

Dirección de Obras y Servicios Centralizados

PIE 100+10



Línea Institucional Estratégica 1

Objetivo Institucional 2

Durante el transcurso del año 2024, enmarcado en un ambiente crítico y desfavorable para la obra pública, la Dirección inauguró la Nueva planta de Alimentos de Interés Social de la Secretaría de Extensión y Cultura, en Ciudad Universitaria. Este edificio consigue optimizar el proceso de elaboración, empaquetado y acopio en un solo lugar, bajo las normas de calidad e higiene necesarias para esta actividad y junto al futuro Data Center consolidan el extremo Este de Ciudad Universitaria. Por otro lado la habilitación del Centro de Salud como efector público en el otro extremo demostró la necesaria vinculación entre todos los lotes de ciudad universitaria por lo que se llevó adelante el proyecto ejecutivo para la licitación de las sendas peatonales que completan el recorrido, con un presupuesto oficial de \$ 408.759.583,49. Este circuito además se acompañó con señalética e iluminación.

El estacionamiento del campus también fue revalorizado con mejoras en las calles, pintura refractaria en los mojones y cordones, lo mismo que en el estacionamiento próximo al Rectorado.

En el Campus FCA-FCV se desarrolló el proyecto ejecutivo de la Adecuación de la Red Eléctrica para la licitación con un presupuesto oficial de 262.760.661,94.

Además de ello, se llevaron adelante obras de mejoras y mantenimiento en diversos edificios de nuestra casa de estudios.

En el edificio Histórico de Rectorado y FCJS se repararon filtraciones y humedades como también en el edificio de la Escuela Industrial Superior. En este último, además se logró llevar a cabo una obra de modernización y adecuación de parte del sistema cloacal que se encontraba obsoleto y estaba dañando la estructura de las mamposterías.

Se logró además poner en funcionamiento todas las unidades de ascensores que estaban sin marchar por desperfectos técnicos y se consiguió el mantenimiento continuo de los mismos.

Durante el transcurso del año además se ejecutaron tareas de mantenimiento en diversas dependencias con el objetivo de poner en valor la infraestructura como lo fue en el inmueble donde funciona la Federación Universitaria del Litoral, modernizando principalmente la instalación eléctrica y dotándolo de un núcleo sanitario accesible.

Por otro lado, la Dirección siguió proyectando los futuros edificios que el Plan Maestro de Infraestructura, indica que va a requerir con el pasar de los años nuestra casa de estudios. En ciudad universitaria se ubicó un edificio de Centro de Servicios y de resguardo documental, un edificio de 1600m² distribuidos en dos plantas, de materiales nobles y con el espacio suficiente para que en planta baja tenga lugar para cocheras y el centro de documentación en el segundo piso. Además en planta baja se ubica la Imprenta de la UNL

que actualmente se encuentra en una Nave de la FICH. Con una estética contemporánea y liviana, se sitúa próximo al Data Center consolidando un área de servicios.

Logrando incorporar esta superficie para la unidad académica, aun la FICH tiene la demanda de incorporar superficie de aulas para poder dar respuesta a la actual demanda que viene incrementándose con el pasar de los años. Para ello, se proyectó una ampliación de 3970 m² desarrollada en planta baja y dos niveles superiores, con una tipología de doble peine se incorporan espacios eficientes en cuanto a la relación con el área útil y la circulación.

