterior o mortero de asiento 1:1/2:3 con hidrófugo). Técnica de Aplicación: Doble encolado (colocación de pegamento tanto en la carpeta como en la parte posterior de la baldosa) para garantizar el 100% de cobertura y evitar huecos que provoquen roturas por impacto. En cuanto a las juntas de colocación se respetaran las existentes en dicho piso. La pastina será impermeable para exteriores, formulado con aditivo anti-hongos y flexible.

La unión con paramentos verticales también serán terminación con un zócalo de igual características que las baldosas.

Se hará una limpieza en forma permanente, para mantener la obra limpia y transitable. La obra deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general.

Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisoria de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedentemente detallada, otra de carácter general que incluye la totalidad de las partes y elementos involucrados en los trabajos.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

El Contratista deberá prever en este apartado, además de los trabajos, todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. a efectos de dejar perfectamente limpia la obra.

RUBRO 2 – CERRAMIENTO METALICO

2.01 PROVISION E INSTALACION DE UNA REJA METALICA CON PUERTA INCLUIDA

Alcance del trabajo



Descripción: Provisión, fabricación, transporte, tratamiento superficial e instalación de reja metálica perimetral de frente, incluyendo una (1) puerta batiente de acceso peatonal integrada en el paño.

Ajuste: El contratista deberá verificar las medidas y niveles finales directamente en el terreno o murete base antes de iniciar el corte de perfiles.

Materiales y componentes

Columnas de sostén estructural: Tubo estructural cuadrado de hierro de 100mm x 10mm x 2 mm para garantizar la rigidez del frente y absorber el peso de la puerta.

Marco perimetral y de hojas: Perfil de caño estructural de 30 x 30 x 1.6 mm.

Barrotes / Paños internos: Perfil de caño estructural de 20mm x 20mm x 1.6 mm x 14 mm

Separación libre entre barrotes: Máximo 11 cm para evitar el paso de personas o mascotas.

Herrajes, movimiento y cerrajería (Puerta integrada)

Bisagras / Pomelas: Tres (3) pomelas de hierro de 4" con perno de acero y arandela de bronce, distribuidas equitativamente y soldadas al marco y a la columna.

Cerradura: Cerradura de seguridad de doble paleta (marca tipo Prive, Trabex o similar de primera línea) embutida en una caja de seguridad de chapa plegada estanca al agua.

Cilindro y manija: El picaporte/manija interior será de color plateado. Contará con bocallave de ambos lados marca currao o similar.

Ejecución y soldadura

Encuadres: Los cortes de las esquinas de los marcos serán a 45° con uniones perfectas y escuadras verificadas.

Soldadura: Se utilizará soldadura tipo MIG/MAG o arco eléctrico continuo. Los cordones de soldadura deben ser continuos en todo el perímetro del encuentro, quedando prohibido el soldado solo por puntos en uniones estructurales.

Terminación de soldaduras: Desbaste, esmerilado y pulido de todas las uniones soldadas y rebabas hasta lograr una superficie uniforme y lisa al tacto.

Tratamiento superficial y pintura

Limpieza: Decapado mecánico, lijado y desengrase profundo con solvente industrial para eliminar grasas de laminación y óxido.

Fondo: Aplicación inmediata de dos (2) manos de fondo convertidor de óxido e imprimidor sintético de alta calidad.



Terminación: Dos (2) manos de esmalte sintético triple acción o poliuretánico, color negro satinado, aplicado preferentemente con soplete para evitar marcas de pincel.

6. Instalación y anclaje

Fijaciones: Grampas de planchuela fijada mediante brocas químicas o tacos de expansión metálicos a las paredes, piso y alero existente.

Luz de suelo: La luz libre inferior entre la reja/puerta y el piso terminado será de 12 cm, permitiendo la libre apertura de la puerta sin rozamientos.

2.02 LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA

Una vez terminada la instalación de la reja y durante el proceso, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedentemente detallada, otra de carácter general que incluye la totalidad de las partes y elementos involucrados en los trabajos.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

El Contratista deberá prever en este apartado, además de los trabajos, todos los útiles y materiales de limpieza, abrasivos, ácidos, etc. a efectos de dejar perfectamente limpia la obra.-