



**OBRA: “TERMINACIONES QUINTO PISO”**

**INSTITUTO: FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS**

**EXPEDIENTE: REC-1038455-20**

**CIRCULAR CON CONSULTA N°1**

1) *¿Cuántas bajadas de agua de la base del tanque se pueden usar?*

**Se realizarán la cantidad de bajadas que resulten del cálculo de consumo con el objeto de abastecer todos los artefactos indicados en la planimetría del legajo Licitatorio**

2) *¿Cuántos inodoros se alimenta por cada bajada?*

**Se alimentarán las válvulas de descarga de acuerdo a la sección de cada bajada, en un todo de acuerdo al cálculo y a las especificaciones del fabricante del producto.**

3) *Si de uno de esos reducimos para las canillas?*

**Resultaría adecuado separar las bajadas para válvulas de descarga de las de uso para griferías.**

4) *¿Dónde desembocan los desagües de los aires? ya que sobre la cara Este del edificio están los desagües existentes.*

**Respecto a los desagües de agua de condensado de los AA, se deberán realizar según se indica el esquema en el Legajo Licitatorio en el Plano I-13, conectándolos a los PPA con sifón ubicados en los Sanitarios (en cuanto el recorrido y la pendiente así lo permita) y de lo contrario a los Desagües Pluviales Verticales EXISTENTES en Fachada ESTE incluyendo accesorios necesarios.**

5) *¿Novedades respecto a la consulta del color de las aberturas de aluminio?*

**Las aberturas de aluminio serán del mismo tipo y color a las existentes en el piso inferior. (4TO PISO) Idem para aberturas de madera.**



Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



6) 3.01 Mampostería interior ladrillos cerámicos huecos: Según PETP, "(...)Se ejecutarán completando los vanos y/o mamposterías que estén incompletas en Hall ESCALERA de manera de recomponerlas, dejando los espacios con idénticas características del Piso Inferior". Dichas mamposterías a construir/completar no están indicadas en planos ni son visibles en fotos. Asimismo, en planimetría se menciona completamiento de muros en SANITARIOS, aunque no se especifica en PETP ni se detalla de forma clara qué muros deben modificarse, cuál es la altura final, etc. ¿Es posible ampliar la información?

**Se aconseja, de ser posible, realizar una visita a obra con el objeto de reconocer, constatar y tomar las medidas pertinentes en el sector de modo tal de ver su estado actual y compararlo con en el piso inferior como se sugiere en el legajo y de esa manera poder tener exactitud en el cómputo de las dichas mamposterías (completamiento)**

7) 3.02 Tabique media pared bajo antepechos: La altura de los tabiques considerada en PETP no es coincidente con lo dibujado en planos (según PETP,  $h=1$  m desde contrapiso. Según dibujo  $h=75$  cm desde NPT.) ¿Qué información consideramos correcta?

**Ídem respuesta anterior.**

8) 5.01 Contrapiso: En planimetría no se establecen de forma clara los límites de contrapiso existente y contrapiso a ejecutar, lo que dificulta su cuantificación para el cómputo. ¿Es posible ampliar la información?

**Ídem respuesta anterior. Se deberá ejecutar contrapiso hasta llegar a los niveles de piso en sector HALL – CIRCULACIÓN y completamiento en los sanitarios.**

9) 6.01 Cielorraso desmontable: Según especificaciones de planimetrías (ver Plano "Planta Acotada..."), en sector sanitarios se ejecuta cielorraso desmontable -excepto en cajones sobre mesada-. ¿Esta información es correcta? No se aclara en PETP ni se contempla dicha superficie en el cómputo métrico oficial.

**Sí, es correcta. La Empresa deberá realizar su propio cómputo y presupuesto.**

10) 6.02 Cajón Durlock junta tomada: Según PETP, se ejecuta cielorraso junta tomada en ingreso a sanitarios. No se detalla de forma clara en planimetría. ¿Cuál es la superficie a cubrir? ¿Cuál es la altura de colocación? Se ruega ampliar la información.

**El sector mencionado es el hall de ingreso a sanitarios, se ejecutará en forma idéntica a lo existente al piso inferior.**

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



11) 7.02 Revestimiento porcelanato: En tabiques divisorios en sanitarios (preexistentes), ¿se coloca revestimiento? De ser el caso, ¿se revisten completos o solo la cara exterior? No resulta clara la información planimétrica.

En sector cocina, según especificaciones de planos (ver Plano "Planta Acotada..."), se coloca revestimiento sobre mesada. Esta información no se menciona en PETP. ¿Se ejecuta? ¿Superficie, altura de colocación y tipo de revestimiento?

**En Sanitarios se revestirán todas las caras de los tabiques.**

**En Cocina, se proveerá y colocará sobre mesada revestimiento características ídem sanitarios.**

**Altura de colocación, características de mesada y de revestimientos ídem sanitarios.**

12) 11.01 Vidrios en aberturas: Información no es coincidente. Según PETP y PO, paños vidriados son de cristal incoloro 4mm. Según especificaciones de plano de aberturas, son vidrios de seguridad 3+3. ¿Qué información consideramos correcta?

**Serán de seguridad del tipo 3+3.**

13) 14.03 Artefactos, griferías y accesorios: Según PETP, las mesadas de granito de sanitarios y cocina "(...) llevarán Zócalo en 3 laterales y Frentín de 10cm." En planimetrías, el frentín es de 20 cm. ¿Qué dimensión consideramos correcta?

**Serán de 10cm.**

14) 16 Ascensores: Información sobre puertas de ascensor en PETP y planimetría (plano de aberturas) no es coincidente. ¿Son 3 puertas de iguales dimensiones (PM05) o 2 Puertas de 750 mm Luz Libre y 1 de 650 mm luz Libre?

**Dichas medidas deberán ser verificadas en la visita a la obra.**