Además en este polo se proyectó una Plaza y Centro de servicios universitarios. El proyecto tiene como objetivo principal crear un espacio que funcione tanto como punto de acceso a la universidad como centro de servicios para estudiantes, docentes y visitantes. Este espacio no solo será un lugar de tránsito, sino también un punto de encuentro y descanso. El programa del edificio alberga un área de espera para el transporte público, un bar y un núcleo de sanitarios. Este centro de servicios está pensado para satisfacer las necesidades básicas de los usuarios, proporcionando un lugar donde descansar, comer y acceder a servicios higiénicos de manera independiente a la ciudad universitaria, al mismo tiempo que se constituye como un espacio de transición entre el exterior y el interior de la universidad, facilitando el flujo de personas. De esta manera, el concepto del proyecto se basa en la integración y el enmarque del paisaje verde del entorno y los edificios académicos de la universidad, dando primordial importancia al respeto por los diferentes árboles existentes. Esta integración se logra a través de dos planos blancos que delimitan el espacio pero al mismo tiempo son perforados para dar lugar a la vegetación existente, creando un marco visual que resalta la naturaleza y el perfil edilicio de las diferentes unidades académicas. Por otro lado, la grilla de esbeltas columnas de sección pequeña que generan un ritmo dinámico a lo largo de los 80 metros de largo y 10 metros de ancho del edificio. Esta disposición no solo aporta un sentido de fluidez y movimiento, sino que también proporciona una sensación de transparencia y ligereza, permitiendo que el espacio se perciba abierto y accesible. Un aspecto crucial del proyecto es la mejora de la accesibilidad y la conectividad. La construcción del edificio permitirá que el transporte público no ingrese directamente a la ciudad universitaria. En su lugar, los usuarios accederán a través de la galería del nuevo edificio, promoviendo una circulación más ordenada y segura.

En conclusión, el proyecto de la Plaza y Centro de Servicios Universitarios no solo busca mejorar la funcionalidad y el flujo de personas, sino también crear un espacio arquitectónicamente significativo que enmarque el acceso a la ciudad universitaria y resalte el paisaje natural y construido del entorno.

Por otro lado, en la ciudad de Sunchales gracias a una donación de un terreno municipal a favor de nuestra casa de estudios, se proyectó un Centro de Innovación.

Este edificio se constituye como una nueva sede institucional de la Universidad Nacional del Litoral, con el objetivo de consolidar la región como un nodo educativo que desarrolle las funciones universitarias sustantivas de enseñanza, investigación y extensión. Situado en el lote N° 475 de la Manzana N°32 del Barrio Ciudad Verde, el cual cuenta con una superficie de 3694,67 m², el edificio busca fomentar la creatividad, la colaboración y el avance tecnológico en la ciudad de Sunchales. Este centro se concibe como un punto de encuentro dinámico donde estudiantes, profesores, investigadores y empresas pueden interactuar, colaborar y desarrollar ideas innovadoras en diversos campos. Este edificio cuenta con 1354 m² los cuales se distribuyen en cuatro niveles: La planta baja, donde se desarrollan las principales actividades institucionales y administrativas del edificio, incluyendo salas de reuniones equipadas con tecnología audiovisual de avanzada, así como también auditorios y salas de conferencias para eventos y presentaciones, además de contar con un gran atrio central que conecta visualmente todos los puntos del edificio. El primer nivel donde se ubican las funciones que se caracterizan por la interacción entre diferentes grupos de personas y el trabajo en equipo, combinando espacios abiertos y áreas de trabajo colaborativo, junto con zonas privadas para reuniones y concentración, fomentando así la colaboración multidisciplinaria y creando un entorno inspirador y flexible que promueva la innovación y el intercambio de conocimientos. El segundo nivel, en cambio, está destinado para desarrollar aquellas funciones que necesitan mayor privacidad y equipamiento. Para ello se disponen dos tiras de laboratorios que posibilitan actividades relacionadas con la robótica, la nanotecnología, la biotecnología, el ensamblado, la informática y la inteligencia artificial, además de contar con un espacio para realizar simulaciones de intervenciones médicas. En último lugar, el remate del edificio se constituye con una terraza pensada para realizar tanto actividades tecnológicas al aire libre como también para constituirse como un espacio de recreación y esparcimiento.

De manera complementaria a las funciones del edificio es que se distribuyen en todos los niveles áreas de descanso y recreación tanto cerradas como al aire libre, proporcionando un ambiente equilibrado entre el trabajo y la distensión, así como también el contacto con la naturaleza y el aire libre. Esta organización plantea una alternativa a la forma de comunicación tradicional entre los niveles de un edificio buscando “democratizar el espacio”, promoviendo el encuentro e intercambio de ideas. De esta manera, las gradas convierten al área gran anfiteatro y en el principal punto de encuentro de la compañía. Este es el corazón de la oficina, dónde se distribuyen los principales espacios comunitarios y de recepción.

