

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL

FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

OBRA: SOLADO INGRESO A CONTENEDORES

MATERIALIZACIÓN: INTERTRABADO EN HORMIGÓN ARTICULADO PERMEABLE

1- TRABAJOS PRELIMINARES:

- a) Limpieza del sector a realizar los trabajos.
- b) Despeje de todo elemento que se encuentre.
- c) Corte de raíces si lo hubiese en el sector de trabajo
- d) Depósito de herramientas y equipos.

2- TAREAS TÉCNICAS

- a) Cuadro de replanteo
- b) Determinación de nivel de piso terminado
- c) Establecer cota de base

3- MOVIMIENTO DE SUELO

- a) Retiro de suelo vegetal y carga a contenedor
- b) Retiro de suelo a depositar en sector asignado

4- PREPARADO DE BASE

- a) Compactación de base de sustento de cama de arena

5- CORDONES DE CONTENCIÓN

- a) Armado de estructura de cordón perimetral de contención de 12 cm de alto
- b) Colocado de encofrado de contención de hormigón y ubicar estructura metálica
- c) Colado de hormigón con dosaje establecido

6- BASE DE ARENA

- a) Cama de aren gruesa seca, espesor 4 cm por toda la superficie nivelada

7- COLOCACIÓN DE ADOQUINES DE HORMIGÓN INTERTRABADOS

- a) Colocar adoquines sobre cama de arena gruesa nivelada

8- COLOCACIÓN DE TIERRA.



1983/2023
40 años de Democracia



- 9- COLOCACIÓN DE CESPED
- 10- COLOCACIÓN DE BICICLETEROS
- 11- LIMPIEZA PARCIAL Y FIUNAL DE OBRA

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico

DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS

1- TRABAJOS PRELIMINARES

- a) Limpieza del sector a realizar los trabajos: El sector donde se realizarán los trabajos contratados se encontrará libre de obstáculos y de malezas, solo se pedirá una limpieza superficial para poder realizar el cuadro de replanteo.
- b) Despeje de todo elemento que se encuentre: Si llegado el momento de comenzar las tareas encomendadas a la Contratista se encontrara algún elemento de trabajo de otra actividad ajena a la obra, esta será removida o se informará a la Inspección para su retiro en forma inmediata, liberando el espacio.
- c) Corte de raíces si lo hubiese en el sector de trabajo: Determinado el sector a intervenir y una vez que se determine la cota de base, se verificará que ninguna raíz de los árboles del sector, tenga extensión por la zona de trabajo. De ser así se deberá cortar y extraer las mismas.
- d) Depósito de herramientas y equipos. El Contratista podrá contar con un espacio para el guardado de sus equipos y herramientas siendo este de un contenedor cerrado (no chapas móviles). Todos los materiales que el Comitente entregue para ser utilizado por el Contratista, para la ejecución de la obra, quedarán bajo su responsabilidad.

2- TAREAS TÉCNICAS

- a) Cuadro de replanteo: Una vez concluido con los trabajos enumerados en el punto anterior, el Contratista realizará el cuadro de replanteo para establecer los lineamientos generales para la realización de los cordones de contención, parte fundamental de la perfecta ejecución de la colocación de los elementos posteriores.
- b) Determinación de nivel de piso terminado: Una vez terminado el cuadro de replanteo, se procederá a tomar los niveles de los solados de conexión a otros ámbitos para mantener este como nivel de piso terminado.
- c) Establecer cota de base: Concluida la tarea del punto anterior, se procederá a calcular el nivel de base para dar comienzo a la extracción de tierra total, la cual se depositará a un costado, salvo el terreno vegetal que se colocará en

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



un contenedor que contratará el Contratista, y de este modo poder nivelar la base.

3- MOVIMIENTO DE SUELO

- a) Retiro de suelo vegetal y carga a contenedor: El suelo vegetal que se retire será depositará en un contenedor que estará a cargo del Contratista.
- b) Retiro de suelo a depositar en sector asignado. El suelo restante extraído hasta llegar al nivel de base, será depositado en el lugar donde la Inspección lo determine para luego reutilizarlo en el talud entre el cordón ejecutado y el terreno natural existente.

4- PREPARACIÓN DE BASE

- a) Compactación de base de sustento de cama de arena: Una vez retirado el suelo y corroborado el nivel de base a cota de referencia y verificada la misma, se procederá a compactar con medios mecánicos hasta lograr una homogeneidad en el mismo. En caso de necesitar incorporar suelo para obtener el nivel, este será del extraído anteriormente, no permitiéndose la incorporación de ningún otro sustrato.

5- CORDONES DE CONTENCIÓN

- a) Armado de estructura de cordón perimetral de contención de 12 cm. de alto: Conjuntamente con las tareas de los puntos anteriores, se dará comienzo al armado de la estructura para el cordón de contención perimetral. Dicha estructura estará compuesta en su parte inferior por dos (2) hierros nervados de diámetro 10 mm. y en su parte superior por dos (2) hierros de nervados de 8 mm de espesor. Los estribos serán de hierros nervados de 6 mm de espesor cada 20 cm. En los encuentros a 90º o empalmes se suplementará con hierros de los diámetros superior e inferior por 50 veces su sección.