En lo que refiere al concepto detrás del proyecto, este se basa en la idea de “la caja”, como ese objeto icónico aislado que dada las condiciones del entorno no consolidado en el que se

encuentra, no responde a situaciones contextuales sino que se posa sobre el terreno como un elemento distintivo. Es así que “la caja” constituye el lienzo tridimensional donde se dibujan las complejidades programáticas y espaciales del edificio buscando expresar simplicidad, orden y claridad en el diseño. Siguiendo con el concepto de la caja es que se resuelve la complejidad programática del edificio, entendiendo a la caja como módulo básico para organizar y componer espacios dentro de él. Un espacio diseñado para fomentar la creatividad y la colaboración en la búsqueda de soluciones innovadoras a los desafíos actuales, donde se utilizarán métodos innovativos de educación, un complemento a la enseñanza formal.

Este mismo criterio se utilizó para proyectar un Centro de Innovación en la ciudad de Santa Fe. Situado en el dique II del puerto, el edificio se concibe como un punto de encuentro dinámico donde estudiantes, profesores, investigadores y empresas pueden interactuar, colaborar y desarrollar ideas innovadoras en diversos campos.

Este edificio cuenta con 904 m² los cuales se distribuyen en cuatro niveles: La planta baja, concebida como una extensión del paseo portuario, donde se desarrollan las principales actividades institucionales y administrativas del edificio, incluyendo áreas de exposición para eventos y presentaciones. En los niveles intermedios se ubican las funciones que se caracterizan por la interacción entre diferentes grupos de personas y el trabajo en equipo combinando espacios abiertos y áreas de trabajo colaborativo, junto con zonas privadas para reuniones y concentración, fomentando así la colaboración multidisciplinaria y creando un entorno inspirador y flexible que promueva la innovación y el intercambio de conocimientos.

En último lugar, el remate del edificio se constituye con una terraza pensada para realizar tanto actividades tecnológicas al aire libre como también para constituirse como un espacio de recreación y esparcimiento. De manera complementaria a las funciones del edificio es que se distribuyen en todos los niveles áreas de descanso y recreación tanto cerradas como al aire libre, proporcionando un ambiente equilibrado entre el trabajo y la distensión, así como también el contacto con la naturaleza y el aire libre.

Siguiendo con la lógica de incorporar superficie para dar respuesta a las nuevas demandas, en el Centro Universitario de Gálvez se proyectó una ampliación de 450m² de aulario para poder alojar al nuevo matriculado. Cabe destacar la trayectoria de este centro, anteriormente conocido como Escuela Universitaria de Análisis de Alimentos, que tiene sus orígenes en diciembre de 1981, cuando la Universidad Nacional del Litoral (UNL) estableció el curso de Técnico en Análisis de Alimentos en la ciudad de Gálvez. En 1984, el curso se transformó en la Escuela Universitaria de Análisis de Alimentos, ampliando su oferta educativa y atrayendo estudiantes de diversas localidades. Posteriormente, se introdujeron cambios en la estructura curricular, ofreciendo títulos como Técnico Superior en Análisis de

Alimentos y Analista Universitario de Alimentos. A lo largo de los años, el CUG ha ampliado su oferta académica, incorporando carreras como la Licenciatura en Enfermería y el Analista Universitario de Alimentos.

En 2004, se inauguró el edificio en terrenos propios consolidando su presencia en la región. Además de la oferta curricular, en 2019, se creó el Centro de Innovación, Transferencia y Estudio para el Desarrollo de Alimentos (CITEDA), con el objetivo de asesorar y brindar servicios a productores y empresas locales, promoviendo el desarrollo tecnológico e innovador en el territorio.

Con el cumplimiento de sus 40 años, acompañamos al CUG con el proyecto de ampliación de su infraestructura reconociendo el desarrollo académico y productivo que le ha dado a la región.