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



- b) Colocado de encofrado de contención de hormigón y ubicar estructura metálica: Se realizará el encofrado para realizar el cordón con estructura metálica, en madera u otro material que proponga el Contratista y apruebe la Inspección. El encofrado tendrá una altura de 12 cm. y en su parte superior este estará perfectamente nivelada para luego dar un acabado liso con llana y fieltro. La colocación de la estructura en su interior deberá respetar la separación con su contención colocándose elementos plásticos conocidos comercialmente como separadores y de este modo garantizar su separación con la caja de contención. En los lugares que el encofrado se encuentre con sectores peatonales y o plateas, se colocará un Telgopor de 1 cm de espesor como junta que luego será fundido con breca caliente.
- c) Colado de hormigón con dosaje establecido: El día establecido para la colocación del hormigón, será pactado con la Inspección. El hormigón, por su volumen necesario, será realizado en obra con los materiales que el Comitente proveerá. Los componentes a utilizar cemento, piedra 1:2 y arena, tendrán sus partes como indican los manuales, no siendo inferior a 350 kg. de cemento por m³ y así lograr un hormigón con característica h 21 mínimamente. El día coordinado para la colocación del mismo será continuo, no permitiéndose corte de un día a otro, salvo que por la diagramación de la obra o inclemencias climáticas esta se vea obligada y coordinada entre las partes. Antes del colado del material hecho en obra, el cubículo de contención estará humedecido para mantener la humedad necesaria.

6- BASE DE ARENA

- a) Cama de aren gruesa seca, espesor 4 cm por toda la superficie nivelada: Una vez fraguado el hormigón del cordón que nos permita retirar el encofrado interior, se colocará la arena gruesa seca sobre el terreno de base compactado. Esta colocación tendrá un espesor de 4 cm. como cama de los adoquines premoldeados de hormigón intertrabados. Esta arena colocada estará perfectamente rasada para que su homogeneidad no denote deformaciones o desniveles una vez que se coloquen las piezas de terminación.

7- COLOCACIÓN DE ADOQUINES DE HORMIGÓN INTERTRABADOS

- a) Colocar los adoquines sobre cama de arena gruesa nivelada comprimiéndolos para un asentamiento uniforme. La colocación se realizará por paños no mayores

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



a 5,00 m²: Una vez cumplido con los trabajos anteriores, se dará comienzo a la etapa de colocación. Previo al inicio se establecerán paños no mayores al área establecida y acordarán la modulación y colocación de los cortes si fuesen necesarios. Dicha colocación será con las herramientas a fin siendo reglas metálicas, masas de goma, niveles de mano, tanza, etc. De ser necesario realizar cortes a las piezas a colocar, las mismas se ejecutarán con equipos mecanizado para obtener aristas vivas. No se permitirán empalmes de piezas rotas o cachadas. Si bien el material es provisto por el Comitente que contempló una cantidad mínima de piezas por problemas de ajustes, será responsable económicamente el ejecutante por piezas rotas o deterioradas. Es por lo antes mencionado, que tanto el Contratista como la Inspección, computarán el material en obra y la superficie a construir.

8- COLOCACIÓN DE TIERRA

- a) Una vez que la Inspección apruebe la totalidad de la colocación de los adoquines de hormigón intertrabados, la Contratista colocará tierra entre los espacios de dicho solado utilizando tierra fértil, si la extraída es buena. Colocada esta se dará un riego intensivo para lograr su asentamiento.
- b) La diferencia que existirá entre el nivel de terreno natural y el cordón, se deberá colocar tierra dando un talud no mayor a lo establecido en plano (1 cm.)
- c) La tierra excedente extraída, será dispersada en el sector a modo de homogeneizar el entorno.

9- COLOCACIÓN DE CESPED

- a) Como culminación de las tareas, el Contratista colocará césped en los lugares que colocó tierra del punto anterior. Este puede ser en semilla o en panes que se cortarán a medida según los espacios y luego se regará como finalización del ítem.

10- COLOCACIÓN DE BICICLETEROS

- a) Culminado los trabajos de obra, se colocarán dos (2) bicicleteros que posee la Facultad en los espacios establecidos en plano.
- b) Dichos bicicleteros estarán fijos.

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico



11- LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA

- a) Durante todo el desarrollo de la obra, el Contratista deberá mantener el orden y limpieza del sector de trabajo. La limpieza diaria es primordial para evitar accidente de los que circulen en el entorno, por ello deberá ordenar especialmente al culminar la jornada laboral.
- b) El Contratista podrá determinar su área de trabajo con cinta demarcatoria o cualquier otro elemento que garantice seguridad a los trabajadores y peatones.
- c) El Contratista contratará un contenedor a su cargo desde el inicio de los trabajos hasta su finalización para la limpieza de la obra diaria hasta su finalización y retiro.
- d) Al finalizar la obra, la limpieza será total, retirando los excedentes, herramientas y equipos que le pertenezcan y depositando los elementos del Comitente donde este lo establezca dentro del predio.

Dependencia

Dirección postal

Código postal, Ciudad, Argentina

Teléfono

Correo electrónico